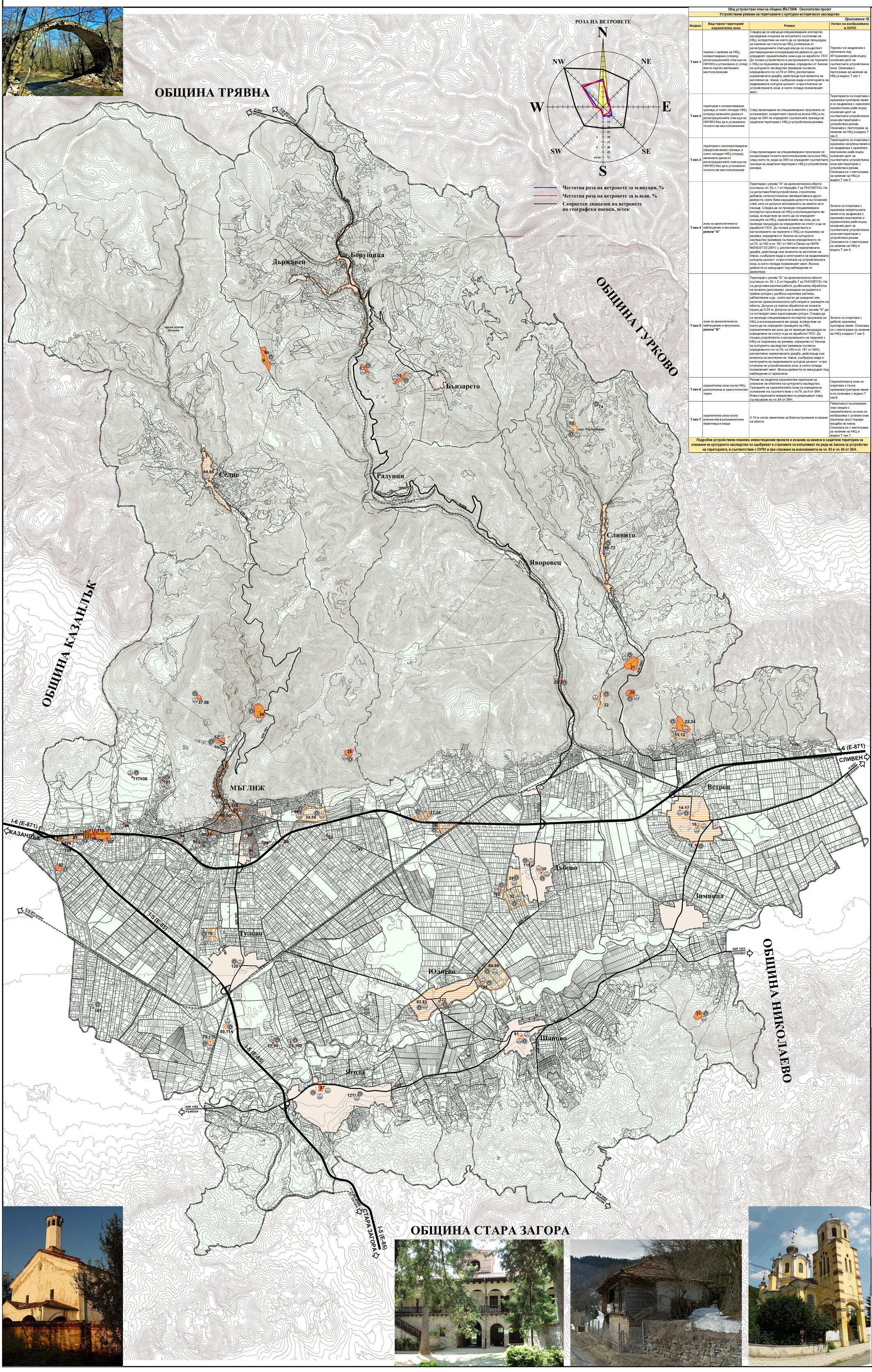
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

СХЕМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНО - ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

М 1:25 000



Общ устройствен план на община МЪГЛИЖ - Окончателен проект			
Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство			
			Приложение 1Б
Индекс	**Вид терен/ територия/ охранителна зона**	**Режим**	**Начин на изобразяване в ОУПО**
Т кин 1	терени с наличие на НКЦ, конкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и установено (с оглед или по картен материал) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	Теренът се защрихова с наклонено под 45°оранжево райе върху основния цвят на съответната устройствена зона. Означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 1.
Т кин 2	територии с конкретизирани граници, в които попадат НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН) без да е установено точното им местоположение	След провеждане на специализирано проучване се установяват конкретните терени за всяка НКЦ и по реда на ЗКН се определят съответните граници на защитени територии с НКЦ и устройствени режими.	Територията се очертава с оранжева пунктирна линия и се защрихова с оранжево хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 2.
Т кин 3	територии с неконкретизирани (предполагаеми) граници, в които попадат НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН) без да е установено точното им местоположение	След провеждане на специализирано проучване се конкретизира точното местоположение на всяка НКЦ, след което по ред на ЗКН се определят съответните граници на защитени територии с НКЦ и устройствени режими.	Територията се очертава с оранжева начупена линия и се защрихова с оранжево вертикално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 3.
Т кин 4	зона за археологическо наблюдение и проучване, **режим "А"**	Територии с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими благоустройствени, строителни, добивни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН и Писмо на НИПК №545/27.02.2001г.), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с оранжева непрекъсната линия и се защрихова с оранжево вертикално и хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 4.
Т кин 5	зона за археологическо наблюдение и проучване, **режим "Б"**	Територии с режим "Б" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата (риголване), засаждане на дървета и трайни култури с дълбока коренова система, заблатяване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м. Допуска се в имотите с режим "Б" да се отглеждат само едногодишни култури. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с дебела оранжева пунктирна линия. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 5.
Т кин 6	охранителна зона около НКЦ, разположена в самостоятелен терен	Режим на защитена охранителна територия за опазване на обектите на културното наследство. Границите на охранителната зона са определени на основание и в съответствие с чл.79, ал.4 от ЗКН. Инвестиционните инициативи се разрешават след съгласуване по чл. 84 от ЗКН.	Охранителната зона се очертава с тънка оранжева пунктирна линия и се означава с индекс Т кин 6.
Т кин 7	охранителна зона около военни или възпоминателни паметници и знаци	3-10 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта	Паметникът/ възпоминат. знак заедно с охранителната си зона се изобразява с условен знак (оранжев кръг) поради мащаба на плана. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 7.
Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.			

ОБЕКТИ НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ) ОТ РЕГИСТРАЦИОННИТЕ СПИСЪЦИ на НИНКН, АКБ и МО (с единна номерация за целите на ОУПО)

Обект No. 1: Къща на Ганьо Стоянов Джамбазов (с. Борущица)
Обект No. 2: Къща на Данчо Стоянов Костадинов (с. Борущица)
Обект No. 3: Къща на Иван Кънев Коев (с. Борущица)
Обект No. 4: Къща на Митьо Добрев Димов (с. Борущица)
Обект No. 5: Къща на Димчо Ганев Трифунов (с. Борущица)
Обект no. 6: Къща на Иван Маринов Иванов (с. Борущица)
Обект no. 7: Воденица (с. Борущица)
Обект no. 8: Средновековно укрепително съоръжение - м."Царска могила", 4 км югоизточно (с. Борущица)
Обект no. 9: Средновековно укрепително съоръжение - м.„Калоянка" (с. Борущица)
Обект no. 10: Късноантична и средновековна крепост - м."Преградата", 4 км. югоизточно (с. Борущица)
Обект no. 11: Останки от средновековна крепост, 2 км северно (с. Ветрен)
Обект No. 12: Останки от антично селище, 1,5 км. северно (с. Ветрен)
Обект No. 13: Надгробен паметник, м."Крива река" (с. Ветрен)
Обект No. 14: Къща на Иванка Трифонова Борисова (с. Ветрен)
Обект No. 15: Къща на Борис Кирилов Мирчев (с. Ветрен)
Обект No. 16: Къща на Деля Петрова Маргаритова (с. Ветрен)
Обект No. 17: Къща на Димитър Колев Кантранджиев (с. Ветрен)
Обект No. 18: Църква „Св. Благовещение" (с. Ветрен)
Обект No. 19: Селищна могила - м."Язлата", южно (с. Ветрен)
Обект No. 20: Късноантична и средновековна крепост - м."Орелски скали", 5 км северозападно (с. Ветрен)
Обект No. 21: Късноантична и средновековна крепост - м. Градището", 7 км. северозападно (с. Ветрен)
Обект No. 22: Късноантична и средновековна крепост - м."Ада баир", 7 км. северозападно (с. Ветрен)
Обект No. 23: Късноантична крепост - м."Под Хисаря", 2 км. северно (с. Ветрен)
Обект No. 24: Късноантична крепост - м."Калето", 2 км. северно (с. Ветрен)
Обект No. 25: Римския мост на Поповска река (с. Дъбово)
Обект No. 26: Останки от антично селище - м.Кадиевец", 2,5 км. северозападно (с. Дъбово)
Обект No. 27: Останки от късноантично селище покрай ж.п. линия - 3 км. северно (с. Дъбово)
Обект No. 28: Късноантичен некропол, покрай ж.п. линия - 3 км.северно (с. Дъбово)
Обект No. 29: Останки от антично селище, в двора на ТКЗС -1 км южно (с. Дъбово)
Обект No. 30: Църква „Св. Георги" (с. Дъбово)
Обект No. 31: Средновековно селище - м.Бобовица" (с. Дъбово)
Обект No. 32: Късноантичнаи средновековна крепост - м."Градището" /Калето/, 1,5 км. южно (с. Дъбово)
Обект No. 33: Средновековна крепост-2 км. южно (с. Зимница)
Обект No. 34: Римско селище - 2 км. източно (гр. Мъглиж)
Обект No. 35: Останки от крепост - м."Градът", 4,5 км. североизточно (гр. Мъглиж)
Обект No. 36: Останки от средновековна крепост - м.Грамадена махала", 100 м. южно (гр. Мъглиж)
Обект No. 37: Останки от църква - м."Клисидже дол" , 2 км. северно (гр. Мъглиж)
Обект No. 38: Тракийска гробница - 2,5 км.западно (гр. Мъглиж)
Обект No. 39: Църква „Св.Димитър" (гр. Мъглиж)
Обект No. 40: Къща на Георги Попов (гр. Мъглиж)
Обект No. 41: Къща на Минчо Начев с оградата, портата и съседния дюкян (гр. Мъглиж)
Обект No. 42: Къща на наследници на Христо Кирев Бакалов с портата към другата улица (гр. Мъглиж)
Обект No. 43: Къща на Илия Бакалов с портата (гр. Мъглиж)
Обект No. 44: Къща на наследници на Йовчо Ив.Гойчев (гр. Мъглиж)
Обект No. 45: Къща на Димитър Йорданов с портата (гр. Мъглиж)
Обект No. 46: Къща на Иван Кочев Минев (гр. Мъглиж)
Обект No. 47: Къща на наследници на братя Тилбизови /ГНС/ с пристройката на кръчмата и двете порти (гр. Мъглиж)
Обект No. 48: Къща на Борис Залъмов с портата и навеса (гр. Мъглиж)
Обект No. 49: Къща на наследници на Иван Рашков (гр. Мъглиж)
Обект No. 50: Къща на Иван Лидарев (гр. Мъглиж)
Обект No. 51: Църква „Успение Пресв. Богородици" (гр. Мъглиж)
Обект No. 52: Манастир „Св.Николай Чудотворец"- църквата и двете и крила, южното и северното с магерницата, 2,5 км северозападно от града (гр. Мъглиж)
Обект No. 53: Антично селище - м."Мочера", 3 км. западно (гр. Мъглиж)
Обект No. 54: Късноантично селище - м."Куру дере", 6,5 км. южно (гр. Мъглиж)
Обект No. 55: Римско и средновековно селище (гр. Мъглиж)
Обект No. 56: Късноантична и средновековна крепост - м."Горненски град", 6 км северно (гр. Мъглиж)
Обект No. 57: Късноантична и средновековна крепост - м."Грамада" (гр. Мъглиж)
Обект No. 58: Средновековна крепост - м. " Кулата" (гр. Мъглиж)
Обект No. 59: Надгробна могила /Фартунова/ - м."Бадема", 2,5 км източно (гр. Мъглиж)
Обект No. 60: Двадесет и една надгробни могили (гр. Мъглиж)
Обект No. 61: Селищна могила - м."Корийката" (гр. Мъглиж)
Обект No. 62: Селищна могила - м."Ливадите" (гр. Мъглиж)
Обект No. 63: Светилище "Киселишки дол"- в края на дефилето (гр. Мъглиж)
Обект No. 64: Къща на Марин Йовков Маринов (с. Селце)
Обект No. 65: Къща на Дамян Трифунов Георгиев (с. Селце)
Обект No. 66: Къща на Тодор Иванов Папазов (с. Сливито)
Обект No. 67: Къща на Тодор Иванов Пушаков (с. Сливито)
Обект No. 68: Къща на Стоян Тодоров Ковачев (с. Сливито)
Обект No. 69: Къща на Димо Петков Костадинов (с. Сливито)
Обект No. 70: Къща на Борис Неделчев Богданов (с. Сливито)
Обект No. 71: Старото училище (с. Сливито)
Обект No. 72: Мелница на Маргарит Кирев (с. Сливито)
Обект No. 73: Къща на Ганчо Неделчев Генчев - махала Торбалаците (с. Сливито)
Обект No. 74: Средновековен некропол - м."Кръстът", 3 км.северно (с. Сливито)
Обект No. 75: Останки от селище, м."Мараш" - 400 м. северозападно (с. Тулово)
Обект No. 76: Римско селище - м."Дере кьой", 1 км. южно (с. Тулово)
Обект No. 77: Селищна могила /Биволската/ - 2 км. южно (с. Тулово)
Обект No. 78: Селищна могила - 2,5 км. югоизточно (с. Тулово)
Обект No. 79: Селище - м.Чавлака", 1,8 км. от центъра (с. Тулово)
Обект No. 80: Селище - м.Тавлака", 1,6 км. (с. Тулово)
Обект No. 81: Църква „Св.Димитър" (с. Шаново)
Обект No. 82: Къща на Тодор Иванов Радев (с. Юлиево)
Обект No. 83: Къща на Никола Тончев Даскалов (с. Юлиево)
Обект No. 84: Късноантична и средновековна крепост - м.Градището", 4,5 км. североизточно (с. Юлиево)
Обект No. 85: Късноантична и средновековна крепост - м." Преградата" (с. Юлиево)
Обект No. 86: Селищна могила (с. Юлиево)
Обект No. 87: Банята (с. Ягода)
Обект No. 88: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500004, (гр. Мъглиж)
Обект No. 89: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500005, (гр. Мъглиж)
Обект No. 90: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500006, (гр. Мъглиж)
Обект No. 91: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500007, (гр. Мъглиж)
Обект No. 92: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500008, (гр. Мъглиж)
Обект No. 93: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500009, (гр. Мъглиж)
Обект No. 94: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500010, (гр. Мъглиж)
Обект No. 95: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500011, (гр. Мъглиж)
Обект No. 96: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500012, (гр. Мъглиж)
Обект No. 97: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500106, (гр. Мъглиж)
Обект No. 98: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510001, (с. Юлиево)
Обект No. 99: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510002, (с. Тулово)
Обект No. 100: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510003, (с. Тулово)
Обект No. 101: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510005, (гр. Мъглиж)
Обект No. 102: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510006, (с. Дъбово)
Обект No. 103: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510012, (гр. Мъглиж)
Обект No. 104: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510021, (гр. Мъглиж)
Обект No. 105: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510029, (гр. Мъглиж)
Обект No. 106: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510030, (гр. Мъглиж)
Обект No. 107: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510031, (гр. Мъглиж)
Обект No. 108: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510032, (гр. Мъглиж)
Обект No. 109: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510049, (гр. Мъглиж)
Обект No. 110: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510050, (гр. Мъглиж)
Обект No. 111: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510051, (гр. Мъглиж)
Обект No. 112: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510052, (гр. Мъглиж)
Обект No. 113: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510053, (гр. Мъглиж)
Обект No. 114: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510035, (с. Тулово)
Обект No. 115: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510036, (с. Тулово)
Обект No. 116: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 10002361, (с. Ветрен)
Обект No. 117: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 10002895, (гр. Мъглиж)
Обект No. 118: Войнишки паметник на загиналите за Родината – гр. Мъглиж
Обект No. 119: Паметник на героите паднали за Родината 1877-1878,1912-1913,1915-1918 и 1941-1945 г., с. Дъбово
Обект No. 120: Паметник в памет на "Сложили костите си в олтара на Отечеството" - с. Тулово
Обект No. 121: Паметник на падналите за свободата на Родината - с. Ягода
Обект No. 122: Паметник на загиналите герои от с. Юлиево през войните 1912-1913,1915-18 и 1944 г. – с. Юлиево

ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

ТЕРЕНИ С НАЛИЧИЕ НА НКЦ, КОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НИНКН) И УСТАНОВЕНО (с оглед или по картен материал) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ТЕРИТОРИИ С КОНКРЕТИЗИРАНИ ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ТЕРИТОРИИ С НЕКОНКРЕТИЗИРАНИ (ПРЕДПОЛАГАЕМИ) ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ЗОНА ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ - РЕЖИМ "А"	
ЗОНА ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ - РЕЖИМ "Б"	
ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО НКЦ, РАЗПОЛОЖЕНА В САМОСТОЯТЕЛЕН ТЕРЕН	
ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОЕННИ ИЛИ ВЪЗПОМИНАТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ	
НОМЕР НА ОБЕКТ НКЦ ОТ ЕДИННАТА НОМЕРАЦИЯ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО	1-122
Условен знак (пиктограма) за наличие НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)	

ДЗЗД ОБЕДИНЕНИЕ ЕВРО ПЛАН
1404, гр. София, бул. България №49А
Тел./Факс: 02 / 981 5660, 988 2669
GSM: 0887 351602, 0888 344389
E-mail: evdimitrov55@abv.bg, cag@mail.bg
АВАНГАРД ПРОЕКТ КОНСУЛТ
Консултантите, които Ви трябват!
ВИЗУРА VISURA

ОБЕКТ:	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА МЪГЛИЖ
ФАЗА:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ:	СХЕМА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЕКТИТЕ НА КИН
МАЩАБ:	М 1: 25 000
ДАТА:	11.2018 г.

ВНИМАНИЕ! Този чертеж е обект на авторско право по ЗАКОНА ЗА АВТОРСКОТО ПРАВО И СРОДНИТЕ МУ ПРАВА. Всяко възпроизвеждане, включително и частично, е възможно само с писмено съгласие на автора /ПРОЕКТАНТ/.