

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ВЪВЕДЕНИЕ	8
1.1. Основание за възлагане	8
1.2. Изпълнител на задачата	8
1.3. Териториален обхват на разработката	8
1.4. Основни принципи, приложени при изработването на ОУПО	9
1.5. Подход, избран за изработването на ОУПО	10
1.6. Методи, прилагани при устройствените проучвания и решения	10
1.7. Предназначение на ОУПО	11
1.8. Цели на ОУПО	11
1.9. Задачи на ОУПО	11
1.10. Обем и съдържание на ОУПО	14
1.11. Прогнозен срок на действие на ОУПО	15
2. АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ	15
2.1. Обща характеристика на общината – анализ	15
2.1.1. Географско местоположение, граници и големина	15
2.1.2. Транспортно - географско положение	16
2.1.3. Диагноза	17
2.2. Природо-географски условия – анализ	17
2.2.1. Релеф	17
2.2.2. Климат	17
2.2.3. Води	19

2.2.4.	Почви	19
2.2.5.	Полезни изкопаеми	19
2.2.6.	Растителност	20
2.2.7.	Диагноза	20
2.3.	Териториална структура и земеползване	22
2.4.	Селищна мрежа – анализ	22
2.4.1.	Историческо развитие.....	22
2.4.2.	Пространствена характеристика на селищната мрежа.....	23
2.4.3.	Функционална характеристика на населените места.....	24
2.4.4.	Градоустройствена характеристика на населените места	25
2.4.5.	Диагноза	26
2.5.	Демография – анализ.....	26
2.5.1.	Численост и динамика на населението	26
2.5.2.	Структура на населението.....	28
2.5.3.	Икономическа активност и безработица	35
2.5.4.	Диагноза	37
2.6.	Икономически активности-анализ	38
2.6.1.	Обща характеристика и структура на общинската икономика.....	38
2.6.2.	Профил на първичния сектор.....	39
2.6.3.	Профил на вторичния сектор	48
2.6.4.	Профил на третичния сектор	49
2.6.5.	Диагноза	54
2.7.	Обитаване – анализ	55

2.7.1.	Праметри на жилищния фонд	57
2.7.2.	Диагноза	60
2.8.	Социална инфраструктура –анализ	60
2.8.1.	Образование и образователна инфраструктура	61
2.8.2.	Здравеопазване и здравна инфраструктура.....	64
2.8.3.	Услуги по социално подпомагане	67
2.8.4.	Култура и инфраструктура на културата	68
2.8.5.	Административно и делово обслужване	69
2.8.6.	Пощенски услуги	69
2.8.7.	Търговия и хранене.....	70
2.8.8.	Диагноза	70
2.9.	Отдых, спорт и зелена система	70
2.9.1.	Отдых	70
2.9.2.	Спорт.....	71
2.9.3.	Зелена система	73
2.9.4.	Диагноза	74
2.10.	Транспортна инфраструктура-анализ.....	74
2.10.1.	Пътна инфраструктура	74
2.10.2.	Железопътна инфраструктура.....	76
2.10.3.	Масов обществен пътнически транспорт.....	77
2.10.4.	Диагноза	78
2.11.	Инженерни мрежи и съоръжения-анализ	78
2.11.1.	Водоснабдяване и канализация	78

2.11.2.	Електроснабдяване	80
2.11.3.	Телекомуникации и съобщителна система.....	81
2.11.4.	Газоснабдяване	82
2.11.5.	Диагноза	82
2.12.	Околна среда-анализ	84
2.12.1.	Качество на въздуха в приземния слой	84
2.12.2.	Качество на водите.....	84
2.12.3.	Качество на почвите	84
2.12.4.	Управление на отпадъците	84
2.12.5.	Акустична обстановка.....	85
2.12.6.	Радиационна обстановка	87
2.12.7.	Рискове от природни бедствия и аварии	87
2.12.8.	Нарушени територии за възстановяване.....	88
2.12.9.	Защитени територии и зони	88
2.12.10.	Биоразнообразие	90
2.12.11.	Ландшафт.....	91
2.12.12.	Диагноза	94
2.13.	Културно наследство – анализ	94
2.14.	Планова и проектна обезпеченост на територията	97
2.14.1.	Осигуреност с действащи устройствени планове	97
2.14.2.	Диагноза	98
3.	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ	98
3.1.	Прогноза за социално-икономическото развитие	98

3.1.1.	Прогноза за демографското развитие	98
3.1.2.	Прогнозна динамика на пазара на труда	99
3.1.3.	Прогноза за икономическото развитие	100
3.1.4.	Социална инфраструктура	103
3.1.5.	Приоритети за реализация при социално-икономическото развитие	104
3.2.	Граници на урбанизираните територии	105
3.3.	Функционално – пространствено зонироване на територията.....	106
3.3.1.	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)	107
3.3.2.	Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс)	107
3.3.3.	Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)....	108
3.3.4.	Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).....	109
3.3.5.	Предимно производствена устройствена зона (Пп)	110
3.3.6.	Устройствена зона за животновъдни комплекси и ферми (Ссж)...	110
3.3.7.	Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (Ок1)	111
3.3.8.	Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри (Ок2).....	112
3.3.9.	Устройствена зона за озеленяване (Оз)	112
3.3.10.	Земеделска устройствена зона за алтернативно земеделие (За)	113
3.3.11.	Територии с допустима промяна на предназначението	114

3.3.12. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението	115
3.3.13. Горски територии със забрана за промяна на предназначението	115
3.3.14. Територии, заети от водни площи, със забрана за промяна на предназначението	115
3.3.15. Територии за транспорт и комуникации със забрана за промяна на предназначението	116
3.3.16. Територии за техническа инфраструктура със забрана за промяна на предназначението	116
3.3.17. Територии, заети от пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението	116
3.3.18. Терени за гробищни паркове	117
3.3.19. Терени за транспортна инфраструктура	117
3.3.20. Терени за инженерно-техническа инфраструктура	117
3.3.21. Специални терени	118
3.3.22. Терени за спорт	118
3.3.23. Терени за мини и кариери	118
3.3.24. Терени/територии с обекти на културно-историческото наследство (Ткин1, Ткин2, Ткин3, Ткин4, Ткин5, Ткин6 и Ткин7)	118
3.4. Баланс на територията	119
3.5. Транспортна и инженернотехническа инфраструктура	119
3.5.1. Пътна инфраструктура	119
3.5.2. Железопътна инфраструктура	120
3.5.3. Водоснабдяване и канализация	120

3.5.4. Електроснабдяване.....	154
3.6. Ландшафт, екология, зелена система, спорт и отдих.....	157
3.6.1. Ландшафт	157
3.6.2. Екологична характеристика.....	159
3.6.3. Зелената система, спорта и отдиха.....	161
3.7. Културно наследство	163
3.7.1. Обща характеристика	163
3.7.2. Обекти НКЦ според регистрационните списъци.....	167
3.7.3. Режими за опазване и устройствени режими в териториите с недвижимо културно наследство	177
3.8. Туризм	182
3.9. Нарушени територии	185
3.10. Защитени територии	186
3.10.1. Територии с особена териториално-устройствена защита	186
3.10.2. Територии с режим на превантивна устройствена защита	188
3.11. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Мъглиж.....	190
4. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.....	197
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	198

1. ВЪВЕДЕНИЕ

1.1. Основание за възлагане

С влизането в сила на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 82 от 2012 г.) се поставят нови съществени изисквания към устройството на отделните видове територии и значително се ограничават инвестиционните намерения на физически и юридически лица при липса на действащ общ устройствен план на общината (чл. 59, чл.109 (3) от ЗУТ).

Общият устройствен план на община Мъглиж ще създаде благоприятни условия за инвестиционно проектиране и строителство и ще допринесе за по-ефективното планиране на общинската територия, прилагащо интегриран подход за постигане на устойчиво развитие в перспектива.

Наличието на актуален действащ Общ устройствен план на общината е предпоставка за кандидатстване и получаване на финансиране по линия на оперативните програми на европейските структурни фондове.

Общият устройствен план се изработва въз основа на Планово задание и опорен план в съответствие с чл.125 от ЗУТ.

1.2. Изпълнител на задачата

Общият устройствен план на община Мъглиж се изработва от **„Визура“ ЕООД** въз основа на **Договор от 02.06.2015г. с ДЗЗД „Обединение Евро План“** и като подизпълнител в **Договор No.62-15 от 21.05.2015г. с община Мъглиж** след проведена процедура по ЗОП.

1.3. Териториален обхват на разработката

Общият устройствен план обхваща територията на всички землища на населени места, попадащи в границите на община Мъглиж, а именно: гр. Мъглиж, с. Борушица, с. Бънзарето, с. Ветрен, с. Дъбово, с. Държавен, с. Зимница, с. Радунци, с. Селце, с. Сливито, с. Тулово, с. Шаново, с. Юлиево, с. Яворовец и с. Ягода.

1.4. Основни принципи, приложени при изработването на ОУПО

Устройственото планиране, имащо за краен продукт изготвяне на ОУПО, следва да се разглежда като процес, който определя дългосрочната политика на местните власти в сферата на териториалното устройство. На основата на наличните териториални ресурси се определят действията за ефективното им използване за целите на социално-икономическото и инфраструктурното развитие, съхраняване на природната среда и социализиране на културно-историческото наследство (КИН).

В процеса на изготвяне на ОУПО се прилага утвърдена от теорията и практиката методология за изготвяне на подобен тип планов документ в устройствената сфера. Тя се базира на спазването на няколко основни принципа:

- **Принцип за интегрираност и координация** - отчита влиянието на разнопосочни фактори на развитието и използването на териториалните ресурси и търси възможности за съвместяване на разнопосочни интереси, с превес на тези, с изразен публичен характер. Допълва и изискването за координация на устройственото планиране със стратегическото планиране и програмиране.
- **Принцип за реалистичност** - изисква осигуряване на приложимост на устройствените решения, съдържащи се в ОУПО
- **Принцип за дългосрочност.** Срокът на действие на ОУПО е 15-20 години. Предлаганите устройствени решения следва да са относително устойчиви във времевия хоризонт на действие.
- **Принцип на партньорство** между заинтересованите страни (на първо място местните власти, бизнеса, НПО, местното население).
- **Принцип на публичност** - участия на жителите на общината в обсъждания на проекта на ОУПО и отчитане на техните предложения.
- **Принцип на устойчиво развитие** – устройствените решения трябва да осигурят правото на избор на идните поколения. Да се предаде

наследството от миналото на бъдещето максимално некомпрометирано и по възможност подобро.

1.5. Подход, избран за изработването на ОУПО

Главният подход, избран за изработването на ОУПО е **холистичният подход**. Негови основни характеристики са цялостност и интегралност. Това означава решаването на отделните задачи в тяхната цялост и взаимна обвързаност – времева, функционална, пространствена, системна и методична.

Холистичният подход налага ефективно взаимодействие и постоянна комуникация както между членовете на проектантския колектив, така и между всички заинтересовани страни и участници в процеса на изготвяне, процедиране и прилагане на ОУПО – местни и държавни власти, частен бизнес, местно население, собственици, одобряващи и съгласуващи инстанции, неправителствен сектор, други заинтересовани страни.

Холистичният подход позволява всички нива и аспекти на процеса да функционират балансирано заедно за оптимален ефект.

1.6. Методи, прилагани при устройствените проучвания и решения

Основен момент в използваната методология за изработване на ОУП е този за прилаганите методи на проучвания и на устройствените решения. Предлагаме при изработване на ОУПО да бъде използвана следната система от методи на проучвания:

- Аналитичен
- Синтезен
- Статистически
- Системен
- Теренен
- Графичен
- Описателен

Важен принцип в прилаганата методология за изработване на ОУПО е отчитане на влиянието на факторите със:

- Стимулиращ характер за развитието и устройственото планиране;
- Задържащ характер

1.7. Предназначение на ОУПО

Предназначението на Общия устройствен план на община Мъглиж е да служи като управленски инструмент на местната власт в сферата на устройствената политика, насочен към създаване на пространствени и функционално-управленски условия за развитие и комплексно устройствено планиране на различните видове територии при отчитане на съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия.

1.8. Цели на ОУПО

Основната цел на ОУП на община Мъглиж е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото "вписване" на общината в групата от съседни общини в областта.

1.9. Задачи на ОУПО

Задачите на ОУПО произтичащи от основната цел са следните:

- да очертае насоките за устройственото планиране и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2025 -2030 година.
- да предложи пространствено структуриране и функционално зониране на територията.
- да определи режимите за ползване на територията в устройствените зони и начините на управлението им.

-да предложи насоки за развитие на комуникациите обвързано с националните инфраструктурни мрежи.

-да предложи развитие на системите за обитаване, труд и отдих и туризъм, на база налични ресурси.

-да определи териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и да предложи мерките за устройствена защита.

-да определи границите на териториите за природна и културно-историческа защита и начините на тяхното използване.

-да определи границите на нарушените територии и териториите за възстановяване.

Основните задачи систематизират проблематиката в три групи.

Първата група са задачи с концептуален (стратегически) характер:

-установяване състоянието на ресурсите и потенциалите, с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;

-определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана, както и основните параметри на демографското ѝ развитие;

-създаване на условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни), имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;

-осигуряване на устройствени условия и благоприятни предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;

-разкриване наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална

инфраструктура, на зелените площи, в жилищния фонд и другите функционални и структуриращи системи.

Втора група – задачи с функционална насоченост:

- организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;

- структура и йерархия на елементите на главната комуникационна мрежа и насоки за развитието и.

- оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;

- организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;

- условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда;

- разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП;

Третата група задачи е свързана с:

- предлагането на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси.

- отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;

- точно определяне на режимите на отделните видове територии при съобразяване с кадастралната карта и картите на възстановената собственост.

По този начин формулирани, целите и задачите на ОУПО произтичат от предназначението на общите устройствени планове за формиране на хармонична жизнена среда в населените места при съблюдаване на спецификата на конкретната територия и изискванията на Плановото задание.

1.10. Обем и съдържание на ОУПО

Разработката се състои от две части:

- **Текстова част** – обяснителна записка
- **Графична част**, състояща се от:
 - Опорен план на община Мъглиж в М 1:25000
 - Общ устройствен план на община Мъглиж в М 1:25 000
 - Схема транспорт в М 1:50000
 - Схема водоснабдяване и канализация в М 1:50000
 - Схема електроснабдяване в М 1:50000
 - Схема електро съоръжения и еднолинейна мрежа на ел. проводни линии 20 kV
 - Схема газоснабдяване в М 1:50000
 - Схема за опазване на обектите на културно – историческото наследство в М 1:25000

ОУПО Мъглиж е съобразен с изискванията на **действащата нормативна уредба в страната**:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за регионалното развитие;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за туризма;

- Закон за административно-териториалното устройство на Република България;
- Закон за пътищата;
- други нормативни (законови и подзаконови) документи.

При изработването на ОУП на община Мъглиж са използвани и **други документи с устройствен и стратегическо-програмен характер**, като:

- Областна стратегия за развитие на област Стара Загора;
- Общински план за развитие на община Мъглиж;
- Стратегия за опазване на културното наследство на територията на община Мъглиж за периода 2014 – 2020г.;
- Планово задание и опорен план за изработване на ОУПО Мъглиж
- други документи, имащи отношение към развитието на община Мъглиж.

Всички чертежи са представени съобразно изискванията на Наредба №8 за графично оформление на ОУПО.

1.11. Прогнозен срок на действие на ОУПО

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.(3) от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общият устройствен план е документ с дългосрочно действие. и се създава за прогнозен период от 15-20 години.

2. АНАЛИЗ И ДИАГНОЗА НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

2.1. Обща характеристика на общината – анализ

2.1.1. Географско местоположение, граници и големина

Община Мъглиж попада в югоизточния планов регион на България. Заема 7,55% от област Стара Загора и със своята територия от 388,88 кв.км. се нарежда сред общините със средна площ /от 300 до 500 км²/.

По критерия “брой на населението” община Мъглиж със своите 12680 жители попада в категорията на средните (с население от 10000 до 60000д.).

Разположена е в южните склонове на Шипченско - Тревненската част на Стара планина и заема източната част на подбалканската Казанлъшка котловина.

Част от нея се простира в равното Казанлъшко поле, а друга - в Стара планина и Средна гора. Средната ѝ надморска височина е 616 м, като същата варира от 265 до 1485 м. Основната част от землището на общината е разположено в планински район. За северна граница с община Трявна служи старопланинското вододелно било от връх Българка, през превала на Тревненския проход до връх Виса. Южната ѝ граница с община Стара Загора преминава по билото на Средна гора, на изток граничи с община Казанлък, а на запад с общините Гурково и Николаево. Взаимната свързаност на общините Мъглиж, Гурково и Николаево се обуславя от непосредствената им близост и от тяхната доскорошна административна и икономическа обвързаност (една община). Близостта на Казанлък като ядро на групата подбалкански общини от региона определя и взаимната обвързаност на развитието им.

2.1.2. Транспортно - географско положение

Транспортно-географското местоположение на община Мъглиж се определя по отношение на ситуирането ѝ към основната транспортно-комуникационна инфраструктура с регионално и национално значение. То е от значение за осъществяване на външните и на вътрешните връзки на общината.

По своето средищно местоположение в рамките на страната община Мъглиж има определени предимства: тук се пресичат първокласни вътрешни и международни транспортни връзки. Интензивни са и транспортните потоци по двете железопътни линии.

Географското разположение на общината определя нейното важно кръстопътно положение по осите изток-запад и север-юг. Това е предпоставката за високата ѝ транспортна наситеност. Решаващи за функционирането на транспортната система се оказват преминаващите през територията на общината два главни транспортни коридора – Европейският транспортен коридор № 9, свързващ Европа през Дунав с Бяло море, пресичащ общината в посока север-юг и националният транспортен коридор, преминаващ през територията ѝ в посока запад-изток. Територията на общината пресича първокласен път I-6 София – Бургас, както и първокласен път I-5 Русе – Хасково. В посока запад-изток през общината преминава ж.п. линията София – Карлово – Бургас, а в посока север-юг - ж.п. линия Русе – Подкова. На

територията на общината се намират железопътните гари в с. Тулово и с. Дъбово, които имат важни разпределителни функции за железопътната мрежа на страната.

2.1.3. Диагноза

В количествено отношение община Мъглиж е от категорията на средните по площ и население общини.

Общината попада на главна транспортна инфраструктура на страната.

Географското местоположение и демографския потенциал предлагат добри възможности за развитие в контекста както на собствената територия, така и на един по-широк регионален аспект.

2.2. Природо-географски условия – анализ

2.2.1. Релеф

Релефът е разнообразен – включва източната част на Казанлъшката котловина и части от два планински масива.

Старопланинският масив е изразен с характерните за среднопланинския релеф форми – високо издигнати билни заравнености с южно изложение, набраздени от широки слабо вкопани долини врязвания, които преминават в стръмни склонове и дълбоки разчленения.

Релефът на другия планински масив – Средногорския е нископланински. Той е част от Сърнена Средна гора, северните склонове на която са заети от хълмисти, равнини и разчленени плата с надморска височина от 200 до 400 метра, които на места достигат до километър от коритото на р. Тунджа. Тя извира от Калоферския балкан и пресича надлъж ниската част на котловината.

2.2.2. Климат

Според климатичното райониране на Република България територията на Казанлъшката долина спада към европейско-континенталната климатична област, подобласт континентална, район задбалкански и нископланински и район на източните задбалкански полета. Климатичният район на източните задбалкански полета обхваща земите, разположени между Стара планина и

Средна гора, по поречието на река Тунджа. Задбалканският нископланински климатичен район обхваща по-ниските части от южните склонове на Стара планина и най-високите части на Средна Гора. Климатичният район на източните задбалкански полета се характеризира с по-мека зима, сравнително малък брой дни със снежна покривка с по-малка дебелина, ниски абсолютни минимални температури, сравнително по-малко количество на зимните валежи. Характерни за този район са сравнително ранните средни дати на устойчиво задържане на температурите над 5 градуса по Целзий (първата половина на март) и над 10 градуса по Целзий (първата половина на април). Късните пролетни мразове, обаче, не са рядко явление. Лятото е умерено топло, а количеството на валежите през този период е голямо. През втората половина на лятото и началото на есента има продължително засушаване. През есента средна температура над 5 градуса по Целзий се задържа до втората половина на ноември, а над 10 градуса – до края на октомври. Първите есенни мразове започват по-рано от обичайното. Най-общо по отношение на климатичните условия територията може да се характеризира така: не много студена зима, топло и влажно лято, продължителен вегетационен период. Максимумът на валежите е през юни, а минимумът – през февруари - март. Продължителните засушавания са малко. Най-ниската средна месечна минимална температура на въздуха е през януари – 0,5 градуса по Целзий, а най-високата през юли +39,2 градуса по Целзий. Климатичните данни показват ярко изразен континентален характер. Средната годишна температура е +10,7 градуса по Целзий. Лятото е сравнително хладно и влажно, поради близостта на планината.

Преобладават ветровете с със западна компонента, най-често северозападни. По-редки са силните северни ветрове. През зимата преобладават ветрове от север и северозапад, със скорост 1,5 м/сек. По-силни ветрове със скорост 11-15 м/сек. духат рядко, предимно през зимата и пролетта.

Средната относителна влажност на въздуха е 50 –60 %.

2.2.3. Води

Водните ресурси се обуславят от предимно планинския характер на територията. Водните площи са ограничени и заемат под 1,72% от общата територия. През землището на общината протича река Тунджа, водосборна за района, и заедно с реките Мъглижка, Поповска и по-малките притоци образуват мрежа, водите на която се използват за напояване на земеделските земи.

В близост до Мъглижкия манастир по течението на Мъглижката река се намира водопадът “Големия скок”, който е природна забележителност.

Подпочвените води по поречието на река Тунджа са източник за водоснабдяването на град Стара Загора. Около селата Ягода и Шаново се намират и пресевни, образувани при добива на инертни материали.

Топли минерални извори има в с. Ягода. Водата е със силициева и флуорна минерализация – 0,59 г/л., лека алкална реакция, с температура при извора около 40 градуса по Целзий и дебит от 12 литра в секунда. Използва се успешно за лечение на заболявания на опорно-двигателния апарат, неврологични и кожни увреждания.

2.2.4. Почви

Почвите на територията на общината са предимно канелени и кафяви горски. Широко разпространени са и смолниците. Почвените условия благоприятстват развитието на трайните насаждения и фуражните култури, а по планинските склонове – на широколистни и елови гори. Почвите в Казанлъшкото поле са алувиални и техните разновидности.

2.2.5. Полезни изкопаеми

Община Мъглиж разполага с ограничени ресурси от полезни изкопаеми – висококачествени черни въглища, използвани преди всичко за производство на кокс, малки рудни залежи без икономическо значение, графит и бигор. На територията на общината се намират големи количества разнообразни инертни материали които се ползват в условията на концесия.

Организираният дълбочинен промишлен добив на пясък и чакъл превръща образуваните се пресевни в заплаха за околната среда, като предизвиква

свладища, застрашаващи съседните населени места (Шаново и Юлиево), спадане на подпочвените води в района и пресъхване на кладенците (с. Шаново), водата от които се използва за напояване. Ето защо следва да се обърне особено внимание на екологичните проблеми, породени от експлоатацията на находищата.

2.2.6. Растителност

Характерът на растителността в общината и нейното географско разпространение се обуславят от особеностите на почвено-климатичните условия и от значителната пряка или косвена намеса на човека.

Естествената растителна покривка заема малки части от територията на общината. Тя е силно променена от стопанската дейност на хората и е запазена само в неусвоените за земеделие участъци. Спецификата на почвено-климатичните условия обуславя разпространението главно на ксерофитна и по-ограничено на мезофитна растителност. Тук се срещат редица степни тревни видове като нишковидно коило, гребенест пирей и др. Върху ливадните площи се установяват редица естествени тревни растения – детелина, великденче и др. Има и много диворастящи билки – мащерка, равнец, риган, жълт кантарион.

Следи от естествена растителност се наблюдават покрай реките. Представена е от влаголюбиви горски видове – предимно върба, топола и елша.

В равнинно-хълмистия горски пояс преобладават смесени гори от различни видове дъб (зимен и летен цер, благуни и др.). Във височинно отношение следват гори от дъб, смесени широколистни гори от бук, обикновен, воден и келяв габър, мъждрян, зимен дъб и явор. В най-горния среднопланински горски пояс преобладават буковите гори, в по-високите части смесени със смърч.

2.2.7. Диагноза

Природните условия и ресурси, както и тяхното историческо усвояване, са довели до обособяването на две съвсем различни по характер и развитие части от територията на общината – равнинна и планинска.

Планинската част е разнообразна по релеф и същност на природните процеси, което е определящо за динамиката в усвояването, заселването и развитието на разнообразни функции и дейности от древността до съвременното. Степента на антропогенно присъствие и антропогенизация на средата е висока и дори рискована, поради което устойчивостта на тази територия е твърде крехка.

В контраст с планинската част е селскостопанската равнина, в която богатите почвени ресурси и специфичният климат са фактор за развитието на земеделието и земеделския начин на живот.

Най-важните елементи на природното богатство на община Мъглиж са неговите високопродуктивни обработваеми земи.

Като цяло община Мъглиж разполага със значителни водни ресурси, чието разумно ползване би допринесло съществено за развитието на местната икономика, особено в сферата на земеделието.

Топлите минерални извори в с. Ягода са едно водно богатство, което правилно стопанисвано и използвано, може да допринесе много за развитието на балнеоложкия туризъм в общината.

Територията на общината се характеризира с голям брой дни със слънчево греене, което я прави подходяща за добив на соларна енергия.

От горните обобщени характеристики на природните условия на общинската територия и осъщественото върху тях през годините и вековете човешко въздействие се налагат следните изисквания към ОУПО:

- внимателно и щадящо отношение към природата при използването на природните ресурси, за да могат те да възстановяват своето равновесие. Това изискване визира в еднаква степен по-нататъшното усвояване на територията, както за нуждите на развитието на промишлените добиви – инертни материали и преработващи дейности – така и на туризма и услугите;

- търсене на устойчивост и баланс в развитието на общината и съхраняване на природното равновесие, които да се градят върху обмена и функционалното взаимодействие между двете части при запазване на спецификата на всяка от тях.

2.3. Териториална структура и земеползване

На територията на община Мъглиж категорично преобладават горските площи, които заемат около 60,5% % от цялата територия на общината. Населените места представляват 2,6%, а урбанизираните територии извън границите на населените места – 1%, където се включват основно стопански дворове, складове, животновъдни комплекси и ферми, производствени и др. терени.

Настоящият анализ е предназначен да очертае доминиращите тенденции в промяната на земеползването, проявяващи се през последните 10-15 години. Основния извод е, че в границите на общината нараства дялът на урбанизираните територии за сметка на земеделските земи и горите.

Преобладаващата част от приключилите процедури по промяна на предназначението на земеделски земи са за изграждане на фотоволтаични паркове. При това се променя предназначението на цели поземлени имоти, независимо от тяхната площ, което не изключва възможността за използване за земеделие на частите от имотите, останали свободни след изграждането на самото съоръжение. Поради нереализирани мероприятия и слаба вероятност за реализация ОУПО следва да предложи начин на бъдещо устройство на тези територии.

2.4. Селищна мрежа – анализ

2.4.1. Историческо развитие

Ограничените исторически източници за миналото на населените места, не дават възможност да се направи подробна историческа характеристика на всяко от тях. Независимо от намерени веществени исторически доказателства за поселищен живот в разглежданата част на Казанлъшката долина, конкретните исторически изследвания за възникването и развитието на селищата от общината не са много, но все пак показват, че уседнал начин на живот по тези места е съществувал още в античността. За това свидетелстват намиращите се в околността няколко тракийски селища.

За тяхната отбрана и защита, както и за охраната на пътя са били построени крепости по течението на Стара /Мъглижка река/ и на входа на прохода. За

високата тракийска култура свидетелства откритата край Мъглиж гробница със стенописи.

Заварените от траките пътища са били преустроени от римляните и византийците. Крепостите и свързаните с тях пътища са добили още по-голямо значение по време на второто българско царство, когато столица става Търновград. През тях са се осъществявали по-голямата част от икономическите връзки с Византия, Дубровник, Венеция и Генуа.

Твърдината Мъглиж, заедно с околните крепости Маркови прегради, Калоянка, Бели брегове и Малтепе, са били опорите на Крънските князе – Войсил, Смилец, Тертеровци и Елтимир. За първи път нейното име е споменато като „Монглисион“ – крепост близо до Крън от поета Мануил Фил в началото на XIII век.

Известно е преданието, че когато турците нападали, край Казанлък се сражавали българи и турци. Успехът бил на страната на мюсюлманите и предстояло унищожение за християните, когато по божията воля между сражаващите се войски паднала мъгла. Това позволило на българите да се оттеглят в дълбоката долина, където по-късно в знак на признателност бил построен манастирът „Св. Николай.“

Мъглиж е превзет от турците около 1370 г. От края на XV и началото на XVI век датира килийното училище към манастира, опожарено през руско-турската война. През 1869 г. в Мъглиж основават първото селско читалище.

Феликс Каниц посещава Казанлъшката котловина, Мъглиж и манастира през 1871 г. и пише, че селото е богато поради благоприятното си местоположение между полето и планината. Наброява 400 български и 100 турски къщи, а християни и мюсюлмани живеят в разбирателство и дори не са разделени на отделни махали.

2.4.2. Пространствена характеристика на селищната мрежа

Анализът на пространствената характеристика на селищната мрежа в община Мъглиж показва, че тя е разположена сравнително равномерно върху цялата и територия. Формирането и е повлияно преди всичко от преминаващите пътни артерии, основни за страната. Ключов фактор за

образуване и развитие на населените места са Главен път I – 6 и успоредната на него главна ж.п. линия № 3. Независимо от периферното за общината разположение на Международен транспортен коридор № 9, той “допълва” влиянието на другите транспортни артерии и допринася за концентрирането на 7 от населените места с около 70% от населението на общината на територията между тях. Средното разстояние на населените места от центъра е под 10 км, а средна отдалеченост между тях е около 5 км. Транспортната достъпност до всяко е под 30 минути, с единични изключения, дължащи се на лошото състояние на наличната пътна мрежа.

2.4.3. Функционална характеристика на населените места

Община Мъглиж се формира на базата на селищна мрежа, състояща се от 15 населени места. Град Мъглиж е административен център. В нея се включват и 14 села. Гъстотата на населените места е равна на средната за областта и е 3,9 н.м. на 100 км², срещу 4,8 н.м. на 100 км² за страната. Урбанизираните територии и населените места обхващат 506 ха, или 1,3% от територията на общината.

В селищната мрежа на община Мъглиж са обхванати 14 села. По броя на населението си те се групират последния начин:

- Големи села с население над 2000 души – няма
- Средни села с население от 2000 до 5000 – 4
- Малки села с население от 250 до 1000 – 3
- Много малки села с население под 250 души – 7

Средната гъстота на населението е 35 д/км² като варира от населени места без постоянно население, каквито са селата Бънзарето и Радунци, до административния център – град Мъглиж, с население 3269 души. Селата, разположени в Стара планина са с население под 50 души, с изключение на с. Борущица (53). Ето защо във функционално отношение населените места са твърде разнообразни и варират от IV до VIII функционален тип.

2.4.4. Градоустройствена характеристика на населените места

При оформяне на урбанистичната структура на населените места в общината се наблюдава една специфична особеност. Селищната мрежа в планинската част се е формирала различно от равнинната. В планината селата имат характерен линеарен тип по продължение на реките, започвайки от пространствено свързаните Борушица и Държавен, Селце, Радунци и Яворовец. Изключение прави само с. Бънзарето. Селата в равнината са с по-компактна структура, характерна за населените места, исторически развили се в равнинен релеф.

По начин на застрояване селищните територии са изключително със свободно застрояване.

По характер застрояването е преобладаващо едноетажно за сградите, строени до средата на XX век и двуетажно за строежите след този период. Едноетажният характер на жилищното застрояване е обусловен от типа на използваните строителни материали. Според статистическите данни голяма част от жилищните сгради са изградени с непечени тухли (кирпич) и гредоред. Тази конструктивна система не е пригодна за етажно застрояване. Съчетанието на преобладаващо едноетажно жилищно застрояване и едноетажните стопански постройки в имотите придава общо взето цялостен едноетажен облик на урбанизираните територии.

В периферията на селищата и в извънселищните граници по време на социалистическия период на развитие и кооперирано селско стопанство са изградени стопански дворове и животновъдни ферми, които в по-голямата си част са разграбени, разрушени и изоставени. Част от тях са приватизирани и функционират с променено предназначение.

Урбанизацията в община Мъглиж като цяло е на много ниско ниво. Съществуват и чувствителни различия в степента на благоустроеност на отделните населени места в общината.

Почти половината от улиците в селата (43%) изобщо не са благоустроени. Състоянието на "благоустроените" улици, както и на наличното улично осветление, по правило, е много лошо, особено в малките населени места.

Като цяло селищната среда се характеризира с добри качества по отношение наличието на зелени площи. Състоянието на наличните зелени площи в населените места не е добро, но в същото време следва да се отбележи, че болшинството от тях се намират в една сравнително чиста екологична среда – в планински райони и в непосредствена близост до големи горски масиви, а край град Мъглиж е разположен лесопарк с площ 125 дка.

2.4.5. Диагноза

За структурата на селищната мрежа по големина на населените места най-характерното е преобладаващият дял на малките и много малките села. Средните села са 4, а големи няма. Преобладаващият дял на малките и много малките села свидетелства за отражението на остаряването на населението на общината и депопулацията и върху селищното развитие.

Сградният фонд в по-голямата си част от тях е в лошо състояние, поради спецификата на използваните строителни материали – непечени тухли (кирпич), който силно се влияе от атмосферните въздействия.

Благоустрояването също е далече от необходимия минимум.

Следователно продължаването на тенденцията на обезлюдяване на територията поставя въпроса за съхраняване в стопански оборот на поземления ресурс на тези села, който е в основата на селскостопанското развитие на общината.

2.5. Демография – анализ

2.5.1. Численост и динамика на населението

Във всички населени места числеността на населението бележи спад. Процесът на обезлюдяване, характерен и за страната като цяло, засяга община Мъглиж със същите темпове, които са характерни за преобладаващата част средните общини в страната. Процесите на обезлюдяване на общината продължават и през последните години

При последното преброяване на населението и жилищния фонд към 01.03.2011 г. населението на Община Мъглиж възлиза на 10180 души. Ако се

проследи в по-дългосрочен период движението на населението, буди безпокойство наличието на трайна тенденция към неговото намаляване.

Години	Общо	Мъже	жени
2009	12267	6105	6162
2010	12033	5987	6046
2011	10159	5028	5131
2012	10076	4994	<u>5082</u>
2013	10000	4960	5040
2014	9916	4918	4998

Тенденцията към намаляване на населението е толкова по-тревожна, ако се отчете фактът, че дори наличието на значителен процент ромско население, при което раждаемостта е традиционно по-висока, не може да компенсира влиянието на действащите в обратна посока фактори. По данни на НСИ естественият прираст за общината към 2010г. е бил-34 души, а към 2014 г. е следният:

Живородени	Умрели	Заселени	Изселени	Естествен прираст	Механичен прираст
113	225	180	152	-112	28

Причините за това са комплексни. Факторите, влияещи върху този показател и тяхната тежест при определяне на процеса са недостатъчно изследвани дори на национално ниво, но един от най-важните безспорно е икономическият. Дълбоката кризата на местната икономика, довела до закриването на осигуряващите работа на населението предприятия на територията на общината, както и незавидното положение на селското стопанство след дългия и мъчителен период на реструктуриране, продължават да бъдат една от основните причини за миграцията на населението. Втори важен фактор са, несъмнено, големите различия в условията на живот с тези в намиращите се в близост големи градове. Липсата на достатъчно средства в общинския бюджет за качествено образование, здравеопазване, социални услуги и

благоустрояване ги задълбочава още повече и е предпоставка за обезлюдяване на много населени места.

В общинския център - град Мъглиж и селата Ягода, Ветрен, Дъбово и Тулово е концентрирано 82% от цялото население на общината. С относително стабилно демографско развитие се характеризират селата Ветрен, Дъбово и Тулово. В селата Шаново и Юлиево преобладава възрастното население. Село Ягода е с относително голям процент турско и копанарско население, но и със силно изразен миграционен процес. Подобен процес на силно намаляване броя на живеещите през последните години се наблюдава и в балканските села, в които живеят възрастни хора, които умират, а няма заселване с млади хора. В село Зимница се наблюдава увеличаване на броя на населението, но трябва да се отбележи, че 84% от него е от ромски произход.

2.5.2. Структура на населението

Някои от структурите на населението (полова, възрастова) са представени чрез анализ на данни от текущата демографска статистика на НСИ, а други (образователна и етническа) са представени чрез данни от резултатите от преброяването през 2011 година.

2.5.2.1. Полова структура

Половата структура на населението от община Мъглиж към 2010 г. не се различава съществено от характерната в национален мащаб. Броят на мъжете е 6334 или 49,6% и е почти равен на този на жените – 6439 или 50,4%. Няма съществени отклонения в половата структура на общината през последните 10 години, въпреки отчетеното незначително намаляване дялът на мъжете (49.5% средно за споменатия период). Няма съществени отклонения и по населени места. Към 31.12. 2012г. за град Мъглиж при общо 3229 души мъжете са 1609 а жените 1620.

2.5.2.2. Възрастова структура

Данните от текущата демографска статистика на НСИ сочат, че община Мъглиж е с проблемна възрастова структура на населението. От значение за устройствените решения, засягащи развитието на някои от функционалните системи и на инфраструктурни обекти в ОУП на общината, са определени

демографски разчети, които засягат стандартните и специфичните възрастови групи от населението. Същите са обект на анализ и оценка в настоящите аналитични проучвания.

Възрастовата структура на населението отразява реално демографските процеси в общината и определя състоянието на демографските показатели за продължителен период в бъдеще. Тя е и важен икономически индикатор за устойчивостта на броя на трудоспособното население в дългосрочен план.

В община Мъглиж се наблюдава трайна тенденция към увеличаване делът на населението в надтрудоспособна възраст. Това е сериозен проблем, оказващ съществено влияние и върху процеса на естественото възпроизводство на трудоспособното население през последващия период. Представлява реална заплаха за цялостното развитие на общината през плановия период поради намаляване на трудовия ресурс на общността. Този процес е заплаха и за поддържането и нормалното функциониране на системата на образованието и нейната инфраструктура.

Информацията за възрастовата структура на населението в община Мъглиж е представена в следващата таблица:

	2000	Относителен дял	2002	Относителен дял	2004	Относителен дял	2011	Относителен дял
Население в подтрудоспособна възраст	2 510	18.75 %	2410	18,8%	2234	17,49 %	2290	22,49%
Население в трудоспособна възраст	7 133	53.28 %	6 659	51.91%	6 911	54.11 %	4645	45,64%
Население в надтрудоспособна възраст	3 744	27.97 %	3 749	29.24 %	3 638	28.40 %	3245	31,87%

Промяната в съотношението, настъпила в рамките на периода (2004 – 2014), е видима от следната таблица:

Възрастова група	2004	2014	Разлика
0-17 год.	17,49%	19,8%	Увеличение с 2,31 пункта
18-60 (жени)- 63 (мъже)	54,11%	51,75%	Намаление с 2.36пункта
Над 60(жени) 63 (мъже)	28,4%	28,4%	Без промяна

Към 2011 година възрастовата структура по населени места по данни на НСИ е следната:

Населено място	Възраст 0-19 год.		Възраст 20-60 год.		Възраст над 60год.	
	брой	%	брой	%	брой	%
1	2	3	4	5	6	7
гр. Мъглиж	788	7.7	1620	16,0	2144	16,4
с. Борушица	—	—	7	—	72	18,6
с. Бънзарето	—	—	—	—	14	14.3
с. Ветрен	269	2,6	462	4,5	246	42,8
с. Дъбово	267	2,7	536	5,4	138	38,7
с. Държавен	—	—	—	—	74	33,0
с. Зимница	287	2,8	402	3,7	153	47,5
с. Радунци	3	—	14	0.1	6	7
с. Селце	—	—	5	—	212	24,2
с. Сливито	—	—	4	—	29	20,2
с. Тулово	320	3,2	619	6,1	59	13,2
с. Шаново	24	0,2	99	1,0	300	11,7
с. Юлиево	86	0,8	197	2,0	60	25,6
с.Яворовец	—	—	—	—	74	31,1
с. Ягода	243	2,5	702	6,9	218	33,7
ОБЩО:	2287	22,5	4667	45,7	4324	19,2

Възрастовата структура на населението по селища е много различна, като за отделни населени места е твърде деформирана. Това се отнася в най-голяма степен до обезлюдените села – Сливито, Селце и Яворовец, където няма жители в подтрудоспособна възраст. С относително по-благоприятни показатели са селата Зимница (25,7% в подтрудоспособна, 46,2%, 874 в трудоспособна и 28,1% в надтрудоспособна възраст) и Юлиево (22,2% в подтрудоспособна, 50,8% в трудоспособна и 27,0% в надтрудоспособна възраст).

Възрастовата структура на населението е по-благоприятна от тази за областта, региона и страната, но се очертава постепенно намаляване на броя и

дела на контингента в трудоспособна възраст – съответно нараства делът на контингентите в ниските и високите възрастови интервали.

2.5.2.3. Образователна структура

Информация за образователната структура на населението се осигурява по време на преброяванията на населението. Данните за 2001 и 2011 г. показват, че в община Мъглиж е налице слабо изразена тенденция за нарастване на относителния дял на по-високообразованото население (с висше и със средно образование) за сметка на по-ниско образованото – с основно и по-ниско от основното образование. Намалява и делът на неграмотните лица. Сравнителните данни за делът на населението над 7 годишна възраст по образователен статус към 2001 и 2011 г., потвърждават тези констатации.

Тенденциите в образователната структура на населението се илюстрират, като се сравнят данните от преброяването на населението към 2001 г. и тези от 2011г.

Образователна структура на населението към 2001г.

Общо		Дял на населението с висше и полувисше образование		Дял на населението със средно образование		Дял на населението с основно образование		Дял на населението с начално образование		Дял на неграмотното население	
Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна
12 056		618	4.84 %	3 361	26.31 %	3 636	28.47 %	2 341	18.33 %	895	7.01%

Образователна структура на населението към 2011г.

Общо		Дял на населението с висше и полувисше образование		Дял на населението със средно образование		Дял на населението с основно образование		Дял на населението с начално образование		Дял на неграмотното население	
Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна	Абсолютна ст-т	Относителна

				СТ-Т							
10180		585	5,74%	3384	33,24%	2316	22,75%	1387	13,62%	1645	16,16%

Образователната структура на населението на община Мъглиж е твърде неблагоприятна. Макар и леко увеличен, процентът на населението в общината с висше или полувисше образование остава твърде нисък спрямо средния за страната, който за 2011 година е 19,6%. Само около 1/3 (33,24%) са със средно образование, което също е ниско, сравнено със средното за страната – 43,4%. Буди тревога и фактът, че по малко от 1/3 от жителите са с основно образование, а процентът на неграмотните се е увеличил повече от два пъти.

За съжаление образователната структура на населението в момента е по-неблагоприятна и заради увеличения брой ромски деца, непосещаващи училище поради липса на средства или други причини.

Това определя ниското качество на човешките ресурси в общността, което, от своя страна ограничава възможностите за развитие на икономиката въз основа на знание и иновации. То играе отрицателна роля и в процеса на привличане на външни инвестиции, които биха могли да дадат тласък на икономиката.

2.5.2.4. Етническа структура

Данните представени от Националния статистически институт при, преброяване на населението и жилищния фонд през 2011 г. са следните:

Население към 01.02.2011 г. по етническа принадлежност и възраст в община Мъглиж

Население (брой)	Общо	възраст в навършени години				
		0-9	10-19	20-29	30-64	65+
ОБЩИНА МЪГЛИЖ	10180	1206	1084	1124	4335	2431
ГР. МЪГЛИЖ	3269	400	388	400	1457	624
Българска	2135	127	200	188	1047	573
Турска	11		**	4	5	**
Ромска	933	237	170	183	320	23
Арменска	**					**
Каракачанска	51	3	3	9	27	9
Руска	**				**	**
Гръцка	15		4	**	6	**
Друга	**					**
Не се	23	22			**	

самоопределят						
Непоказано	97	11	10	14	50	12
С. БОРУЩИЦА	53				12	41
Българска	53				12	41
С. ВЕТРЕН	1100	145	127	105	444	279
Българска	670	29	49	33	297	262
Турска	4			**	**	
Ромска	403	109	77	71	137	9
Не се самоопределям	5	**				**
Непоказано	18	**	**		7	7
С. ДЪБОВО	1175	135	132	126	478	304
Българска	689	27	39	41	297	285
Турска	**			**	**	
Ромска	448	104	88	79	163	14
Каракачанска	11			**	**	5
Друга	5	**		**	**	
Не се самоопределям	**	**				
Непоказано	19	**	5	**	10	
С. ДЪРЖАВЕН	4				**	**
Българска	4				**	**
С. ЗИМНИЦА	838	154	133	121	307	123
Българска	188	8	13	7	66	94
Турска	**	**		**		
Ромска	592	132	112	102	224	22
Непоказано	**	**	8	**	17	7
С. РАДУНЦИ	38	**	**		21	14
Българска	32	**	**		19	10
Турска	**				**	**
Руска	**					**
С. СЕЛЦЕ	12				6	6
Българска	12				6	6
С. СЛИВИТО	12				3	9
Българска	12				3	9
С. ТУЛОВО	1320	174	146	171	571	258
Българска	642	42	36	57	317	190
Турска	**	**		**		
Ромска	513	116	89	99	187	22
Не се самоопределям	**	**			**	
Непоказано	159	13	21	13	66	46
С. ШАНОВО	352	14	10	14	132	182
Българска	313	6	4	6	118	179
Турска	**				**	
Ромска	33	6	6	8	13	
Непоказано	**	**				**
С. ЮЛИЕВО	475	56	30	48	198	143

Българска	315	24	12	17	134	128
Турска	141	28	18	30	53	12
Ромска	**				**	
Руска	**				**	
Друга	15	4		**	9	**
Непоказано	**					**
С. ЯВОРОВЕЦ	10				3	7
Българска	10				3	7
С. ЯГОДА	1522	127	116	139	701	439
Българска	1199	78	7	90	576	378
Турска	154	14	5	25	68	32
Ромска	52	17	9	10	16	
Руска	4				**	**
Друга	**				**	
Не се самоопределям	**	10	**	**	7	**
Непоказано	91	8	4	13	29	27

Според статистиката етническата структура на населението в община Мъглиж показва, че преобладава българската етническа група. Като българи са се определили 61,5,0% от населението на общината. От турската етническа група са само 169д, а от ромската –2974д., или 29,2,0% от населението на общината. Компактно ромско население присъства във всички села на общината, като с най-висок относителен дял то е в селата Тулово, Зимница, Дъбово и Ветрен.

По инициатива на Общината през месец декември 2012 година, със съдействието на кметовете и кметските наместници по населени места и служители от ЕСГРАОН, е направено отново преброяване на жителите по постоянен адрес. Данните са следните: общ брой жители – 12680, от които българи – 8083 и 4597 от ромската етническа принадлежност или съотношението е 63,7% българи и 36,25% роми.

Има съществени различия в броя на данните от НСИ – Стара Загора и тези, които са получени от него. Мнението на администрацията е, че те са по-действителни от предходните, защото преброяването е направено ръчно по информация на съответните кметове.

Според експертни оценки от служители на Общинска администрация от ЕСГРАОН този резултат също не е действителен, защото продължава тенденцията част от хората от ромски произход да се самоопределят като българи, турци и др. и да не желаят да ги определят като роми. Същите, са по-интегрирани, живеят в населените места сред българи, а не в ромските квартали, стандартът им на живот е много по-висок в сравнение с другите роми. Такива са ромите в с. Ягода и с. Юлиево. Според служители на Общинска администрация от ЕСГРАОН действителният процент е около 49-51%.

2.5.3. Икономическа активност и безработица

Безработицата е вторият основен елемент на пазара на труда. За община Мъглиж безработицата остава трайно висока за дълъг период, поддържаща значително по-високи нива от средните за страната и областта. През годините броят на безработните трайно се е повишил, независимо от леките отклонения през отделни години. Основна причина за налагането на тази тенденция е загубата на чувствителен брой работни места при реструктуриране на местната икономика и затварянето на големи за мащабите на общината предприятия. Настъпилата криза в селското стопанство задълбочава този процес. В таблицата по-долу е представена безработицата за 6 базови години, обхващащи период от 13 години.

Години	1999	2000	2003	2004	2010	2012
Брой на безработните	923 д	1233 д	1145 д	1152 д	634 д	914 д
Равнище на безработица	16.29%	22.60%	20.4 %	21.36%	11.76%	32,17%

Анализът на данните показва наличието на тенденция към покачване нивото на безработицата за общината, независимо от известни колебания през годините. През изследвания период средно всеки пети жител на общината е бил без работа.

Година	Икономически активни	Икономически неактивни
--------	----------------------	------------------------

2011	Общо	Заети	безработни	учащи	пенсионери	Дом. задълж. други
Общо 8403	2890	2245	636	299	3478	1736
Мъжеобщо 4098	1668	1289	379	175	1409	846
Жени Общо 4305	1222	965	257	124	2069	890

Икономически активното население по същество определя параметрите на работната сила. В тази категория от населението попадат лицата във възрастовата група от 15 до 64 годишна възраст. Данните за 2014 г. показват, че общият брой на икономически активното население в община Мъглиж е само 1963 д., а на икономически неактивното – 2821д.

Към 2011г от общо 8403 души население в трудоспособна възраст между 15 и 64 години икономически активни са 2890 или 1668 мъже и 1222 жени. Най-силно засегнати са хората с ниско и без образование. Те представляват 83,3% от всички регистрирани безработни, и са по-голямата част от дългосрочно безработните (над 1 година) в общината;

Друга рискова група са младите хора между 19 и 30 години. През 2004 г. безработните младежи са се движели между 40 и 50%. Това ясно показва, че те са сред най-уязвимите да загубят работните си места или изобщо да не намерят работа след завършване на образованието си.

Не се наблюдават съществени различия между половете във възможностите за трудова реализация.

Групата на икономически неактивните – учащи, пенсионери, лица заети само с домашни или семейни задължения и други подобни наброява общо 5513 души, в т.ч. 2430 мъже и 3083 жени.

Заетостта на населението се реализира под две основни форми на трудова реализация – по трудови, служебни и други правоотношения и чрез самонаемане при развиване на собствен бизнес.

Отрасловата заетост в общината е следната:

Брой на заетите в	Общо	В гр. Мъглиж	В селата	Относителен дял
транспорта и съобщенията	272	41	231	%
промишленото производство	560	278	282	%
образованието	96	54	42	%
здравеопазването	46	54	42	%
селското, ловно и горско стопанство	333	115	218	%
търговията и ремонта	294	121	173	%
строителството	113	51	62	%
Хотелиерство и ресторантьорство	63	22	41	%
Професионални дейности и научни изследвания	60	25	35	%
Административни и спомагателни дейности	31	11	20	%
Държавно управление	158	82	76	%
Недвижими имоти	18	4	18	%
Услуги	38	9	29	%
Енергетика	13	4	9	%
Култура, спорт и развлечения	20	8	12	%
Финансови и застрахователни дейности	18	13	5	%
Други дейности	62	15	47	%
Общо община	2206	877	1329	%

2.5.4. Диагноза

Аналитичните проучвания на демографския и трудовия потенциал на общината показват че:

-трудовият потенциал на общината е с незадоволителни качествени характеристики – както по отношение на възрастовите особености, така и по отношение на образователните и квалификационните си характеристики.

Най-силно засегнати са хората с ниско и без образование. Те представляват 83,3% от всички регистрирани безработни, и са по-голямата част от дългосрочно безработните (над 1 година) в общината;

-друга рискова група са младите хора между 19 и 30 години. През 2004 г. безработните младежи са се движели между 40 и 50%. Това ясно показва, че са сред най-уязвимите да загубят работните си места или изобщо да не намерят работа след завършване на образованието си;

-не се наблюдават съществени различия между половете във възможностите за трудова реализация.

2.6. Икономически активности-анализ

2.6.1. Обща характеристика и структура на общинската икономика

В икономическия профил на община Мъглиж водещо място заема първичният сектор – основно горското стопанство, селското стопанство и някои малки по мащаб добивни дейности. Трябва да се отбележи традиционният характер на селскостопанските дейности.

Анализът и оценката на общинската икономика показват сериозни проблеми в развитието на стопанската дейност. Налице е значително изоставане в темповете на развитие на общината, както спрямо предходните години, така и в сравнение с останалите общини от региона и страната. Отрицателно влияние оказва и настъпилата след 2008 г. икономическа криза.

Икономическата характеристика на местната икономика се определя от приходите от стопанска дейност, дълготрайните материални активи (ДМА), заетия персонал и други показатели.

Стопанските субекти в общината се включват в категорията малки и средни предприятия, като почти 50% от всички са микрофирми с персонал под 10 човека. Сред тях има семейни фирми, в които собствениците се самонаемат или наемат членове на семейството. Голям е делът на фирмите, работещи в сферата на търговията и ремонтните дейности – 48%. Следват отрасълът на селското, ловно и горско стопанство и транспортът и съобщенията.

Най-голяма трудова заетост осигуряват транспортът и съобщенията, промишленото производство и образованието. Ангажираните в промишлеността, обаче, непрекъснато намаляват. За устройственото развитие на общината най-голямо значение имат селското и горското стопанство и промишлеността.

2.6.2. Профил на първичния сектор

2.6.2.1. Селско стопанство

Благоприятните природни условия и традициите в сферата на селското стопанство му отреждат водещо място в местната икономика, особено при наличието на сериозното свиване на промишленото производство. Нещо повече, успешното развитие на аграрния сектор би могло да стимулира изграждането на преработвателни мощности.

Основни производствени структури в аграрния сектор в гр. Мъглиж и селата Дъбово, Ветрен, Тулово, Шаново, Юлиево и Зимница са земеделските кооперации. Въпреки че продължават да играят важна роля в сектора, те се справят трудно в новите икономически условия, разполагат с ограничени ресурси, което понякога води до невъзможност да обработват всички налични площи. Ето защо, за да оцелеят, трябва да се търсят нови подходи в организацията на управлението и дейността им, тъй като с бързото навлизане на арендните отношения в сектора и високите критерии, наложени от общата селскостопанска политика (ОСП) на Европейския съюз (ЕС), те ще се изправят пред нови, по-сериозни предизвикателства.

- **Обработваеми земи**

Земеделските земи заемат основна част от общинската територия – 31,406% (по данни от кадастралната карта), при средна стойност за страната 58,7 %. Намират се в източната част на Казанлъшкото поле и най-ниските части на старопланинските склонове. Те са основен ресурс за развитие на селското стопанство. Структурата им е проследена за 2003 г. и 2013 г и е представена в следващата таблица

Структура на земеделските земи

Земеделски земи	Размер (дка)		Брой имоти
	2003г.	2013г.	2013г.
1. Ниви	92793	91049	29320
2. Трайни насаждения	5168	8429	3535
3. Естествени ливади	6869	6228	2261
4. Мери, пасища	26640	15927	821
Общо	131470	121633	35937

Нивите преобладават в структурата на земеделските земи на общината. През 2013 г. те заемат 23,07% от територията ѝ и 73,5% от всички земеделски територии. Обработените ниви и трайните насаждения са били 9827 ха или 80,46%.

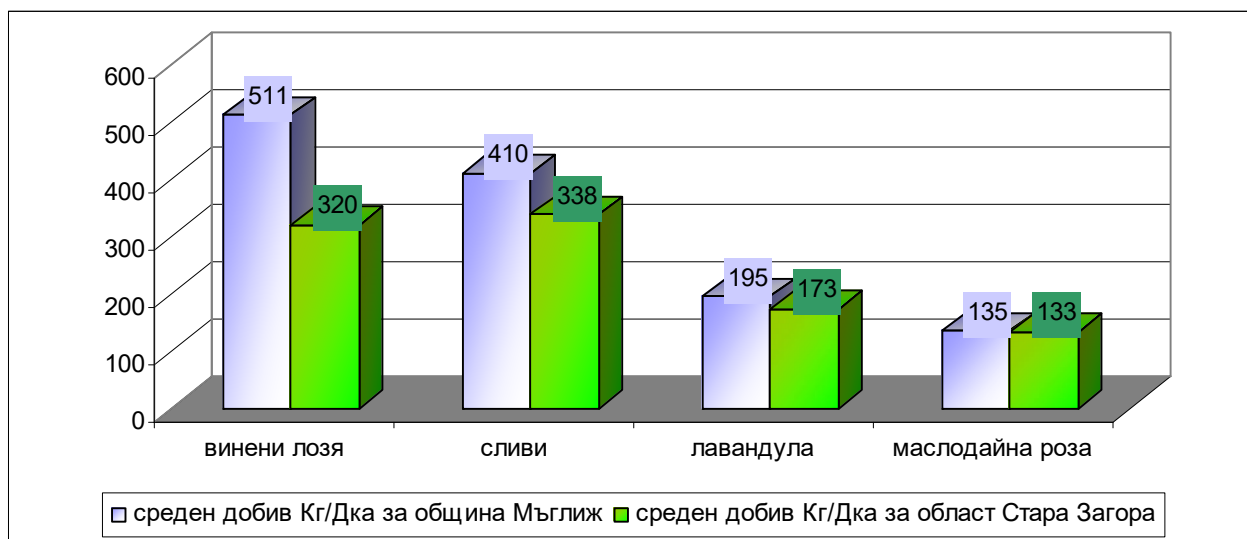
Положителен факт е, че макар и малко по размер, засетите обработваеми площи се реколтират почти на 100%, което е знак за професионализъм и добра организация. Въпреки това, следва да се отбележи, че земеделието в община Мъглиж има екстензивен характер и промяна в това отношение може да се очаква с навлизането на големи арендатори и едри фермери, тъй като това изисква големи инвестиции, които земеделските кооперации не могат да направят.

От трайните насаждения преобладават овощните градини и лозята, със съответно 3562 дка и 2433 дка.

Отглеждането на трайни насаждения в района е с големи традиции. Добри доходи и по-голяма заетост осигурява отглеждането на етерично-маслени култури, които се отличават с по-добри добиви в сравнение с добивите в цялата Старозагорска област. Делът на техническите култури е сравнително малък – 2525 дка. Поради особено подходящите почвено климатични условия следва този вид култури постепенно да се развива и като засята площ и като възможност за преработка и в бъдеще да се превърне във един от водещите в сектора.

Сериозни възможности за развитие дава и отглеждането на овощни насаждения и зеленчуци. Интересът към изграждане на преработвателни предприятия на територията на община Мъглиж може да създаде сигурен пазар на това производство. През годините тя е на първо място в област Стара Загора по производство на ябълки, череши и сливи .

Добив на някои селскостопански култури



За възстановяване традициите в отглеждането на трайни насаждения в общината следва да се насърчават и подпомагат арендатори и земеделски стопани за създаването на нови масиви. Независимо, че при тези насаждения възвръщаемостта на инвестициите е отложена във времето, тя е по-висока. С развитието на преработвателната промишленост се увеличава и търсенето. Ето защо следва да се търсят възможности за използването на наличните запустели земи в землището на общината.

Мерите и пасищата също представляват значителен дял в структурата на земеделските територии. Към 2013 г. те заемат 13% от общия размер на земеделските земи, като в процеса на аграрната реформа техният относителен дял намалява. Тази тенденция се засилва през годините, за което допринася и слабото развитие на животновъдството.

Важна роля за развитието на земеделието играе възможността за напояване на обработваемите земи. Въпреки че водният ресурс на общината е значителен, напълно разрушените напоителни системи са пречка за използването му. В ниските части на общината около поречието на река Тунджа, където напояването е било напълно достъпно, следва да се възстанови мрежата от канали. В същото време в полупланинските райони има възможности за изграждане на съвременни системи за капково напояване, което ще оптимизира използването на водните ресурси и ще позволи

интензифициране на земеделското производство. Това изисква обаче сериозни инвестиции от страна на земеделските стопани, поради което следва да се търсят различни форми на сдружаване и привличане на средства за изграждането им.

Местоположението на територията, както и почвено-климатичните условия, са подходящи за отглеждане на култивирани билки, в което има сериозен потенциал за развитие.

През последните години делът на полските пътища и прокари също се увеличава. В момента, земеделската земя остава разпокъсана, което предполага значителен дял на полски пътища и прокари и възпрепятства нейното ефективно ползване.

• Животновъдство

Наличието на значителни площи с естествени ливади, мери и пасища е предпоставка за развитие на животновъдството. Особено добри условия в общината има високопланинското животновъдство.

Въпреки благоприятните условия животновъдството в община Мъглиж е недостатъчно развито. Не се използват природо-климатичните дадености и традициите в планинското и полупланинско животновъдство. Наличните пасища и мери са добра възможност за изхранване на животните на открито и са предпоставка за снижаване себестойността на отглежданите животни. Развитието на животновъдството във ферми може да се осъществява само с активната подкрепа на държавата, поради високите разходи и силната конкуренция от внос. Още по-сериозни проблеми възникват с присъединяването на България към ЕС, защото влизат в сила всички изисквания на Съюза и се повишава конкурентния натиск върху производителите. В общината се отглеждат следните видове животни .

Структура на животновъдството

Населено място	ГОВЕДА	ОВЦЕ	КОЗИ	СВИНЕ
МЪГЛИЖ	119	2652	341	9
ВЕТРЕН	119	325	269	5
ДЪБОВО	21	37	168	-
ЗИМНИЦА	86	338	78	3

ТУЛОВО	465	637	221	16
ШАНОВО	14	39	181	2
ЮЛИЕВО	213	294	136	7
ЯГОДА	161	501	334	15
СЛИВИТО	-	8	13	-

2.6.2.2. Горско стопанство

Характерът на релефа – преобладаващо планински, предполага повече от половината от територията на общината да е горски фонд. Южните склонове на Стара планина/Тревненска планина, намиращи се в землището на община Мъглиж/, са заети от широколистна растителност. Ниският пояс (до 700-800м.) е зает от дъбови и габърви гори, а над 800 м. надморска височина е поясът от букови гори. Лесистостта тук е 56%, в т.ч. 52,4 на държавните територии и е по-слаба в сравнение с тази по северните склонове на Стара планина. Общият запас от дървесина в момента е около 45 296 000 м3. Част от горите – особено габървите и частично дъбовите, са нискостеблени и издънкови.

В района има подходящи условия за странични ползвания като паша, сено, листников фураж, кори от мъждрян, новогодишни елхички, горски плодове и билки и пр.

Ловното стопанство също създава условия за доходи. То разполага със собствен разсадник. Горите в района на Общината, в по-голямата си част, са държавна собственост. В резултат на възстановяването на собствеността върху горите и земите от горския фонд значително се увеличи делът на частните гори.

Горските ресурси на територията на общината се стопанисват от Държавно лесничейство гр. Мъглиж и трите му горско - стопански участъка – Селце, Средногорски и Дъбово-Борущица, което е териториално поделение на Югоизточно държавно предприятие – Сливен.

- **Горски територии**

В миналото цялата територия на общината е била покрита с добре развита горска растителност. С течение на времето част от горската растителност е унищожена за разширяване на обработваемата земя и за добив на дървени въглища. За значителната намеса на човека по отношение на горската

растителност свидетелстват уединените малки по площ дъбови, брястови или орехови горички. При с. Тулово е оцеляла вековна естествена дъбова гора.

През предходните години една от причините за намаляване на горските територии е разширяването на териториите за добив на полезни изкопаеми. Само през 1997 - 98 г. от 142,7 ха или 0,37% (1996 г.) нарастват на 997,9 ха или 2,39% , а през 2000 г. вече представляват 2,46 % от цялата територия. В момента наличните данни са за 771 дка в землищата на селата Ягода, Зимница и Шаново.

Друга причина е извършваната безконтролно нерегламентирана сеч. Предпоставка за това е и липсата на достъп до определените за целта територии.

Горският фонд в общината е 23516 ха разпределени по землища и собственост както следва:

Разпределение на горския фонд по видове собственост:

Землище	Горски фонд общо /ха/	В това число				
		Държавна	Общинска	Частна	Общ. организац ии	Стопанисв от общината
Мъглиж	3080,4	3035,2	21,0	21,1	0,2	2,9
Борушица	3869,5	2969,6	4,9	729,7	77,4	87,9
Ветрен	1195,3	1189,8	0,6	2,0	—	2,9
Дъбово	4130,8	4070,1	—	8,1	43,1	9,5
Зимница	456,5	426,7	10,4	5,4	0,3	13,7
Селце	5524,6	5484,2	0,5	16,2	0,2	23,7
Сливито	2156,7	1940,6	1,4	157,7	5,2	51,8
Тулово	165,4	136,8	23,4	3,3	—	1,9
Шаново	1590,4	1521,1	8,1	26,6	0,6	34,0
Юлиево	378,6	354,3	1,0	0,7	—	22,6
Ягода	967,9	951,7	—	9,6	—	6,6
Общо	23516,2	22080,2	71,3	980,4	126,8	257,5

Местното население ползва дърва за огрев и малки количества строителна дървесина. Голяма част от пашата на добитъка се осигурява от горите.

Общата таксационна характеристика на насажденията е следната:

-Общ запас на основните насаждения /без клони/ - 3450340 м3

- Среден запас на 1 ха - 159 м3.
- Общ запас на надлесните - 1315 м3.
- Общ среден годишен прираст - 7195м3
- Среден прираст на 1 ха- 3,32 м3
- Средна възраст на насажденията - 55 год.
- Среден бонитет- III
- Средна пълнота - 0,76

Разпределението на залесената площ по дървестни видове в ТП ДГС Мъглиж е както следва:

- бял бор -11,5%
- смърч -3,4%
- черен бор - 10,2%
- други иглолистни - 0,8%
- бук - 28,3%
- зимен дъб - 21%
- летен дъб - 0,8%
- благун - 4,1%
- цер - 1,8%
- габър - 7%
- мъждрян - 0,7%
- акация - 5,4%
- келяв габър - 2,6%
- други широколистни - 2,2%

Според действащия Лесоустройствен план се предвижда следните мероприятия в държавните гори за периода 2010 – 2020 г., които се осигуряват с ОУПО:

-да се изведат сечи върху обща площ от 12 290 ха, при които ще се отсекаят 340 567 м³ лежаща маса или средногодишно от площ 1230 ха ще се добиват по 34 060 м³;

-във временно недостъпните басейни е предвидено да се отсекаят средногодишно 2420 м³ лежаща маса върху площ от 92,4 ха. Така средногодишното ползване на ТП ДГС Мъглиж с приспаднатото ползване в недостъпни басейни и приспаднатата използваема вършина възлиза на 31640 м³ леж. маса;

През десетилетието е предвидено залесяване на общо 580,3 ха редуцирана площ, със следното процентно разпределение:

- залесяване след гола сеч - 9,7%
- ново залесяване - 83%
- попълване на редини - 7,1%
- подп. ест. възобновяване - 0,2%

Дървесните видове с които следва да бъде залесено са следните :

Иглолистни - 36,2% общо участие , в т.ч:

- бял бор - 10,9%
- черен бор - 13,2%
- атласки кедър - 12,1%

Широколистни - 63,8% общо участие , в т.ч:

- бук - 11,8%
- зимен дъб – 18,7%
- благун – 14 %

- сребролистна липа – 4,5%

- брекина – 0,8%

- явор - 0,9%

- акация – 2,9%

- сива топола – 6,8%

- тополови клонове – 0,2%

- вернирубенс – 0,6%

- **Дивечовъдство**

В общината са сформирани и действат 11 ловно-рибарски дружинки и шест държавни ловни участъци – ДУ „Пърково“, ДУ „Българка“, ДУ „Борущица“, ДУ „Петровското“, ДУ „Върбаници“, ДУ „Бетера“. Държавните ловни участъци са отдадени на концесия. Ежегодно, след извършена таксация на дивеча, се изготвя годишен план за отстрел, който се представя за одобрение в Регионална дирекция по горите - Стара Загора.

2.6.2.3. Добивна промишленост

Добивната промишленост в община Мъглиж е с минимално значение за общинската икономика, както по отношение броя на наетите лица, така и според обема на приходите.

Представена е основно от добив на инертни материали – пясъци и чакъли по поречието на р. Тунджа. Има решения на Министерския съвет, с което е предоставена концесия в землищата на Мъглиж и селата Ягода и Тулово на „Стройкомбинат - М“ Стара Загора. Изградена е промишлена пресевна инсталация за инертни материали и добив и първична обработка на баластра в с. Ягода – запад, и втора концесия със същата дейност за селата Шаново и Зимница на фирма „Инермат“ Стара Загора.

През последните години е налице засилена инвестиционна активност за изграждане на инфраструктура за енергодобив от възобновяеми източници. Издадени са разрешения за строеж на фотоволтаични централи на фирма „М Строй Солар Мъглиж-2“ ЕООД в землището на Мъглиж и селата Дъбово – м.

Делииванов кладенец и с. Ветрен - м. Къра. Реализацията на тези инвестиционни проекти е малко вероятна поради понижението на доходността им в резултат на промени в законовата регламентация.

Сам по себе си този вид енергодобив не влияе съществено върху трудовата заетост, но потребява сравнително големи терени.

2.6.3. Профил на вторичния сектор

• Преработваща индустрия

Основните промишлени предприятия на територията на общината са от сектор машиностроене, металообработване, дървообработване и лека промишленост. По-големите производствени мощности сред тях са:

-Завод 4 към "Арсенал ЕАД" – Казанлък. Разполага с модерно оборудване за производство на специална продукция. Дейността му е ограничена, бъдещето му зависи от държавната политика по отношение развитие на военно-промишления комплекс. Въпреки това, той е един от най-големите работодатели в общината;

-Цех за електронни платки към ЗЗУ/Завод за запаметяващи устройства/;

-„Ромаутопласт България“ ООД е бившият Завод за технологично оборудване, приватизиран. Числеността на заетия персонал е силно намалена;

-Филиални цехове на "М+С Хидравлик" АД – Казанлък. Разположени са в селата Ягода и Ветрен. Окомплектовани са със съвременно оборудване и са осигурени с достатъчно поръчки. Произвеждат детайли за хидростатични кормилни управления и хидравлични мотори;

-В с. Дъбово има дървообработващо предприятие, с италианско участие, което произвежда чадъри, сенници, шатри; фирма "Галиа" за производство на автокозметика и фирма "Силмик" за производство на макарони и хранителни добавки;

-Цехове за оплитане на шишета и за бутилиране на олио има в с. Ягода, а цеха за пчелен мед в същото село в момента не работи;

-Цех за дървообработване има и в с.Тулово;

-Производствен цех към "Европа Трико" – гр. Севлиево в град Мъглиж. Оборудван е със съвременна техника. Производството му има осигурен пазар;

-Производствен цех на "Буря" Габрово за плетиво;

-В с. Ветрен съществува Цех за безалкохолни напитки и боза;

-В с. Зимница фирма „Биоланд“ произвежда розово масло и други биопродукти;

-Мандра за преработка на мляко има в с. Юлиево.

2.6.4. Профил на третичния сектор

В общинската икономика, макар и не в много голям мащаб, се развива туризъм, някои транспортни и съобщителни дейности и спорт. Има добре развита търговска мрежа.

2.6.4.1. Туризъм

Живописните планински маршрути по южните склонове на Стара планина и двата бряга на река Мъглижка, историческите забележителности и минерални извори са отлична предпоставка за развитие на туризма. Защитените местности „Мъглижката клисура“, „Туловска курия“, „Юлиевска курия“ и „Ветренска курия“, както и природните забележителности „Малкият скок“, „Големият скок“, „Момите“, „Войнишки камък“, „Чепелев камък“, „Група дървета“ и „Топлата дупка“ представляват интересни дестинации за туристите. Територията е изключително подходяща за пешеходен, конен и велотуризм, лов и риболов, разходки по екопътеки, излети и пикници, културнопознавателен и фототуризм.

Конната база „Онгъл“, Клубът по конен спорт „Ахал“, СПА хотелът „Терма“, ловното стопанство „Петровското“ с. Сливито и етнокомплекса „Канарата“ в с. Селце със своите къщи, басейн и рибарник са опорни пунктове за по продължителен отдих.

Въпреки наличните ресурси за развитие на различни форми на нетрадиционен туризъм, секторът е слабо развит и с ограничено значение за икономиката на община Мъглиж. Основното направление в него е

балнеолечението. Минералните извори в с.Ягода са с богато съдържание на флуор и други ценни елементи, имат неоспорими качества и са подходящи за лечение на кожни, гинекологични и заболявания на опорно-двигателния апарат. Минералните води на с. Ягода са предизвикали интерес у инвеститорите и вече има изградени съвременни обекти там.

Развитието на отрасъла се основава на многообразието на ресурсите, предизвикващи развитието на туристически активности. На първо място между тях са:

- рекреационните ресурси в планинската част на общината;
- минералните води в с. Ягода;
- защитените територии;
- ловното стопанство, обхващащо горски и поземлен фонд в границите на общината и е база за развитие на ловен туризъм;
- богатото културно-историческо наследство;
- културни прояви, фестивали, плененери и др. Културният календар на общината се отличава с богатство и разнообразие. Част от проявите са се утвърдили като традиционни;
- традиционният бит и поминък на населението от селата представляват потенциал за развитие и на селски туризъм.

Така наличните ресурси създават условия за формиране и предлагане на разнообразен туристически продукт, като доминиращият ваканционен туризъм е обогатен с балнеолечение, еко- и културно-познавателен, фестивален и спортен туризъм. Макар и с по-скромни мащаби, налице са условия за развитие и на ловен и селски туризъм. Някои от посочените видове могат да се развиват целогодишно.

• Основна туристическа инфраструктура

Легловата база за наемане е съсредоточена основно в землищата на селата Селце, Борушица и Ягода. През 2012 – 2013 г. тези локализации са предлагали

общо 134 места за настаняване в семейни хотели, самостоятелни стаи, къщи, вили. Разпределението по видове подслони за наемане е представено в следната таблица:

Вид подслон	Общ брой в общината	Брой стаи	Брой легла
Хотели	–	–	–
Туристически и ваканционни селища	–	–	–
Семейни хотели	1	12	24
Бунгала	–	–	–
Къмпинги	–	–	–
Почивни станции	–	–	–
Къщи	3		68
Вили	1	13	26
Самостоятелни стаи	2	8	16
ОБЩО	7	33	134

Заведенията за хранене и развлечения са друг основен елемент на развитата в общинската инфраструктура за обслужване на туризма. Капацитетът на категоризираните заведения към 2013 г. е показан в следващата таблица:

Категоризирани заведения:

Тип обекти	Общ брой в общината	Капацитет брой места
Ресторанти	7	300
Питейни заведения	16	1000

Кафе-сладкарници	1	20
ОБЩО		

Други елементи на туристическата инфраструктура с отношение към устройствената проблематика и потенциал за обогатяване на туристическия пакет и целогодишно обслужване, са:

-спортната база

-двете конни бази: Спортната -“Бага тур“ Мъглиж и клуб по конен спорт „Ахал“ с. Ягода

-минералните води и

-ловният туризъм

• Ловен туризъм

Ловният туризъм е друга форма с известно самостоятелно развитие. Условия за него предлага ловно стопанство „Петровското“ с. Сливито. Разположено е край река Петровска сред вековни гори, които в комбинация с откритите поляни създават изключителни условия за успешен лов. Предлага транспорт, професионални егери, обучени кучета и удобни чакала, както и друга необходима инфраструктура за организиран лов на диви свине. Разполага с хижа за отмора след лова. Практикува се и в комбинация със СПА хотел терма с. Ягода. Основният ползвател на ресурса по туристическа линия е Съюзът на ловците и риболовците в България и туроператори.

• Лечебен туризъм

СПА център в с. Ягода

Една от силно флуорните слабоминерализирани минерални води на България се намира на територията на община Мъглиж – в с. Ягода. Наред с тази ценна съставка, водата от Ягода съдържа и високи концентрации метасилициева киселина. Минералната вода може да се използва за външно балнеолечение и за бутилиране като лечебно-профилактично и лечебно средство, особено за кариеспрофилактика. Стойността на подобни високо

флуорни води през последните години нарастна, тъй като според западната медицина, те са ценно средство при профилактика на остеопороза. Водата е с температура 54 градуса по Целзий и с подчертано благотворен ефект върху кожата, опорно-двигателния апарат и периферната нервна система.

Дълги години основен ползвател на минералната вода от находището в с. Ягода са били разположените в богатата паркова среда баня, пералня и обществения плаж. Водата от стария минерален извор по гравитачен път се е изливала в шахта пред банята, където се е смесвала с водата от моторен сондаж 16 и е захранвала съоръженията. Понастоящем банята, въпреки че е архитектурен паметник, е изоставена. Сградата е в лошо техническо и хигиенно състояние, но вътре все още се изливат термалните води от стария извор. Пералнята също не функционира.

Единственият регламентиран ползвател на минералните води в момента е фирма „Рамтекс“ Стара Загора, собственик на СПА хотел „Терма“. Хотелът е с капацитет от 24 легла, разпределени в 12 луксозно и модерно обзаведени стаи - тип студио, ресторант и конферентна зала с 60 места, външен, вътрешен и детски басейн, сауна, масажно студио и пр. Ресторантът към хотела е с капацитет 80 места (с възможност за 100) и предлага изобилие от ястия на българската национална и европейска кухня.

Минералните източници в района са естественият извор и 4 бр. сондажи. В момента водата е съсредоточена в сондаж № Сз-37, от където се захранва хотела.

Водата от находище Ягода – сондаж Сз-37 е хипертермална -52°C, слабо минерализирана, с обща минерализация 0,691g/l, алкална по реакция-/рН 8,65/ и хидрокарбонатна-сулфатно-натриева по състав.

Съдържанието на метасилициевата киселина е с балнеозначими концентрации – 147mg/l.

Радиологичните ѝ показатели са около четири пъти по ниски от граничните стойности по наредба № 9 от 13.03.2001 г. на МЗ, МРРБ и МОСВ.

По химически състав термалната вода не следва да се ползва за:

-питейно битови нужди

-питейно балнеолечение и

-напояване /класифицира се като вода с висок риск за деградация на почвата и трудности при абсорбирането и от растенията/.

- **Клуб по конен спорт „Ахал“**

Намира се на брега на р. Тунджа в с. Ягода в непосредствена близост до СПА хотела. Основната му дейност е конен туризъм. Предлагат се маршрути от един до десет дни съобразени по трудност и времетраене със възможностите на ездача. Трасетата са леки и приятни, преминават през красиви местности наситени с природни и исторически забележителности. В клуба се предлага и обучение по езда.

2.6.4.2. Транспорт и съобщения

Транспортът и съобщенията генерират 11,9% от всички приходи в общината и заемат трета позиция по този показател в местната икономика. Въпреки това, в сравнение с останалите общини от област Стара Загора, те са по-слабо развити, независимо от благоприятното положение на териториите и важното място на жп гара Тулово в железопътната мрежа на страната.

2.6.5. Диагноза

С ОУП на община Мъглиж се осигуряват добри условия за ефективно използване на местните ресурси и привличане на преки инвестиции от източници извън общината с цел икономически растеж. Като се отчита, че и в бъдеще дейностите от първичния сектор ще бъдат водещи за икономическото развитие на общината, някои основни постановки на ОУП за стопанството са следните:

-осигуряват се условия за привличане на инвестиции, в т.ч. от фондовете на ЕС;

-развитието на дейностите с по-висока добавена стойност от вторичния сектор се осигурява приоритетно, в т.ч. в специални зони за малки и средни

предприятие /МСП/, напр. за преработка на селскостопански продукти, при облекчения за ползване на елементите на техническата инфраструктура;

-специално внимание е обърнато на необходимостта от възстановяване на хидромелиоративните системи;

-комасацията на земеделската земя ще създаде условия за внедряване на нови технологии и усвояване постиженията на научно-техническия прогрес в селското стопанство;

-в туризма се предвижда развитие на система от екопътеки, велоалеи и конни маршрути, осигуряващи достъп до архитектурно-историческите и природните забележителности;

-ОУП дава възможности за стимулиране развитието на спорт и развлечения с надобщинско значение.

2.7. Обитаване – анализ

Функционалната система “Обитаване” е с изключително важно значение при устройственото планиране на населените места, тъй като изисква значителни пространствени ресурси. От друга страна количествените параметри на жилищния фонд формират стандарта на населението по отношение на задоволяването му с жилища и жилищна площ.

Анализът на обитаването има социално-икономически характер, който изследва характеристиката на жилищата и на жилищните сгради, в които те са разположени и постигнатите нива на жилищно задоволяване.

По данни на НСИ в края на 2011 год. общият брой жилища в общината е 6705, като основната част от 2160 са построени до 1949 г.. През педесетте години на двадесети век са построени 991 бр. жилища а през шесдесетте 751. Седемдесетте и осемдесетте години се наблюдава известен ръст на жилищното строителство и са построени общо 2164 бр. нови жилища. След 1990 г. следва рязък спад в строителството, като до края на 1999 са построени 350, а до 2010 само 289. Много по-голям брой от тях са в град Мъглиж и селата – Ягода, Ветрен, Тулово и Дъбово. Разположени са неравномерно.

Необитаемите жилища се намират в непривлекателни зони на гр. Мъглиж и по селата.

Населено място	Общо брой	вид на сградата			
		жилищна обитавана	жилищна необитавана	жилищна за временно обитаване	жилищна за колективно домакинство
гр.Мъглиж	1379	959	419	-	1
Борушица	118	32	86	-	-
Бънзарето	34	-	34	-	-
Ветрен	703	402	301	-	-
Дъбово	751	458	293	-	-
Държавен	41	3	38	-	-
Зимница	324	248	76	-	-
Радунци	8	6	-	2	-
Селце	55	9	46	-	-
Сливито	114	85	29	-	-
Тулово	644	416	227	1	-
Шаново	347	187	187	-	-
Юлиево	399	202	197	-	-
Яворовец	35	9	23	-	-
Ягода	1232	672	513	47	-
общо	6211	3688	2469	53	1

Като се има предвид, че 40% от жилищните сгради са необитаеми, то перспективите за съхраняване и развитие на жилищния фонд са недобри.

Жилищата от общински фонд са 2 и се намират в гр. Мъглиж /1апартамент и една къща/, които с Решение на Общински съвет са предоставени за живеене на самотна майка с ТЕЛК – 100% инвалидност и с деца-близнаци – апартамента, а къщата на сирак с ТЕЛК. Общината е в невъзможност да отговори на тази нужда и общинските власти са възпрепятствани да провеждат социална жилищна политика.

Жилищни проблеми съществуват много във формираните по естествен път ромски квартали, в които липсва всякаква инфраструктура и нормални условия на живот. В едно жилище, ако може да се нарече такова, живеят няколко поколения. В някои от селата – Ветрен, Зимница, даже и в гр. Мъглиж, жилищата са подобни на землянки и се обитават от по 20 човека, живущи в стая-две. Считаме, че тези условия за живеене са недопустими за XXI век и

трябва да се вземат незабавни мерки. Живущите в съседство с ромския квартал са подложени на същите лоши битови условия, в които живеят самите роми. За голям брой ромски семейства липсата на жилище е много тежък проблем. Поради невъзможността да закупят или построят за собствена сметка жилище, отговарящо на нормативните условия за експлоатация и стандартите за строителство, представителите на ромската общност в повечето случаи извършват фактическо застрояване без разрешение. Малко от съществуващите жилища на роми могат да бъдат определени като отговарящи на съответните изисквания.

Поради увеличаване дела на ромското население в общия брой на населението на общината от една страна, и изоставащата му интеграция от друга, е наложително отделянето на специално внимание на процеса на социализация и интеграция на ромите.

2.7.1. Праметри на жилищния фонд

ОСНОВНА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЖИЛИЩАТА В ОБЩИНА МЪГЛИЖ ПО ГОДИНИ

Община Мъглиж		ползна площ кв.м.	
Жилища	Брой стаи	общо	в това число жилищна
1992 г.			
4834	14747	302918	197146
2001 г			
5812	17548	346013	239541
2011 г.			
6707	22210	458728	363390

Жилищният фонд е изграждан съобразно потребностите на населението. Съпоставката на данните за 2011 г. за броя на жилищните сгради и на жилищата в тях показва, че в общината преобладават еднофамилните жилищни сгради. Друга съпоставка между данните за броя на жилищата и общата полезна площ на жилищата, която към 2011 г. възлиза на 363390м² показва, че средната площ на 1 жилище е 68.4кв.м. , а полезната му площ около 55кв.м.

Един от акцентите на аналитичните проучвания на жилищния сектор е върху размера на жилищната площ и делът му от наличната полезна площ на жилищата. Като абсолютни величини тези показатели имат информационен характер, но отнесени към броя на населението показват какъв е неговият жилищен стандарт в случая той е 36,2кв.м. на обитател.

Важен параметър на площта в жилищата е да се отчита и съотношението между общата полезна площ на жилищата и “чистата” жилищна площ. За община Мъглиж жилищната площ е около 80 % от общата полезна площ.

КОНСТРУКТИВНО СЪСТОЯНИЕ

общо	Стоманобетонни едропанелни	Стоманобетонни скелетни	масивни
2001			
5390	14	106	1955
2011			
6211	34	36	2489

От горните данни за типа на конструктивните системи, прилагани при изграждането на жилищния фонд, се вижда, че преобладаващата част е строена в първата половина на XX век без използване на стоманобетонови конструктивни елементи. Едва около 1% от жилищния фонд е изграден със стоманобетонова конструкция.

Изградените жилищни сгради без стоманобетонова конструкция, които представляват основния брой жилищни сгради в общината, в по-голямата си част са в много лошо конструктивно състояние поради неколкостепените земетресения и въздействието на атмосферните фактори – дъжд, сняг, минусови температури и др. Те са с напукани, а на места и полусрутени носещи стени, което ги прави трудни или невъзможни за възстановяване от техническа и икономическа гледна точка.

За благоустрояването на жилищата и за тяхното съвременно съоръжаване може да се съди от следните данни:

ОБИТАВАНИ ЖИЛИЩА ПО НАЛИЧИЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ към 2011г.

Канализация	Общо	В Мъглиж	В селата
Свързани с обществена канализация	470	103	367
Свързани с изгребна яма	292	77	215
Свързани със септична яма или друго пречиствателно съоръжение	661	211	450
Свързани с попивна яма	1932	549	1383
Без канализация	347	143	231
ОБЩО ОБЩИНА	3729	1083	2646

ОСИГУРЕНОСТ НА ОБИТАВАНИТЕ ЖИЛИЩА С КАБЕЛНА ТЕЛЕВИЗИЯ, САТЕЛИТНА АНТЕНА, КОМПЮТЪР И ДОСТЪП ДО ИНТЕРНЕТ към 2011 г.

Община	Общо		в Мъглиж		в селата	
Мъглиж	жил ища	живее щи лица	жил ища	живе ещи лица	жили ща	живее щи лица
Кабелна телевизия	961	2523	592	1595	369	928
Сателит на антена	1739	4833	224	771	1515	4062
Компютър	775	2538	332	1155	425	1383
Достъп до интернет	723	2433	345	1213	378	1220

2.7.2. Диагноза

В общината е налице значителен брой на необитаеми жилища – 40%, част от които са с лоши качествени характеристики – физически и функционални;

Наличният жилищен фонд и разполагаемата жилищна площ, отнесени към наличното население в общината показва, че е постигнат относително добър стандарт на обитаване във всички населени места, ако не се отчита лошото му физическо състояние и моралното му остаряване.

Качествените характеристики на жилищата по отношение на степен на благоустроеност за част от тях са с влошени параметри. Това се отнася за наличието на жилища, които са без канализация.

Основната част от жилищата с много лоши качествени характеристики са обитавани от ромско население.

2.8. Социална инфраструктура –анализ

Предмет на анализ и оценка са онези социални дейности и свързаната с тях социална инфраструктура, които са ангажимент на местната общинска власт и на държавата. Тяхното финансиране и цялостната им издръжка се

осъществява с публични (основно бюджетни) финансови средства. Затова те са познати като бюджетни социални дейности. Такива са образованието, здравеопазването, специфични социални дейности, ориентирани към контингенти с увреждания възрастни хора и др., култура и т.н. Към някои от посочените социални дейности през последните 10-15 години активно участие има и частния сектор – например в здравеопазването, спорта и др. Частният сектор допълва публичния, но основно значение за развитието тук има публичния.

2.8.1. Образование и образователна инфраструктура

Инфраструктурата на образованието в община Мъглиж е представена от обекти на предучилищното обучение и на общото (в т.ч. и средно) образование. За образованието в общината е характерно, че то е основно с публичен характер. Към момента няма учебни институции, които се финансират от частния сектор.

Броят и капацитетът на детските заведения и на общообразователните училища е резултат от контингентите деца във възрастовата група 3-6 години и на лицата във възрастовите групи от 7 до 14 и 15 – 18 години.

- **Предучилищно обучение**

В общината функционират 7 детски заведения, в т.ч: 3 бр. ОДЗ

Детски заведения- учебна 2014/2015 г.

Населени места	Брой обхванати деца	Брой групи
ОДЗ „Камбанка”, град Мъглиж	109	5
ОДЗ „Първи юни”, село Ягода	56	3
ОДЗ „Детелина”, село Дъбово	68	3
ЦДГ „Здравец”, село Ветрен	27	1
ЦДГ „Снежанка”, село Тулово	46	2
ЦДГ „Радост”, село Юлиево	28	1
ЦДГ „Златната рибка”, село Зимница	20	1

Във всичките детски заведения има 16 групи в ОДЗ и ЦДГ с 354 деца. Като от тях в яслена група са 47 деца. На територията на община Мъглиж няма детски ясли, като отделни институции. Има само яслени групи към ОДЗ „Камбанка”, ОДЗ „Детелина” и ОДЗ „1-ви юни”.

Самостоятелни подготвителни групи с обхванати деца на 5 и 6 годишна възраст има в: 2 групи в ОДЗ „Камбанка” – гр. Мъглиж, 1 група в ОДЗ „Детелина” - с. Дъбово и 1 група в ОДЗ „1-ви юни”- с. Ягода. Останалите 5 и 6 годишни са обхванати в смесените групи в ЦДГ „Снежанка” - с. Тулово, ЦДГ „Здравец” - с. Ветрен, ЦДГ „Радост” – с. Юлиево и ЦДГ „Златната рибка” - с. Зимница.

- **Общо образование**

Общообразователни училища в община Мъглиж –учебна 2014/2015г.

Вид общообр. у--ще (начално, основно, СОУ), профес. гимназии, профилирани у-ща	Населено място	Брой ученици	Брой паралелки	Брой класни стаи
ОУ „Христо Ботев”	гр. Мъглиж	323	15	16 кл.стаи и 1 кабинет
ОУ „ Св.св. Кирил и Методий”	с. Ветрен	189	9	9 кл.стаи и 1 кабинет
ОУ „ Св.св. Кирил и Методий”	с. Дъбово	114	7	8 класни стаи и 2 кабинета
ОУ „Христо Ботев”	с. Ягода	160	8	13 класни стаи
ОУ „ Христо Смирненски”	с. Тулово	7	109	10 класни стаи
ОУ „Св. Пасий Хилендарски”	с. Зимница	3	49	3 класни стаи

Брой пътуващи ученици:

- към ОУ „Христо Ботев”, село Ягода: от с. Юлиево 60 деца и от с. Шаново 10 деца, общо 70 деца
- ОУ „ Св.св. Кирил и Методий”, село Ветрен: от с. Зимница 50 деца

- **Средни общообразователни училища**

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО (ПГСС) „ГЕО МИЛЕВ” – ГР. МЪГЛИЖ

Тя е единственото училище в община Мъглиж, в което младежите от района могат да завършат средното си образование. Училището разполага с добра база от сгради и прилежаща обработваема земя в т.ч.: 20 учебни кабинета, 2 компютърни зали, библиотека, физкултурен салон оборудван като фитнес зала, 10 учебни работилници, 3 лаборатории, земеделска и горска техника. В момента в гимназията се обучават 270 ученици в 13 паралелки по 5 специалности:

-Механизация на селското стопанство

-Трайни насаждения

-Земеделско стопанство

-Горско стопанство и дърводобив

-Механизация на горското стопанство

За съжаление базата и преподавателския състав на ПГСС не се използват пълноценно. Следва да се търсят възможности за възстановяване на квалификационните и преквалификационни дейности, осъществявани в миналото, както и за развитие на земеделски и горски услуги, което може да осигури допълнителни приходи на училището и квалифицирана помощ за ремонт и поддържане на техниката на местните селски стопани и земеделски фирми.

Липсата на други средни учебни заведения в общината налага учениците, завършили осми клас да продължат образованието си, най-често, в съседните градове Стара Загора и Казанлък като пътуват ежедневно или останат да живеят там. За съжаление това най-често води до прекъсване на връзките с родното селище и оставане в големия град след завършване на образованието.

- **Специални училища**

ПОМОЩНО УЧИЛИЩЕ-ИНТЕРНАТ „Д-Р ПЕТЪР БЕРОН“

Училището за глухи деца в град Мъглиж е открито през 1958 г. Удовлетворяват се нуждите за специализирана слухово-речева рехабилитация

и обучение на деца с нарушен слух от Централна и Югоизточна България. През 1988 г. към училището е построено и ново общежитие с капацитет 120 души.

Инфраструктурата на образованието в община Мъглиж е развивана през годините в съответствие с потребностите на общността и е съобразена с особеностите на възрастовите групи, които е покривала. За съжаление, структурата и целостта на образователната система в момента е нарушена. В резултат на силното намаляване на раждаемостта и броя на учениците се налага реструктурирането и закриването на училища в по-малките населени места и пренасочването им към работещите в съседните селища. В същото време материалната база на училищата, по правило, е твърде остаряла.

Основните усилия в тази сфера следва да се насочат към подобряване на материално-техническата база на детските и учебните заведения, включително осъвременяване на обзавеждането, оборудване с необходимата за учебния процес техника, възможности за спорт и отдих, както и осигуряване на подходящ транспорт за пътуващите деца. Следва да се обърне внимание и на повишаване качеството на педагогическия персонал чрез привличане и задържане на млади преподаватели и осигуряване на тяхното непрекъснато развитие и квалификация. Сериозно предизвикателство е и привличането и задържането на ромските деца в училище, което следва да се превърне в елемент от единна стратегия за социализация на ромското население в общината.

2.8.2. Здравеопазване и здравна инфраструктура

Осигуряването на достъп на населението до базисни здравни грижи, осъществявани в първичната медицинска помощ е първостепенна задача на всяка здравна система.

Здравното обслужване на населението на територията на община Мъглиж се осигурява чрез общопрактикуващи лекари и стоматолози, оказване на специализирана медицинска помощ, оказване на спешна медицинска помощ и училищно и детско здравеопазване.

Инфраструктурата на здравеопазването е изградена съобразно

изискванията на Закона за здравното осигуряване и Националната здравна

осигурителна каса.

- **Лечебни заведения за първична извънболнична помощ**

За оказване на доболнична медицинска помощ на територията на общината има разкрити девет лекарски практики със среден брой население на лекарска практика 1363 души.

Населени места	Население брой	Лекарски практики брой	Ср. брой население на лек. практика	Център на лекарска практика
гр. Мъглиж, с.Державин с. Селце,	3 281	2	1730	гр.Мъглиж
с. Ягода	1 522	2	1345	с. Ягода
с. Ветрен, с. Зимница	1 938	2	1093	с. Ветрен
с. Юлиево, с. Шаново	827	1	1113	с. Юлиево
с. Тулово	1320	1	1431	с. Тулово
с. Дъбово, с. Радунци, с. Борушица, с. Сливото	1292	1	1387	с. Дъбово

Това разпределение е напълно условно, имайки предвид нормативно предвидената възможност, всеки пациент да избира лечебно заведение за първична медицинска помощ на територията на цялата страна.

Осем са денталните практики със среден брой население на дентална практика 1752 при необходимост от девет дентални практики по изискванията на новата методика за минимален брой от 1363 пациента.

Населени места	Население брой	Дентални практики брой	Ср. брой население на дент.практика	Център на денталната практика
гр. Мъглиж, с. Селце,	3 281	1+1*	1725	гр.Мъглиж
с. Ягода	1 522	2	1345	с. Ягода
с. Ветрен, с. Зимница	1 938	1+1*	1021	с. Ветрен
с. Юлиево, с. Шаново	827	1	1296	с. Шаново
с. Тулово	1320	1	1387	с. Тулово

с. Дъбово, с. Радунци, с. Борушица, с. Сливото	1292	1	1402	с. Дъбово
---	------	---	------	-----------

Лекарските и денталните практики в община Мъглиж са разпределени съгласно изискванията на новата методика за минимален брой практики. При разпределението на лекарските практики е предвидено средният брой население, обслужвано от един лекар да не надвишава 1720 души, а средното разстояние между центровете на лекарските практики и най-отдалечените от тях населени места да не надвишава 10 км.

- **Лечебни заведения за болнична помощ**

На територията на общината работи „Специализирана болница за долекуване и продължително лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания и рехабилитация – Радунци” ЕООД. Лечебното заведение е 100 % държавна собственост, разполага със сто легла и приема пациенти от цялата страна за продължително лечение на туберкулоза и неспецифични хронични белодробни заболявания. Към момента болницата е в тежко финансово състояние и перспективата за нейното съществуване е неясна.

- **Лечебни заведения за специализирана медицинска извънболнична помощ**

От регистрираните в област Стара Загора лечебни заведения за специализирана извънболнична медицинска помощ само едно, по специалност нервни болести, има регистриран адрес на територията на гр. Мъглиж - Филиал на ЦСМП Стара Загора

Във филиала работят един лекар, пет медицински фелдшера, шест медицински сестри и седем човека друг персонал.

При необходимост от оказване на друга специализирана медицинска помощ населението на общината може и се налага да избира лечебно заведение, разположено извън нейната територия.

2.8.3. Услуги по социално подпомагане

През последните няколко години сериозно внимание се обръща на възможностите за развитие на редица социални услуги, насочени към специфичните потребности на групи от населението, които са в неравностойно положение – стари хора, деца и възрастни с увреждания и др. В съответствие с приетата държавна политика все по-голямо внимание се отделя на възможността за предоставяне на социални услуги на нуждаещите се в тяхната обичайна среда за сметка на услугите в специализираните социални институции.

Броят на лицата с различни видове увреждания, както и на лицата в неравностойно социално положение в община Мъглиж към 2012 г. е както следва:

Населени места	Бр. лица с физически увреждания	Бр. лица с умствени увреждания	Бр. лица получаващи месечна соц. помощ
гр. Мъглиж	151	6	263
с. Ягода	119	6	19
с. Тулово	46	6	139
с. Юлиево	35	5	30
с. Шаново	11	0	0
с. Дъбово	41	5	89
с. Ветрен	58	5	100
с. Зимница	19	2	272
с. Борушица	5	0	0
с. Радунци	2	0	0
с. Селце	0	0	0
с. Сливито	0	0	0
с. Яворовец	1	0	0

социални услуги предоставяни в Общността / по вид на услугата /	Населено място	Капацитет
Дневен център за стари хора	гр. Мъглиж	30
Домашен социален патронаж	с. Ягода	80
Обществена трапезария	с. Ягода	35

Наложително е през плановия период да бъде предвидено изграждането на дом за стари хора, тъй като има самотни възрастни жители на общината, които

имат нужда не само от пълно обслужване, но и от постоянна медицинска помощ.

2.8.4. Култура и инфраструктура на културата

Основният тип културна институция в община Мъглиж, както в повечето малки общини и по селата, са читалищата. Те осъществяват разнородна културна дейност – библиотечна, художествена, музейна, социална, изготвяне на проекти и др.

Девет от населените места в общината разполагат с читалищна база, разпределена, както следва:

НЧ „Пробуда – 1869 г.” - гр. Мъглиж

НЧ „Гео Милев – 1926 г.” - с. Ягода

НЧ „Развитие – 1921 г.” - с. Дъбово

НЧ „Народна просвета – 1889 г.” с, Ветрен

НЧ „Заря - 1905 г.” - с. Тулово

НЧ „Напредък – 1902 г.” - с. Зимница

НЧ „Наука - 1905 г.” - с. Шаново

НЧ „Просвета – 1929 г.” - с. Юлиево

НЧ „Васил Левски – 1942 г.” - с. Борушица

Читалищата разполагат със собствени салони с 250 до 450 места, с други зали с различна площ, със сцени, гримьорни и други помощни помещения.

Сградният фонд и оборудването на читалищните сгради имат нужда от ремонт и подновяване, както и последващо поддържане.

Читалищата са основните участници в реализацията на годишните Общински културни календари.

Движимите културни ценности на общината са представени от :

-уникална сбирка на минерали намерени в България, изложена в НЧ. „Пробуда – 1869 г.”- гр. Мъглиж;

-постоянно действаща изложба „Арт” във фойето на ПГСС „Гео Милев”- гр.Мъглиж;

-международен летен пленер за художници.

2.8.5. Административно и делово обслужване

Община Мъглиж е с ограничени административни обслужващи функции. Основно място сред тях заемат структурите на местното самоуправление – Общинска администрация и Общински съвет.

Административното обслужване на населението се осъществява от общинската администрация в град Мъглиж, кметовете в преобладаващата част от селата и кметските наместници в три от тях.

Правораздавателната система се осъществява в Казанлък и Стара Загора.

В общината има полицейско управление на Министерството на вътрешните работи, а за нея отговаря Регионалната дирекция на полицията в гр.Казанлък .

Финансово-кредитното обслужване също е съсредоточено основно в града където са клоновете и офисите на представените в общината банкови институции. Банкови клонове и офиси имат банка ДСК и ЦКБ.

2.8.6. Пощенски услуги

Пощенското обслужване в общината се осъществява чрез районната пощенска служба в гр. Казанлък, която е изградила районни ПТТ станции в 10 населени места – Мъглиж, Дъбово, Тулово, Шаново, Юлиево, Ягода, Зимница, Радунци, Боруцица и Ветрен. В тях се предоставят пощенски услуги и се осъществяват дейности, възложени им от държавни и бизнес структури:

- изплащане на пенсии;
- изплащане помощи за безработни;
- инкасово разплащане;

- влогове, депозити и др.

За подобряване системата на пощенските услуги в селищните ПТТ е необходимо да се търси не само увеличаване броя на предлаганите услуги, но и подобряване качеството на обслужване.

2.8.7. Търговия и хранене

В общината работят обекти, които осъществяват най-разнообразна търговска дейност – 7 ресторанта, 16 кафе - аперативи, 23 търговски обекти за хранителни и промишлени стоки, стоки за бита и други.

Малко са или липсват в селищата ателиета за ремонт на битова техника, общарски, дърводелски, бръснаро-фризьорски и други услуги. Няма организирано изкупуване на кожи, яйца, гъби и изкупвателни пунктове за билки.

2.8.8. Диагноза

Наличната материална база е достатъчна. Сградният фонд в по-голямата си част е лош или в изоставено състояние и има нужда от саниране и модернизация.

Възникналите нови потребности в сферата на социалната инфраструктура могат да бъдат задоволени в наличния сграден фонд след необходимата му адаптация и реновиране.

2.9. Отдых, спорт и зелена система

2.9.1. Отдых

Ежедневният отдых на населението е организиран в градските паркове и градини, атракционни и рекреационни зони и други обекти на територията на общината като: парков комплекс и плаж с. Ягода, к- с „Терма“, к-с „Ягодите“, – с.Ягода, конна база „Ахал“ с. Ягода, конна база „Багатур“- гр.Мъглиж местността „Баралъка“. Площадните пространства в селата също са места за отдых и социални контакти.

Предпочитани места за седмичения отдых са крайградските паркове, вилни зони и др.; - извор „Света вода“, местност „Горненски град“, „Чепелев камък“ ,

водопадите "Големият скок" и „Малкият скок“, "Винишки камък", местност „Равня“, местност „Кръста“, река „Селченска“ и манастир „Свети Никола“.

Подходящи за годишен отдих са вилните селища - Бънзарито, Държавен и Торбалаците, Къщи за гости в с. Сливито, в с.Селце в с.Ягода и гр. Мъглиж, Хотелски к-с„Терма“ и к-с „Ягодите“ в с. Ягода и "Тилбизовите къщи" в гр. Мъглиж.

2.9.2. Спорт

Физическото възпитание и спортните прояви са застъпени в училищата.

Спортни обекти (вкл. в училища)

Вид на обекта	Населено място	Капацитет (площ,бр.м)	Физическо Състояние (добро, лошо)
ОУ „Христо Ботев“	Мъглиж		Физкултурен салон -добро Външна спортна площадка-асфалтова покривка в добро състояние, без съоръжения
ОУ „ Св.св. Кирил и Методий“	с.Ветрен		Физкултурен салон - добро Външна спортна площадка-асфалтова покривка в лошо състояние, без съоръжения
ОУ „ Св.св. Кирил и Методий“	с.Дъбово		Физкултурен салон- добро Външна спортна площадка -асфалтова покривка в добро състояние, без съоръжения
ОУ„Христо Ботев“	С.Ягода		Физкултурен салон - добро Външна спортна площадка -асфалтова покривка в лошо състояние, без съоръжения
ОУ „ Христо Смирненски“	с.Тулово		Физкултурен салон - лошо Без външна спортна площадка
ОУ „Св. Пасий Хилендарски“	с.Зимница		Няма физкултурен салон Външна спортна площадка -асфалтова покривка в лошо състояние, без съоръжения

Спортът и физическото възпитание в общината са свързани основно с провеждане на инцидентни спортни мероприятия. С традиции е конния спорт, който вече се възстановява до позициите, които е имал в миналото.

Останалата спортна инфраструктура е представена от стадиони в селата. Някои от стадионите на практика са само футболни игрища. Те разполагат със съблекални за спортистите, като трибуните не са в добро състояние.

Наличната обществена спортна база е представена от следните обекти :

Спортна зала в гр. Мъглиж, футболен стадион в с. Ягода и Тулово и две конни бази в село Ягода и гр Мъглиж.

Конната база „Онгъл” се намира в източния край на града. Базата е на прабългарска школа за оцеляване „Бага – Тур”. Целта на базата е да дава възможност за практикуване на различните видове езда, както и възможност за работа със старите български оръжия – стрелба с лък, работа с бич, сабя, аркан и др.

Бага-Тур е школа за оцеляване при трудни природни условия и учение, което развива физически и духовно. На преден план се изтъква конкретен период от историята на страната – Първото българско царство, при което България се е намирала в политически и културен възход.

Регионът предлага прекрасни възможности за разходки и излети. Много са възможните туристически маршрути.

Всички спортни обекти са в лошо състояние. В момента тече реконструкция и модернизация на обектите за спорт на общината както следва:

- с. Ягода – стадион - реконструкция и рехабилитация - административно-битова сграда, футболно игрище, тренировъчно игрище, лекоатлетическа писта, трибуни и открит паркинг.

- гр. Мъглиж - спортно-младежки център - изграждане на спортна сграда, футболно игрище, игрище за волейбол, тенис кортове и лекоатлетическа писта.

- с. Тулово - център за отдих, свободно време и спорт, преустройство на съществуваща спортна сграда с футболно игрище, игрище за волейбол и тенис корт.

2.9.3. Зелена система

На територията на община Мъглиж не съществува планово проведена зелена система.

Като елементи на зелената система могат да се включат площите на селата със съпътстващото ги озеленяване, и най вече богато озеленените дворове. Сравнително големите дворове на практика увеличават процента на зелените площи, но тъй като не са с публичен достъп и с предназначение за широко обществено ползване, могат да се причислят само условно към зелената система.

Гробищните паркове във всяко едно от селата се отнасят условно също към зелената система на населените места като обекти за озеленяване със специален характер.

В регулационните граници на селищата зелената система е представена и от следните градини и паркове:

ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ ПО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

По ред	Населено място	Обект-вид	Площ кв.м	Местополжение
1	гр. Мъглиж	1. Детска площадка	1829	УПИ XIV-905 кв.66
		2. Зелена площ с детска площадка	455	УПИ I. кв.42
		3. Зелена площ		УПИ V, кв. 370
2	с.Ягода	Парк /бивш център/	62608	УПИ III, кв. 2
3	с. Тулово	1. Парк	5619	УПИ XI,662
		2. Парк	7904	УПИ II, 526
4	с. Шаново	Парк пред кметството	8034	УПИ III, кв.3
5	с.Юлиево	Парк около кметството	6413	УПИ I, кв.38
6	с.Ветрен	Парк в центъра	4031	УПИ I, кв 32
7	с. Дъбово	Парк	3070	УПИ I-332, кв.17
8	с.Зимница	Парк	2749	УПИ VIII-339 кв.19

2.9.4. Диагноза

В общината има добри условия за организиране на отдих във всичките му форми.

Спортът е по-добре застъпен чрез спортните игрища и площадки , новите спортни комплекси и двете конни бази.

Липсва целенасочена планова организация на зелената система в община Мъглиж. Следва да се положат усилия за да се съхранят и реализират нови озеленени площи в равнинните села-Дъбово, Ветрен и Зимница. Останалите населени места имат пряка пространствена връзка с големи горски или паркови територии.

2.10. Транспортна инфраструктура-анализ

2.10.1. Пътна инфраструктура

Обхватът на настоящата разработка включва територията на един град – Мъглиж и 14 села, от които 6 кметства. Територията на община Мъглиж е кръстопът на важни транспортни артерии от вътрешно и международно значение, с което се обяснява и високата транспортна активност на общината.

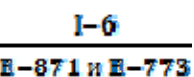
 Русе – Бяла – Велико Търново – Габрово – Кърджали – Стара Загора – Хасково – Кърджали – Маказа – Граница Гърция.

В чертите на община Мъглиж дължината му е 10,00 км от км.203⁺⁸⁰⁰ до км.213⁺⁸⁰⁰.

Габаритът на пътя е променлив:

- от км.203⁺⁸⁰⁰ до км.204⁺⁸⁰⁰ – 16,00 м (четири ленти за движение)
- от км.204⁺⁸⁰⁰ до км.213⁺⁸⁰⁰ – 8,00 м (две ленти за движение)
- от км.213⁺³⁰⁰ до км.213⁺⁸⁰⁰ – 16,00 м (четири ленти за движение)

Състоянието на пътната настилка е добро.

 с трасе Граница Македония – Гърляно – о.п.Кюстендил-Перник – о.п.София – Пирдоп – Карлово – о.п.Калофер – о.п.Казанлък – о.п.Сливен и достигащ до гр.Бургас.

В чертите на община Мъглиж дължината му е 20,400 км.

Към частта от Републиканската пътна мрежа се добавят 0,500 км пътни връзки на пътния възел, където се пресичат път I – 5 и I – 6.

Габаритът на пътя е 8,00 м (две ленти за движение) от км.319⁺⁶⁰⁰ до км.340⁺⁰⁰⁰ – 16,00 м.

Настилката на пътя е в добро състояние.

Последният реализиран проект от РПМ, засягащ общината е изпълнението на ЛОТ 11, рехабилитация на път I – 6 Казанлък – Сливен.

III - 609 Дъбово – Кръстец – от км.0⁺⁰⁰⁰ до км.20⁺⁷⁰⁰. Общата дължина на третокласния път е 20,700 км.

Габаритът на пътя е променлив:

- от км.0⁺⁰⁰⁰ до км.12⁺⁷⁰⁰ – 6,00 м
- от км.12⁺⁷⁰⁰ до км.20⁺⁷⁰⁰ – 5,00 м (две ленти за движение).

Това са участъците, които са обект на настоящия проект.

Състоянието на настилката от км.0⁺⁰⁰⁰ до км.1⁺⁰⁰⁰ е добро, от км.1⁺⁰⁰⁰ до км.12⁺⁷⁰⁰ – средно и от км.12⁺⁷⁰⁰ до км.20⁺⁷⁰⁰ – лошо.

Отсечката от км.20⁺⁷⁰⁰ до км.27⁺¹⁰⁰, общо 6,400 км е без настилка.

III - 5007 Ягода – Ветрен /Конаре/ с дължина на територията на общината 17,500 км от км.0⁺⁰⁰⁰ до км.17⁺⁵⁰⁰.

Габаритът на пътната настилка е 6,00 м (две ленти за движение).

От представената ни от ОПУ Стара Загора информация, състоянието на настилката е следното:

- от км.0⁺⁰⁰⁰ до км.2⁺⁴⁰⁰ и
от км.7⁺⁸⁰⁰ до км.8⁺⁶⁵⁰ – общо 3,250 км – добро.
- от км.2⁺⁴⁰⁰ до км.7⁺⁸⁰⁰ и
от км.8⁺⁶⁵⁰ до км.12⁺⁸⁰⁰ – общо 9,550 км – средно и
от км.12⁺⁸⁰⁰ до км.17⁺⁵⁰⁰ - общо 4,700 км – лошо.

Общата дължина на Републиканската пътна мрежа в рамките на община Мъглиж възлиза на 78,300 км. Те са разпределени както следва:

- пътища първи клас 30,400 км
- пътища трети клас 38,200 км
- пътни връзки 3,300 км
- път III – 609 без настилка 6,400 км.

При площ на общината от 388,87 км², това дава една плътност от 0,201 км/км² при средна за страната 0,176 км/км².

Третокласната пътна мрежа осъществява връзка с населените места от съседните области Габрово, Велико Търново и Стара Загора.

Общинската пътна мрежа е с дължина 58,300 км. Така сумата от пътищата като дължина възлиза на 136,600 км.

Това прави една плътност от 0,351 км/км², при средна за страната - 0,333 км/км².

Изцяло в обхвата на този проект попадат следните общински пътища:

- SZR 1068 (I – 5, Тулово–Ръжена) с дължина 2,100 км.
- SZR 1081 (I – 5, Тулово–Мъглиж) с дължина 22,600 км.
- SZR 1082 (SZR 1081, Тулово–Юлиево - /III – 5007/) с дължина 7,000 км.
- SZR 1083 (SZR 1082, Тулово–Юлиево) – Дъбово - /I – 6/ с дължина 6,000 км.
- SZR 1086 (III – 609) Радунци - с дължина ж.п.гара Радунци 4,000 км.
- SZR 1087 (SZR 1081,) Мъглиж – ман.Св.Николай.
- SZR 3084 (III – 5007, Ягода – Зимница) Шаново – граница общ. (Мъглиж – Стара Загора) – Люляк SZR 2171 с дължина 6,900 км.
- SZR 3085 (III – 5007, Ветрен – Сливито) с дължина 9,000 км.
- SZR (II – 55) Панчарево – граница общ.(Гурково – Николаево) – Едрево- Елхово – граница общ.Мъглиж – Николаево) – (III – 5007) с дължина 2,400 км.

Тези пътища са основно двулентови с габарит на пътя от 4,00 м до 8,00м.

2.10.2. Железопътна инфраструктура

През територията на Община Мъглиж преминават части от главните железопътни линии № 3 София-Казанлък-Карнобат-Варна и № 4 Русе-Горна Оряховица-Стара Загора-Подкова с обща дължина на ж.п.линиите на територията на общината 64,56 км.

В обсега на общината има:

- 12 стоманени моста

- 5 стоманено-бетонни моста
- 6 тунела
- 8 прелеза

На територията на общината ежедневно преминават:

- по 3-та железопътна линия: 8 бр.бързи влака, 8 бр.пътнически влака и 10 бр.товарни влака;
- по 4-та железопътна линия: 2 бр.международни бързи влака, 4бр.бързи влака, 6 бр.пътнически влака, 2 бр.директни товарни влака и 16 бр. товарни влака;

Техническото състояние на релсо-траверсовата скара е добро и гарантира сигурност и безопасност на движението на влаковете с необходимата скорост.

На територията на общината попадат следните гари: Тулово, Дъбово и спирки Ягода и Ветрен.

Железопътните трасета са еднолинейни с изключение на участъка Тулово-Зимница, който е удвоен.

Линиите са електрифицирани.

2.10.3. Масов обществен пътнически транспорт

На територията на Община Казанлък е застъпен само автобусният и железопътният транспорт, като приоритет е първия.

Превозвачите са частни фирми.

Междуселищните автобусни линии са 23 броя и се движат по следните маршрути:

- Мъглиж – Тулово – Ягода – Стара Загора
- Казанлък - Мъглиж – Тулово – Ягода – Юлиево – Шаново – Зимница - Нова Загора
- Казанлък - Мъглиж –Дъбово – Ветрен – Гурково

- Казанлък - Мъглиж –Дъбово – Радунци
- Ягода – Стара Загора
- Казанлък - Мъглиж –Дъбово – Ветрен – Гурково – Твърдица

Автогара има само в гр.Мъглиж, докато в селата има спирки. Вътрешно градски транспорт в гр.Мъглиж няма.

Обслужените населени места на територията са Мъглиж, Тулово, Ягода, Юлиево, Шаново, Зимница, Дъбово, Радунци и Ветрен.

2.10.4. Диагностика

Плътността на общинските пътища е 0,150 км/км², при средна за страната - 0,1614 км/км².

Състоянието на настилките е тревожно. В голямата си част са в лошо състояние с нарушено асфалтово покритие.

На територията на общината съществува добра система от гари с достатъчно коловозно обезпечение.

2.11. Инженерни мрежи и съоръжения-анализ

2.11.1. Водоснабдяване и канализация

Обслужването на територията на община Мъглиж по водоснабдяване и отвеждане на отпадните води се осъществява от “ВиК” ЕООД – Стара Загора.

Водоснабдяването на селищата от общината се осъществява от 9 водоизточника. Те осигуряват водоподаване с дебит 68,5 л/сек., което е напълно достатъчно за задоволяване нуждите на населението и бизнеса. Захранването е помпажно и смесено. Качествата на питейната вода нямат отклонения от националните стандарти.

Водопроводната мрежа в населените места е с обща дължина 124,6 км. и покрива 83,4% от дължината на уличната мрежа. Външната водопроводна мрежа е с дължина 39 км или 23,8% от общата дължина на мрежата.

Като цяло водоснабдяването в общината се характеризира с амортизирана и неефективна водопреносна мрежа. Това е причина за загубата на голяма част от подаваните количества, която достига до 48%. Въпреки това, цената на водата в община Мъглиж е около средната за страната.

Водоснабдяването на населението и промишлените предприятия от община Мъглиж е проблемна и силно чувствителна сфера и предполага предприемането на належащи мерки за рехабилитация на съществуващата водопреносна мрежа и изграждане на нови водоеми за оптимизиране използването на този ценен ресурс. Няма изградена водопроводна мрежа от съществуващото водохващане в село Сливито.

Сериозен проблем обаче представлява липсата на канализация във всички селища на общината. Изградеността на канализационна мрежа и пречиствателни съоръжения за преработка на отпадните води е един от определящите качества на жизнената среда в населените места фактори. В същото време това представлява реална опасност за замърсяване на плитките подпочвени води в близост до населените места. Единствено малък брой обществени и жилищни сгради в централната част на град Мъглиж са включени в частична канализация с ограничен обхват. Ето защо е наложително това да бъде приоритет в развитието на общинската инфраструктура през следващия планов период.

Състоянието на водоснабдителната и канализационна мрежа по селища за цялата община е видно от следната таблица:

Населени места	Дължина на уличната мрежа в км	Водоснабдени улици в км	Относит. Дял %	Подавани количества в хил. м ³	Реално из ползвана вода на жител/л/в денонощие	Канализация
Мъглиж	23,2	24,0	104	470,2	160	Неизградена
Тулово	15,9	14,1	89	114,7	115,8	Неизградена
Ягода	18,8	11,3	60	249,3	120,4	Неизградена
Ветрен	19,5	17,2	88	134,9	118,8	Неизградена
Дъбово	16,0	14,2	89	125,1	112,8	Неизградена
Зимница	6,8	5,4	79	52,1	120,1	Неизградена
Шаново	19,3	14,1	73	47,5	148,0	Неизградена
Юлиево	13,6	9,2	68	57,6	118,0	Неизградена
Селце	5,4	2,1	39	5,5	125,1	Неизградена
Сливито	4,2					Неизградена

Яворовец						Неизградена
Борушица	6,6	3,8	57	4,9	56,2	Неизградена
Радунци						Неизградена
Бънзарето						Неизградена
Държавен						Неизградена
Общо за общината	149,3	124,6	83,4	1261,8	131,9	

По мярка 321 „Основни услуги за населението и икономиката на селските райони” от ПРСР 2007 г.- 2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) стартира проект за:

- „Реконструкция и рехабилитация на техническата инфраструктура на община Мъглиж” - на стойност - 5 691 664.00 лв;

Проектът има за цел да даде разрешение на проблемите във водоснабдителната система на с. Тулово, чрез рехабилитацията на част от вътрешната водоснабдителна мрежа на село Тулово, община Мъглиж, както и на най-често аварийните сградни водопроводни отклонения. Основната цел – реконструкцията и модернизацията на изградените системи е водещо направление за подобряване на водоснабдяването – подмяна на съществуващите етернитови водопроводи с навлезлите по-качествени пластмасови такива.

2.11.2. Електроснабдяване

Енергопреносната и електроразпределителната мрежа на община Мъглиж са добре изградени и като цяло задоволяват потребностите на населението и бизнеса от електроенергия.

Всички селища на територията на общината са електрифицирани. Смущенията в хранването с електроенергия са редки и са причинени най-често от аварии, от природни явления и, в редки случаи, от амортизация на мрежата. В същото време, обаче, е необходимо да се търси разрешаване на съществуващите проблеми с качеството на подаваната електроенергия чрез изграждане на нови трафопостове и стабилизиране на напрежението.

2.11.3. Телекомуникации и съобщителна система

Телекомуникационната система е относително добре развита. Действащата на територията на общината автоматична телефонна централа е с максимален капацитет 4 424 поста, използван към момента на 85 % (3379 поста). От тях 3132 поста са на абонати – физически лица (70,7%), а останалите 247 са служебни.

Общинското поделение на Далекосъобщения е отговорно за поддръжката на мрежата и съоръженията във всички населени места, както и за предоставянето на съобщителни услуги за физически и юридически лица. Плътността на телефонната мрежа в община Мъглиж е представена по-долу:

Домашни телефонни постове	70,7%
Служебни телефонни постове	7,9%
Обща телефонна плътност:	
при максимален капацитет	30,4%
използван към момента капацитет	25,8%
Домашни телефонни постове на 100 домакинства	20,85%

В селата Ягода и Ветрен е изградена цифрова телефонна централа, която към момента обслужва 1060 телефонни поста в с. Ягода и 64 - в с. Ветрен.

Територията на община Мъглиж се покрива сравнително добре от действащите мобилни оператори. Покрива се и от доставчиците на интернет услуги. Макар че е необходимо подобряване качеството им, като цяло по-голям проблем в селищата на общината е липсата на специалисти за поддържане на необходимата техника. Това налага ползване услугите на специалисти от Казанлък и Стара Загора дори в общинския център, което оскъпява ползването на интернет достъпа и го прави недостатъчно надежден.

БТК осигурява почти 100% покритие на общината с телефонни постове и мобилни телефони.

Фиксиран интернет има в три населени места, а чрез мобилната мрежа покритието е 97,91%.

Мобилтел е изградило и ползва на територията на общината линейна инфраструктура и отделни базови станции, с което е реализирано радиопокрытие на територията.

Добрите комуникации са от изключително значение за развитието и успеха на местния бизнес. Ето защо е наложително подобряване на качеството на предлаганите услуги и увеличаване на техния брой на базата на прилагане на нови технологии.

2.11.4. Газоснабдяване

Инфраструктурата на захранване с природен газ е представена от южния пръстен на националната газопроводна мрежа, която захранва Ст. Загора, Казанлък, Чирпан, Раднево, Гълъбово и Гурково.

2.11.5. Диагноза

Двадесет и четири километра от Външните водопроводи в община Мъглиж са с отдавна изтекъл експлоатационен срок - това са 62 % от водопроводите, а 29 % са полагани в периода 1931 – 1950 г.

Почти двадесет и четири километра от Външните водопроводи в община Мъглиж са изпълнени от етернитови тръби.

Водопроводните етернитови тръби имат доказано карценогенно действие върху организма на човека.

Изтеклата експлоатационна възраст и лошите характеристики на материала на тръбите на външните водопроводи, обуславят:

- големи загуби,
- чести аварии,
- влошено качество на питейните води.

Има загуби на голям обем вода, както от видимите / пасивни / течове, така и от скритите невидими течове;

С оглед на това, че водоснабдяването е предимно помпено, загубите на вода, водят и до повишаване на разхода на електроенергия.

Тези загуби съответно рефлектират и върху цената на водата за питейно битови нужди.

Действащите водоснабдителни активи (водопроводна мрежа, помпи, хидрофори, водомери и др.) са били дълго време в експлоатация, с преобладаващо етернитови и стоманени тръби с лошо качество и изтекъл амортизационен срок.

Възрастта на изградената водопроводна мрежа, регистрираните големи загуби на вода и чести аварии, както и открити замърсявания в питейната вода при консуматора доказват спешната необходимост от подмяна на остарелите, амортизирани довеждащи водопроводи и вътрешните водопроводни мрежи.

Проблемите и факторите, свързани с качеството и количеството на подземните води произтичат главно от неизградени и в лошо състояние канализационни системи и липса на достатъчен брой ПСОВ, нерегламентирано заустване на промишлени отпадъчни води, наличие на нерегламентирани сметища, използване на питейна вода за промишлени нужди и др.

Ето защо е наложително изграждането на канализационни мрежи по селата на територията на Общината, да бъде приоритет в развитието на общинската инфраструктура през следващия планов период.

Всички населени места в общината са електрифицирани, като е осигурено електрозахранването както на населението , така и на бизнеса.

В гр.Мъглиж има 15бр. трафопостове, които са собственост на ЕВН-България. В града има още 4бр. трафопостове и 2 бр. възлови станции , собственост на частни фирми. Освен това в близост до Мъглиж има три частни фотоволтаични централи- „Невен“-с мощност 0,06MW. , “Гайдар”- с мощност-0,453MW. И „Виксъни“ - с мощност-0,063MW.

В селата към общината има само трафопостове собственост на ЕВН-България и частни трафопостове които са отразени в приложената еднолинейна схема на елелектросъоръженията и електрическите мрежи-20kV.

2.12. Околна среда-анализ

2.12.1. Качество на въздуха в приземния слой

Община Мъглиж се намира в предимно планински район и липсват основни замърсители като големи промишлени предприятия. Замърсяването на въздуха, водите и почвите се влияе от:

-наличието на оживен трафик по преминаващите през територията й главни пътища София – Бургас и Русе – Подкова. Вредните емисии, отделяни от автомобилния транспорт влияят чувствително върху флората и фауната.

-на територията на общината не съществуват постоянно действащи пунктове за контрол на качеството на въздуха и водата, а теренни изследвания се извършват изключително рядко.

2.12.2. Качество на водите

Водните ресурси, с които общината разполага са с малко над средните за страната и са благоприятен фактор както за стопанска дейност, така и за живота и бита на хората. Водите са в рамките на стандартните изисквания.

“Уязвими зони” са области с определена почвено-геоморфоложка характеристика в близост до водни обекти, при които земеделската дейност води до риск за замърсяване на водите с нитрати. За чувствителни зони са определени водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

2.12.3. Качество на почвите

Качеството на почвите е добро. Риск съществува от наземното и въздушно наторяване с торове от земеделските производители.

2.12.4. Управление на отпадъците

На територията на общината няма функциониращи площадки за биологични отпадъци, за мъртви животни (животински отпадъци), за строителни отпадъци,

както и депа за битови отпадъци. Депонирането на отпадъци става на сметище, собственост на община Гурково.

Сметопочистването и сметоизвозването е организирано чрез сключен договор с фирма изпълнител от 2013г.

От тогава в общината е организирано сметосъбиране и сметоизвозване на твърдите битови отпадъци във всички населени места освен Бънзарето, Борушица и Държавен поради тежката инфраструктура, която затруднява качествено извършване на услугата. Осигурено е почистване на гр. Мъглиж два пъти седмично, както и допълнително трето почистване на контейнерите, намиращи се на възлови места. За село Ягода е договорена същата кратност както и за гр. Мъглиж. Селата Дъбово, Тулово, Ветрен, Юлиево, Зимница се почистват веднъж седмично, село Шаново и село Селце веднъж на 2 седмици. Селата Сливито, Яворовец и Радунци се почистват веднъж на четири седмици.

Поддържането на чистотата се извършва ежемесечно от група от временната заетост и сметовозна кола на общината. Пролетното и есенното почистване се извършва също от общинска машина.

На практика липсата на място където могат да бъдат изхвърляни строителни отпадъци е предпоставка за образуване на нерегламентирани сметища.

Необходимо е изграждане на площадки за временно съхраняване на строителни отпадъци, както и площадки за събиране на растителни отпадъци и тяхното компостиране, за да се отговори на задълженията, възложени на общините с новото законодателство, свързано с управлението на отпадъците.

2.12.5. Акустична обстановка

На територията на общината не са правени изследвания и измервания за шумово натоварване. В населените места няма изградена мониторингова система за контрол на акустичната среда.

Основен източник на шум е автомобилният транспорт. Следват шумът в резултат на производствена, включително и строителна дейност и комунално-

битовият шум. Територията на общината не е под влиянието на източници на шум от териториите на съседните общини.

- **Транспортен шум**

Автомобилният транспорт е основния източник на шум, както в общинския център и останалите населени места, така и за прилежащите на първокласен път I-9 територии. Той е непосредствена функция от интензивността на движение на моторните превозни средства, която нараства чувствително през летния сезон.

Поради липсата на системни наблюдения, акустичната картина в общината и града се очертава от отделни епизодични измервания и изчисления и за нея са изведени следните нива на транспортен шум:

- около транспортните пътища и стабилизиране денем около 65-70 dB;
- около транспортните пътища и стабилизиране нощем около 55 dB;
- в жилищните райони по статистически данни около 40dB.

- **Производствен шум**

Завод 4 Арсенал, дървообработващи фирми, фирми от хранително-вкусова промишленост и др. малки предприятия. Шумът, емитиран от тези източници, е периодичен (импулсен), основно в средните честоти.

Шумът, породен от строителни дейности, засяга районите, в които се извършва строителство. В настоящия момент е сведен до минимални стойности. Този вид шум се оценява от експертите като ограничен по време и с невисок интензитет.

- **Комунално-битов шум**

Комунално-битовият шум се формира от дискотеки, ресторанти и аперитиви, домашен шум (музикални уредби, разговори на по-висок глас), детски игри, спортни прояви на открити спортни съоръжения и др. Комунално – битовият шум е импулсен, непостоянен по честота, сила и посока, с по-ниски стойности, но с по-голяма повтораемост и по-дълго въздействие. Неговото проявление

зачестява през летния сезон и почти изчезва през есента и зимата. В жилищните квартали битовият шум е с по-високи нива в извънработно време, но те са сравнително ниски по отношение на централната част.

На територията на общината почти няма спортни обекти, от които се излъчва шум, надвишаващ спорадично допустимите норми.

2.12.6. Радиационна обстановка

На територията на Община Мъглиж, не съществува пряка опасност от радиационно замърсяване. Наблюдават се нормални стойности на радиационния фон около 0,02 $\mu\text{sv/h}$. Няма регистрирани завишения.

2.12.7. Рискове от природни бедствия и аварии

Като цяло рисковете от природни бедствия и аварии на територията на община Мъглиж са слаби и ограничени.

Основен фактор, застрашаващ населените места от община Мъглиж са пожарите в края на летния сезон поради палежи на нивите преди есенната оран.

По пътните участъци Мъглиж – Селце и Ветрен – Сливито, както и между селата Дъбово – Радунци и Радунци – Борушица, се наблюдават частични срутища и на места свлачища, което може да доведе до цялостно прекъсване на връзките. При зимни условия се образуват снежни навяхвания по първокласния път между Мъглиж и Гурково.

При проливни дъждове или изпускане на водни количества от язовир „Копринка“ по големи от 220куб.м./сек е възможно да бъдат разрушени защитните диги и да възникнат наводнения в северните покрайнини на селата Ягода и Зимница и южните на с Юлиево. При по-големи водни количества дори е възможно да се наруши конструктивната устойчивост или да се стигне до пълно разрушаване на мостовете на р. Мъглижка и до подкопаване и разрушаване на електропреносната мрежа в близост до реката.

За територията на община Мъглиж са възможни:

- **бедствия** (природни и антропогенни)- земетресения, наводнения, суша, свлачища и срутища, бурни ветрове, смерчови явления, прашни бури, горски и полски пожари, градушки, снегонавявания и обледявания, огнища на заразни болести и епидемии по хората, животните и растенията;

- **аварии** - в рисковите обекти, работещи с взриво и пожароопасни материали, промишлени отровни вещества и токсични газове; (АД „Арсенал” – Завод 4, в землището на гр. Мъглиж.)

- **катастрофи** - пътно-транспортни, железопътни, въздушни и от преднамерени действия.

2.12.8. Нарушени територии за възстановяване

На територията на община Мъглиж нарушените терени се свързват с добива на инертни материали основно по поречието на р.Тунджа. Пресевни има в землищата на селата Ягода, Зимница и Шаново.

2.12.9. Защитени територии и зони

Защитени зони на територията на община Мъглиж (по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)):

- Защитена зона „Централен Балкан -буфер" код BG 0001493 с обща площ-2876,3ха.
- **Защитена зона „Българка" код BG 0000399** с обща площ - 947,5ха.
- **Защитена зона „Тулово" код BG 0000203** с обща площ - 74,7ха.
- **Защитена зона „Тунджа-1" код BG 0000192** с обща площ - 294,3ха.

Защитени територии в община Мъглиж (по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)) са:

- **Ветренска кория** - Обявена със Заповед № РД-3384 от 08.12.1966 Прекатегоризирана със Заповед No.РД-851 от 18.09.2002г. с цел опазване на стара дъбова гора. Площ: 25.3 хектара.
- **Мъглижка клисура** - Красиво природно образувание - защитена местност 239.64 ха, обявена със Заповед No.309 от 10.04.1986г.

Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-945 от 28.12.2007г.

- **Туловска кория** - Вековна дъбова гора / 75,7 ха/ с най-впечатляващо дърво "Царският дъб" около 850 годишен, висок 26 м. и други подобни от типа "летен дъб" - "Змеят", "Приказният дъб", "Красавецът", обявена със Заповед No.РД-2593 от 13.10.1961г. Прекатегоризация със Заповед No.РД-852 от 18.09.2002г. Цели на обявяване - опазване на остатъци от вековна дъбова гора.
- **Юлиевска кория** - Остатъци от вековна дъбова кория. Обявена със Заповед № РД - 836 от 08.12.2009г. Площ: 228.35 хектара. Цел - опазване на една от малкото запазени равнинни дъбови гори по поречието на р. Тунджа.
- **„Винишки камък“** – Природна забележителност, площ 2.52 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-431 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.
- **Водопад “Голям скок”** – Водопадът е природна забележителност Заповед No. 3796 от 11.10.1965г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No. РД-437 от 18.06.2007г. Площ 1.01 хектара. Цели на обявяване - опазване на водопад на р. Стара река. Припокрива се със защитена местност „Мъглижка клисура“. Водопадът "Големият скок" се намира на около 40 минути път край страховити скали, сенчести полянки и вирчета и след многократно пресичане на реката. Височината му е около 15 м. Водопадът Малкият скок се намира преди големия скок и представлява малък пад с образуван вир.
- **Водопад “Малък скок”** – Природна забележителност. Площ от 0.96 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - намаляване със Заповед No.РД-950 от 28.12.2007г. Цели на обявяване - опазване на водопад по течението на р. Селченска.
- **„Момите“** – Природна забележителност с площ 1.02 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване

със Заповед No.РД-440 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.

- **“Чепелев камък”** – природна забележителност с площ 1.0 хектара обявена със заповед No.3039 от 03.10.1974г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.
- **„Топлата дупка“** – природна забележителност с площ 1.01. ха обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-433 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на пещера.

2.12.10. Биоразнообразие

Характера на растителността в общината и нейното географско разпространение се обуславят от особеностите на почвено-климатичните условия и от значителната пряка или косвена намеса на човека.

Следи от естествена растителност се наблюдават покрай реките. Представена е от влаголюбиви горски видове – предимно върба, топола и елша.

В равнинно-хълмистия горски пояс преобладават смесени гори от различни видове дъб (зимен и летен цер, благуни и др.). Във височинно отношение следват гори от дъб, смесени широколистни гори от бук, обикновен, воден и келяв габър, мъждрян, зимен дъб и явор. В най- горния среднопланински горски пояс преобладават буковите гори, в по-високите части смесени със смърч.

Върху ливадните площи се установяват редица естествени тревни растения – детелина, великденче и др. Има и много диворастящи билки – мащерка, равнец, риган, жълт кантарион.

Климатичните условия и разнообразният релеф предопределят богатото фаунистично разнообразие на общината. Срещат се 49 вида бозайници (вълк, лисица, чакал, мечка, дива свиня, благороден елен, сърна, див заек, източноевропейски таралеж, катерица, язовец, пор и др.), 18 вида влечуги (три вида смок, обикновена черна усойница, пепелянка, скални гущери и др.), 11 вида земноводни като няколко вида жаби, дъждовник, тритон и др. Познати са

около 227 вида птици. Най-често срещаните са: малък ястреб (керкенец), обикновена ветрушка, див гълъб (гривек), голям пъстър кълвач, черен и зелен кълвач, кукувица, обикновен мишелов, сова, домашна кукумявка, гугутка, гургулица, сойка, сврака, гарван, сива врана, кос, чинка, славей, домашно врабче, авлига, голям синигер и много други. Река Тунджа и горните течения на планинските реки предлагат голямо видово разнообразие на риби. Най-често срещаните са балканска пъстърва и черна мряна.

2.12.11. Ландшафт

Ландшафт означава територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и /или човешки фактори.

Ландшафт е специфична географска територия представляваща система от всички природни компоненти (скали, почва, въздух, вода, растителност и животни), която се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност.

Ландшафт е земередка, взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, архитектурни и инженерни съоръжения) компоненти.

Ландшафт е общ изглед на дадена местност (пейзаж), който по външния си облик се отличава от съседните.

Характеристиките на ландшафта с техните физически, културни и естетико-емоционални измерения участват в характеристиката на ресурсния потенциал на територията, доколкото допринасят за качеството на жизнената среда и за инвестиционната привлекателност. Взаимодействието в течение на времето на територията на общината между природогеографските условия и дадености - климат, релеф, вода, почви, растителност в тяхното естествено развитие и човешката дейност е формирало части от територията със специфичен ландшафтен облик с различни по големина пространствени измерения.

Елементите, които конкретно са ги обусловили на Мъглижка територия, са планините, моделирани от протичащите реки, земеделските земи – обработени, пасища и ливади, горите ,река Тунджа и р. Мъглижка и малкото на брой дерета,

населените места, производствените съсредоточия и другите урбанизирани територии, транспортната и инфраструктурните мрежи.

Човешката намеса е изменила облика на природната среда в различна степен в отделните части на територията и с различен успех от гледна точка на формирането на културни ландшафти.

- **Видове идентифицирани ландшафти**

По предварителна преценка комбинацията от естествени и създадени условия на територията на общината позволява идентифицирането на следните видове и разновидности ландшафти:

Планински ландшафт представен в разновидностите си.

Горски ландшафт. Доминиращ, основен тип ландшафт. Определящи за неговия облик са климата и надморската височина на средния планински пояс. Отличаваме

долен равнинно хълмист пояс с надморска височина 500-600м, характерен с сравнително малко видово разнообразие. Обликът му се определя от обикновен бук, габър и бял бор и

среден планински пояс - тип горски. Обликът му се определя от чисти и смесени насаждения от обикновен бук. Тук разнообразие внасят бял бор, обикновена ела, черен бор, обикновен габър, бяла акация, бреза, воден габър, зимен дъб, мъждряк, трепетлика и др.

Ливадни ландшафти. В средния планински пояс са представени предимно върху горната част на склоновете.

Агрогенен тип ландшафти. Селскостопанските земи са основната част от територията на общината. Като ландшафт са носители на специфика, която ги отличава по дребния мащаб на поземлените участъци, разнообразните цветове през всички сезони формират характерен пейзаж, за което в много голяма степен допринася планинския фон на който се експонират. В процеса на възстановяване на поземлената собственост и свързаната с това промяна на поземлената структура, пейзажът на селскостопанските земи запази своя

характер и специфика. В същото време съществува съмнение, че тя ще издържи при очертаващото се масово изграждане на фотоволтаични централи.

Крайречен тип ландшафти. Формирани са по поречието на Тунджа и притоците и.

Селищни ландшафти. Селищната мрежа е добре развита, обусловена от вековни традиции. Селата основно са разположени на равниния терен. В подножието на планината са селата Селце, Радунци, Сливито и Яворец. Планинските села са Борушица, Държавен и Бънзарето.

Селата са с парцелна структура, с голям по площ стопански двор, повечето с изграден център в редки случаи с характерен архитектурно-градоустройствен образ. Еднообразният им селищен ландшафт е благоприятно повлиян от дворищното озеленяване, включително цветните градини пред домовете. Разнообразие в някои от селата внасят новоизгражданите в тях или около тях структури от ваканционни сгради.

Град Мъглиж е разположен на хълмист терен и притежава характерен селищен ландшафт, обусловен от вписването му в образувания от реката висок бряг, оттам и „амфитеатралното“ разполагане на предимно дворищното застрояване. Неотделима част от пейзажа на града са и околните зелени хълмове.

Транспортен ландшафт. В общината транспортните ландшафти, които са свързани в мрежа и „прорязват“ останалите ландшафти се формират от републиканските, общинските и останалите местни пътища и инфраструктура. Те имат две измерения – „вписване“ в ландшафтите, през които преминават, и собствени технически и функционални характеристики. По отношение на първото логично транспортната инфраструктура е проведена съобразно природните дадености и нарушаването на ландшафтната цялост на територията е незначително. По отношение на второто картината е различна в различните части на територията и различните обекти. От гледна точка на техническо състояние и поддръжка като правило те се влошават с намаляването на техните класове и категории. Благоприятен фактор е широко

приложеното съпътстващо озеленяване. По отношение на крайпътното „обзавеждане“ обаче има още много да се направи.

2.12.12. Диагноза

На територията на община Мъглиж не се наблюдават сериозни замърсявания, както и извъннормени екологични показатели.

Съществува риск от замърсяване на почвите и водите вследствие прекомерната употреба на изкуствени торове, хербициди и пестициди.

При неправилно провеждане на агро-мелиоративните мероприятия съществува ограничен риск от пожари или ветрова ерозия на почвата.

Съществува известен риск от наводнения при обилни валежи вследствие обезлесяването и съответно на ветровата и водната ерозия на почвата.

Ландшафтът е разнообразен и е необходимо да се прилага последователно ландшафтноустройствен подход, насочен към опазването и възстановяването му.

Неоходима е мотивирана концепция за начините на рекултивиране на бившите пресевни за тяхното стабилизиране и повторно естествено и безконфликтно включване в ландшафта.

2.13. Културно наследство – анализ

Археологическата карта на землището на община Мъглиж е много богата. Мъглижката тракийска гробница открита на три километра от града през 1965 година по мнение на специалистите е втора по значение след Казанлъжката. Изброени са около 30 надгробни могили. Край града на входа на Тревненския проход има останки от две средновековни стражеви крепости – Долненски и Горненски град. Следи от средновековен манастир има в м. Стария манастир, след чието опустошение е бил построен по-близо до селото днешния манастир – „Св. Николай Чудотворец“, основан през XII-XIII век.

Според легендата е построен по заповед на цар Калоян в чест на победата му над латините. По време на турското робство многократно е разрушаван. Възстановен е в 1834 г. когато е построена и църквата. От 1922г. е

действащ девически манастир. Представлява комплекс от църква, жилищни сгради във възрожденски стил строени през 1954 и 1969 г., стопански сгради и два параклиса – „Св. Св. Петър и Павел” и „Св. арахангел Михаил”. През Възраждането в манастира е имало библиотека и килийно училище.

Както е видно от историческата справка община Мъглиж притежава богато наследство, включващо материални свидетелства от различни исторически епохи. Със своето многообразие и с познавателните, възпитателните и естетическите си качества, недвижимите ценности представляват важен ресурс за туризма. Едновременно с това, те са ключов елемент на материалната жизнена среда, и в частност – на селищната среда, и в този смисъл са сред факторите, определящи качеството на живот на населението. Последното важи с особена сила за общинския център, където исторически формираните структури от различни епохи, в съчетание със специфичните природогеографски дадености, формират градската идентичност, наситена с особен емоционален заряд. Опазването на това качество следва да се възприема като необходимо условие за осигуряване устойчивостта на градската среда. То представлява една от основните цели на устройствената политика и първостепенна задача на планирането.

Основната част от недвижимите обекти на АКЦ със статут, определен по реда на Закона за паметници на културата и музеите, е концентрирана в района около общинския център.

Площните археологически обекти са обявени като архитектурно-строителни паметници от Античността са:

- група могили западно от Мъглиж
- единични могили и обекти с неопределени функции със статут на археологическа културни ценности с национално значение

Съсредоточия на подобни обекти има и около селата Дъбово, Тулово и Юлиево.

Законът за културното наследство (ДВ., бр.19 от 13 март 2009 г.) поставя под юридическа защита и нематериалното наследство. Съдържанието на това

понятие е описано в чл. 42 от закона. Освен научно-познавателната и възпитателната стойност, това наследство, представено в подходяща форма и среда, представлява важен елемент от туристическия ресурс на общината.

Практикуват се и фестивални и пленерни форми за представяне и популяризиране на културното наследство и съвременната култура.

Културното и историческо наследство представлява един от ценните ресурси на община Мъглиж, със значение както за социално-икономическото ѝ развитие, така и като елемент на физическата среда.

Исторически формираните структури в централната част на града, в съчетание със специфичните природогеографски дадености, определят особеното очарование на публичните градски пространства и идентичността на града като цяло. Част от архитектурно-строителните паметници на културата са в незадоволително или лошо физическо състояние. Липсват специфични устройствени режими, гарантиращи опазването на средата като цяло и превенцията срещу неадекватна съвременна строителна намеса.

Значителен, но нереализиран в пълна степен е потенциалът на археологическото наследство, като обект на познавателен туризъм, както и като елемент на атрактивна среда за отдих. Паметниците от Античността и не са проучени напълно. Структурите са разрушени в значителна степен, основно поради неизпълнение на необходимите защитни и консервационни мероприятия, както и във връзка с ново строителство.

Социализацията на това наследство е недостатъчна. Липсва необходимата инфраструктура за превръщането на паметниците в обекти на масово посещение - приемна и информационна инфраструктури, благоустрояване, условия за транспортен и пешеходен достъп и пр.

Обектите, в които се съхраняват и експонират движимите културни ценности, както и различните форми на представяне на местното нематериално наследство, от своя страна обогатяват потенциала на общинската територия за предоставяне на комплексен пакет туристически атракции.

2.14. Планова и проектна обезпеченост на територията

2.14.1. Осигуреност с действащи устройствени планове

За територията на община Мъглиж няма и никога не е имало общ устройствен план.

Необходимостта от поставяне развитието на общината на планова основа е очевидна. Годишите на изготвяне на съществуващите планове за населените места варират от 1991 (за 4 населени места) до 1934 г. за с. Зимница като други 2 нямат никакви планове. Плановата осигуреност на общината по населени места е видна по-долу:

ПЛАНОВА ОСИГУРЕНОСТ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА							
№	Населени места	Територия ха.	Видове планове по години на разработване				Предложение за изработване
			ОГП	КП	ЗРП	РП	
1	Мъглиж	143		1985 2009	1985	1985 2004	
2	Тулово	99		1919	1976	1919 1976	
3	Ягода	147		1971 1991	1991	1971 1991	
4	Ветрен	105		1929 1987	1987	1929 1987	
5	Дъбово	127		1919 1980	1980	1919 2005	
6	Зимница	67		1934 2004	-	1934 2006	ЗРП
7	Шаново	66		1929 1987	1987	1929 1987	
8	Юлиево	83		1929 1987	1987	1929 1987	
9	Селце	29		1957 1990	1990	1957 1990	
10	Сливито	24		1983	1983	1983	
11	Яворовец	9,5		2000	-	2001	ЗРП
12	Борушица	43		1958 1991	1991	1958 1991	
13	Държавен	15		1958 1991	1991	1958 1991	
14	Бънзарето	13		1958 1991	1991	1958 1991	
15	Радунци	10		-	-	-	КП 2005

Видно от горните данни, устройствените планове на населените места в общината са създадени при предишните социално икономически условия и нормативна уредба, което ги прави в значителна степен практически неприложими в днешно време.

2.14.2. Диагноза

Твърде слаба и неактуална планова обезпеченост на населените места и общината като цяло, което възпрепятства както частния инвестиционен интерес, така и възможността за кандидатстване за финансиране от различните еврофондове и държавния бюджет.

Липсва кадастрална карта, както и цифрови модели на населените места, действащите устройствени планове са физически и морално остарели.

3. ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ

3.1. Прогноза за социално-икономическото развитие

3.1.1. Прогноза за демографското развитие

Наличните отрицателни демографски тенденции няма да претърпят съществени изменения в краткосрочна (до 2020 г.) и средносрочна (2025 г.) перспектива. Поради регресивната възрастова структура на населението и ниското ниво на икономическа активност няма потенциал за увеличение на раждаемостта и с това преодоляване на отрицателното естествено движение на населението. Относително по-високата раждаемост на населението от ромската етническа група не може да компенсира общата отрицателна тенденция. Няма основания да се прогнозира и положителен механичен прирѣст. Може да се очаква общата численост на населението в община Мъглиж да се променя както следва:

Прогноза за общата численост на населението в община Мъглиж

/бр./

№	варианти	2014 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
1	песимистичен		8000	7000	6000

2	оптимистичен		9500	9750	10000
3	реалистичен	9920	9000	8500	8000

Не се очакват промени в измененията на демографските тенденции по населени места в общината. Очаква се в краткосрочна (до 2020 г.) и в средносрочна (2025 г.) перспектива да продължи по-нататъшното обезлюдяване на селата: Борущенца, Бънзарето, Държавен, Селце, Сливето и Яворовец, като гр.Мъглиж и селата Ветрен, Дъбово, Зимница, Тулово и Ягода могат да се стабилизируют демографски.

Специално внимание заслужават измененията на образователната структура на населението, която в съществуващото положение не удовлетворява изискванията за ефективно развитие на реалната икономика и на публичните услуги. За решаването на този много важен проблем трябва да се положат грижи за повишаване на относителния дял на населението с висше и полувисше образование от общото население от 5% през 2011 г. до 7% през 2020 г., 12% през 2025 г. и минимум 18-20% през 2030 година, а тези със средно образование да достигнат съответно по години: от 33% до 40%, 45% и 50%.

3.1.2. Прогнозна динамика на пазара на труда

Водещи по заетост в община Мъглиж са отраслите: промишленост, селско и горско стопанство, търговия и ремонт, и транспорт. Липсват големи предприятия.

Наличната трайно висока безработица в общината, с устойчиво ниво над средното за страната, е фактор със силно негативно въздействие върху доходите на населението. Изключително висока е безработицата сред младите хора до 30 годишна възраст, която достига до 50% от общия им брой.

Качеството на работната сила е незадоволително както по отношение на образование и квалификация, така и по възрастови характеристики.

Динамиката на пазара на труда зависи от демографските процеси и от развитието на реалната икономика. Като неотложни мерки за постигане на положителни изменения могат да се посочат:

- повишаване на образованието и квалификацията на трудовия ресурс;
- разкриване на нови работни места в реалната икономика, предимно малки и средни предприятия (МСП), и в публичния сектор;
- повишаване ефективността на реализацията на програмите за заетост.

3.1.3. Прогноза за икономическото развитие

3.1.3.1. Селско стопанство

- Отрасълът и в бъдеще ще има водещо място в общинската икономика. Следва да се стимулира изграждането на обработващи селскостопанската продукция мощности. Земеделските кооперации в гр.Мъглиж и в селата Дъбово, Ветрен, Тулово, Шаново, Юлиево и Зимница могат да имат прогресивно развитие. Следва да се стимулира формирането на кооперации и в други села. Кооперациите, а и другите институции, следва да имат като приоритет възстановяването на напояването по поречието на река Тунджа, с което ще се разнообрази спектърът на отглежданите култури и ще се увеличат добивите.
- Обработваемите земи като основен ресурс за селскостопанско производство следва да увеличат своя относителен дял от общинската територия от сегашните 31% в краткосрочна перспектива до около 35% предимно за сметка на наличните запустели земи. Актуален е и въпросът за комасацията на земеделските земи.
- Общината предлага добри възможности за развитие на алтернативно селскостопанско производство, продуктите от което са с растящо търсене на европейския пазар. Такива са пчеларството, гъбарството, събирането на билки, отглеждането на нетрадиционни култури като арония, малини, ягоди и други. Интерес представлява и екологичното земеделие, за което в община Мъглиж има много благоприятни условия.
- Наличието на значителни площи с естествени ливади, мери и пасища дава възможности за рязко увеличение в средносрочна перспектива на отглежданите в община Мъглиж животни съответно:

- говеда от 1200 сега на около 2500 предимно в селата Тулово, Юлиево и Ягода;
- овце от 4800 сега на 7500 предимно в гр.Мъглиж и селата Тулово, Ягода, Ветрен, Зимница и Юлиево.

Собствениците на животновъдни ферми следва да осигурят пречистване на отпадните води от производствената им дейност.

3.1.3.2. Горско стопанство

Държавната лесничейство в гр.Мъглиж и неговите три горско-стопански участъка Селце, Средногорски и Дъбово-Борушница са със значителен потенциал за развитие.

- Горският фонд в общината, който е 23500 ха, следва да се запази и увеличи. Това може да стане чрез ограничаване отнемането на горски територии и решителна борба с нерегламентираната сеч. Следва да се планират средносрочно залесителни мероприятия в обем над 600 ха, като при реализацията им се привличат подходящи групи от населението.
- Дивечовъдството, което е представено от 11 ловно-рибарски дружинки и 6 отдадени на концесия Държавни ловни участъка (ДЛУ) в Пърково, Българка, Борушница, Петровското, Върбаница и Бетера, предоставят благоприятни условия за ловен туризъм. За ефективното му развитие е необходимо да се осигури и развива висококачествена инфраструктура – транспорт, съобщения, преспиване и т.н.

3.1.3.3. Добивна промишленост

В община Мъглиж добивната промишленост не е структуроопределяща. Ограничено приложение има и ще има и в бъдеще добивът на инертни материали.

3.1.3.4. Преработваща промишленост

В община Мъглиж секторът е слабо развит, представен е предимно с малки и средни предприятия (МСП). В перспектива определящо значение ще имат:

- Завод 4 към „Арсенал“ ЕАД – Казанлък, който има потенциал за увеличение на заетите;
- Цех за електронни платки към Завода за запаметяващи устройства (ЗЗУ) – СТ.Загора;
- Филиалните цехове на „М + С Хидравлик“ АД Казанлък в селата Ягада и Ветрен с възможности за развитие;
- Дървообработващите предприятия в селата Дъбово и Тулово;
- Цех в гр.Мъглиж към „Европа – Трико“ ЕАД Севлиево;
- перспективни са и няколко предприятия за преработка на селскостопанска продукция: Цех за безалкохолни напитки в с. Ветрен, фирма „Биопанд“ за розово масло в с. Зимница, Мандра в с. Юлиево.

В общината следва да се създават благоприятни условия за развитие на високо технологични малки и средни предприятия (МСП) предимно за преработка на селскостопански продукти, които да осигуряват заетост и доходи на населението. Има възможности за интеграция на местни предприятия в клъстър с надобщински обхват.

3.1.3.5. Туризъм

Въпреки наличието на благоприятни природни условия и относително добра транспортна достъпност, дейността е представена само чрез един семеен хотел и няколко къщи за гости. Сега наличните 134 легла за туристи още в краткосрочна перспектива могат да надминат 200 броя. С това ще се използват възможностите, които дават културно-историческите и природните забележителности и особено наличието на минерални води в село Ягода. Общината може да се специализира в ловен и лечебен туризъм.

За целта специално внимание следва да се обърне на туристическата инфраструктура и по-специално на транспорта (вкл. екопътеки, велоалеи и конни маршрути), заведенията за хранене и развлечения, и особено рекламата.

3.1.3.6. Транспорт и съобщения

Благоприятното местоположение на община Мъглиж дава възможности приносът на тези дейности като приходи в общинската икономика да нарастне от сегашните 12% в средносрочна перспектива на около 15%. По-пълноценно следва да се използва потенциалът на ж.п. Гара Тулово

3.1.4. Социална инфраструктура

Отговорност за развитието на социалната инфраструктура има основно властта – централна и местна. Сред съвременните тенденции в последно време е и привличането на бизнеса при предлагането на публични блага чрез механизмите на т.нар. „социални отговорности на бизнеса“. В практиката са разпространени три форми на социални отговорности: задължение, реакция и отзивчивост.

3.1.4.1. Образование

Капацитетът на заведенията за образование (детски градини и училища) е достатъчен за задоволяване потребностите на населението в общината. В краткосрочна перспектива вниманието следва да се насочи към:

- подобряване качеството на функциониране на заведенията чрез грижа за персонала, особено за педагогическия персонал и чрез модернизация на материално-техническата база ;МТБ);
- привеждане в по-добро съответствие структурата на специалностите с потребностите на местната икономика, като по-пълно се използват възможностите на ПГСС „Гео Милев“ в гр.Мъглиж;
- намаляване броят на опадащите от училище деца, като специално внимание се обърне на ромските деца.

3.1.4.2. Здравеопазване

Първичната извънболнична помощ е сравнително добре осигурена с общопрактикуващи лекари и дентални практики. В краткосрочна перспектива е необходимо да се разкрие още една дентална практика в гр.Мъглиж, която да покрива и с. Селце.

Лечебните заведения за болнична помощ на територията на община Мъглиж са представени от Специализирана болница за долекуване и продължително лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания и рехабилитация ЕООД в село Радунци. Същата се нуждае от изясняване на оптималната и функционална определеност и от финансово оздравяване, което е от компетентност на Министерството на здравеопазването.

Специализираната извънболнична помощ е представена в гр.Мъглиж от Филиал на Центъра за спешна медицинска помощ (ЦСМП) гр. Стара Загора по нервни болести. В краткосрочна перспектива е необходимо да се осигури спешна медицинска помощ на територията на цялата община със съответното оборудване и персонал.

3.1.4.3. Култура и изкуство

Основният тип културна институция в община Мъглиж са народните читалища, които осъществяват библиотечна дейност, художествена самодейност, музейна и други дейности. Мрежата от 9 читалища в населените места на общината в достатъчна степен задоволява потребностите на населението. Необходимо е подобряване и поддържане на материалната база на читалищата. За финансирането на тези дейности и общо за дейностите на читалищата следва да се разработят проекти, вкл. по линията на фондовете на Европейския съюз (ЕС), активно да се търсят спонсорство и дарения.

3.1.5. Приоритети за реализация при социално-икономическото развитие

При степенуването на проблемите за социално-икономическо развитие на община Мъглиж с цел извеждане на приоритети са използвани следните критерии:

- социална значимост на проблема (обхват на населението);
- необходимост от неотложно решаване;
- възможности за ресурсно осигуряване (природни ресурси, трудови ресурси, капитал – финансов и материално-веществен, мениджмънт);
- мултипликация (положително въздействие върху други проблеми).

На тази основа като приоритети в краткосрочен и дългосрочен план за община Мъглиж могат да се посочат следните:

- Повишаване образователното ниво на населението.
- Комасация на земеделските земи.
- Развитие на алтернативно селско стопанство.
- Увеличаване броя на отглежданите животни (говеда и обце).
- Борба с нерегламентираната горска сеч и залесителни мероприятия.
- Развитие на малки и средни предприятия (МСП), в т.ч. за преработка на селскостопанска продукция.
- Подобряване качеството на пътната инфраструктура.
- Съществено намаляване броя на отпадащите от училище деца.
- Осигуряване на спешна медицинска помощ за населението в съответствие със съвременните стандарти.

Община Мъглиж разполага с необходимия потенциал за решаване на наличните проблеми и прогресивно развитие в перспектива. За целта устройствените решения трябва да осигурят необходимите предпоставки, което е задача на ОУПО в неговата цялост.

3.2. Граници на урбанизираните територии

Съгласно чл. 16 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, с общия устройствен план на община (ОУПО) се определят границите на урбанизираните територии, които са „строителна граница на населено място“ и „строителна граница на селищно образувание“ (включва и отделни имоти в извънселищната територия).

За територията на община Мъглиж има изработена и одобрена кадастрална карта (КК) за землището на гр. Мъглиж и карти на възстановената собственост (КВС) за землищата на селата. Има създадени цифрови модели на населените места (оцифрени регулационни и кадастрални планове).

Съществуващите граници на населените места са определени на база КК, КВС и регулационните планове.

С общия устройствен план границите се променят като в строителните граници на населените места се включват непосредствено прилежащите им съществуващи урбанизирани територии според КК, КВС и регулационните планове, както и новопредложени за урбанизиране територии. По-големи такива са южно разположените на с. Ягода – за жилищно застрояване, северно от с. Ягода – за курортно-рекреационни дейности; източно от с. Шаново и североизточно от с. Зимница - за жилищно застрояване.

Всички конкретни новоурбанизирани територии са видни от графичната част на проекта.

3.3. Функционално – пространствено зонироване на територията

Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) и Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове (ОСУП) ОУПО определя териториите с общо предназначение и конкретизира устройствените зони, териториите с устройствени режими и терените със самостоятелен устройствен режим.

На основата на природния потенциал и условия, историческото развитие и традиции в икономическото развитие, както и след проведените проучвания във връзка разработването на проекта, с ОУПО Мъглиж се предлага определена преобладаваща функционална специализация на територията на общината.

Критериите за обособяване на териториите с общо предназначение, на устройствените зони и на устройствените режими са следните:

- Сравнителна еднородност на природните и на икономическите условия;
- Отчитане влиянието на:
 - ограничителите и стимулаторите за развитие;
 - устройствените цели и приоритети на ОУПО.
- Профилиране на зоните по отношение на преобладаващи функции и предназначение.

- Основните приоритетни направления за функционално-пространствено развитие на община Мъглиж.

На територията на община Мъглиж с настоящия проект за ОУПО се определят следните **устройствени зони**, територии с **устройствени режими** и терени със самостоятелен устройствен режим:

3.3.1. Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)

Устройствената зона **Жм** обхваща кварталите с предимно жилищни имоти в границите на населените места. Във функционално и пространствено отношение това са исторически формирали се територии. В по-голямата си част терените, попадащи в жилищната зона са съществуващи и функциониращи като такива. Новопредвидени жилищни терени има основно около селата Ягода, Шаново, Зимница и Борушица.

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Жм са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
60	1,2	40	10

Преобладаващото жилищно застрояване е с височини до 10 м. Мин. 50 % от озеленената площ е с дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1,2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

3.3.2. Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс)

Обхваща територията на с. Радунци, предвид сформирания вече устройствена среда.

Мин. 1/3 от озеленената площ следва да е с дървесна растителност. В партерните етажи се допуска изграждането на търговски и други обслужващи

обекти, гаражи, работилници с функции, съвместими с обитаването. Отделни поземлени имоти могат да се отредят с ПУП за нежилищни функции в съответствие с чл.17, ал.(1,2) от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Пределно допустимите устройствени показатели в устройствена зона Жс са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
60	2	30	15

3.3.3. Устройствовна зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)

Устройствената зона **Оо** обхваща териториите с обществено-обслужващи функции. Основно тези терени попадат в границите на населените места. Това са терени, предназначени предимно за осигуряване на обекти за общественообслужващи дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни и делови услуги, търговия, финансово-кредитно обслужване, спорт, отдых, забавления, информационно обслужване и други видове дейности от третичния и четвъртичния сектор.

Пределно допустимите устройствени показатели са:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
70	2	20	10

Терените за училища, детски заведения, болници и заведения за социални грижи попадат в устройствена зона Оо, но се устройват със самостоятелни устройствени режими на базата на ПУП и са със следните максимално допустими параметри на застрояване:

■ за училище - плътност на застрояване (П) до 40 %; коефициент на интензивност (К инт.) до 1,2; минимална озеленена площ 20 %
■ за детско заведение - плътност на застрояване (П) до 30 %; коефициент на интензивност (К инт.) до 0,6; минимална озеленена площ 40 %

■ за болница - плътност на застрояване (П) до 40 %; коефициент на интензивност (К инт.) до 1,2; минимална озеленена площ 30 %

■ за заведение за социални грижи – плътност на застрояване (П) до 30%; коефициент на интензивност (К инт.) до 1,2; минимална озеленена площ 40 %.

Не се допуска промяна на предназначението на терени на съществуващи учебни, детски и здравни заведения, освен за нуждите на социалното, здравното, образователното и културното обслужване.

3.3.4. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)

Устройствената зона **Смф** обхваща териториите на бившите стопански дворове и на съществуващите производствените и складови терени. В повечето случаи към устройствена зона Смф са добавени и част от околните имоти с цел осигуряване на по-добро функционално използване и поради наличен инвестиционен интерес. Голяма част от новоурбанизираните терени, както и тези, присъединени към населените места, попадат именно в устройствена зона Смф.

Териториите, попадащи в устройствена зона Смф, са с многофункционално предназначение – обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища за временно обитаване, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допуска урегулирането на имоти за жилищно строителство. Изграждането на жилища за постоянно обитаване се допуска при условие, че площта им е по-малка от 15% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ до 5000 кв.м включително) и по-малка от 10% от общата допустима РЗП за имота (за имоти с площ над 5000 кв.м). Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда. 50% от озеленената площ е с дървесна растителност.

Пределно допустимите устройствени показатели за устройствена зона Смф са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
70	2,2	20	10

3.3.5. Предимно производствена устройствена зона (Пп)

Териториите, попадащи в устройствена зона Пп, представляват производствените терени западно от гр. Мъглиж.

Основното предназначение на териториите от тази устройствена зона е за производствено-складови дейности и допълващите ги административни, търговски, обслужващи и транспортно-комуникационни сгради и съоръжения. Не се допускат производства с вредни отделения. Устройва се по чл. 25 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ. Ограничението за височина на застрояването не важи за производствените сгради, чиято технология изисква по-голяма височина.

Пределно допустимите устройствени показатели за устройствена зона Пп са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
80	2,5	15	10

3.3.6. Устройствовна зона за животновъдни комплекси и ферми (Ссж)

Териториите от устройствена зона Ссж са предназначени за развитие на планинско пасищно животновъдство. Тези образувания са разположени дисперсно, в северната (планинска) част на общинската територия с оглед равномерно и безконфликтно разпределение на пасищните ресурси.

Основното застрояване е със стопански сгради, пряко обслужващи основната функция - животновъдството. Допуска се изграждането като допълващо застрояване на жилищни сгради за работещите и складови посройки, обслужващи основната функция. Площта на откритите дворове и кошари влизат в процента на усвоената площ. Допуска се изграждането на малки мандри. При доказана необходимост да се предвиждат пречиствателни станции. Мин. 50 % от озеленената площ е с дървесна растителност.

Пределно допустимите устройствени показатели за устройствена зона Ссж са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
25	0,5	20	7

3.3.7. Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (Ок1)

Териториите с режим на устройствена зона **Ок1** са предназначени за рекреация и отдиш в съхранена природна среда, риболов (вкл. спортен), къмпинги, палаткови лагери и др. Допуска се изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Териториите с режим на устройствена зона **Ок1** обхващат територии южно и югоизточно от с. Селце, които се обособяват като отделни селищни образувания, както и северно от с. Ягода, включващи се към строителните граници на населеното място.

Териториите се устройват на базата на ПУП по чл. 16 от ЗУТ за цялата зона или обособена структурна част. Обхватът на ПУП се определя с решение на ЕСУТ въз основа на заданието по чл.125, ал.(1) от ЗУТ.

Пределно допустимите устройствени показатели за устройствена зона Ок1 са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
30	0,7	50	7

Минимум 1/3 от озеленената площ следва да е с дървесна растителност.

3.3.8. Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри (Ок2)

Териториите с режим на устройствена зона **Ок2** са предназначени за рекреация и отдых в съхранена природна среда, риболов (вкл. спортен), къмпинги, палаткови лагери и др. Допуска се изграждането на курортни обекти за настаняване и подслон, жилищни сгради за постоянно обитаване, сгради за обществено-обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспорта и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване.

Териториите с режим на устройствена зона **Ок2** обхващат терени северно от с. Селце.

Териториите се устройват на базата на ПУП по чл. 16 от ЗУТ за цялата зона или обособена структурна част. Обхватът на ПУП се определя с решение на ЕСУТ въз основа на заданието по чл.125, ал.(1) от ЗУТ.

Пределно допустимите устройствени показатели за устройствена зона Ок2 са следните:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
20	0,5	60	5

Минимум 50 % от озеленената площ следва да е с дървесна растителност.

3.3.9. Устройствовна зона за озеленяване (Оз)

Терените с режим на устройствена зона Оз попадат изцяло в границите на населените места и са с предназначение за изграждане на озеленени площи (паркове и градини) без промяна на предназначението им. Зоната се устройва се по чл.32 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

3.3.10. Земеделска устройствена зона за алтернативно земеделие (3а)

Това са територии, предназначени предимно за земеделие, различно от зърнопроизводството, с прилагане на екологични и високотехнологични съвременни методи за земеделско производство (биоземеделие). Това могат да бъдат: производство на зеленчуци (от българския генетичен фонд), лозарство, овощарство, друго плодopроизводство (ягоди, малини и пр.), цветopроизводство, пчеларство, отглеждане на билки, подправки и на особено подходящите за района етерично маслени култури /лавандула, роза, мента, хизоп, перила, салвия и пр./ и др. биоземеделски производства без химическа обработка. Допуска се само механична обработка на почвата.

Териториите от земеделската устройствена зона за алтернативно земеделие са разположени изцяло извън границите на населените места.

В устройствена зона **3а** попадат и бивши лозя, овощни и зеленчукови градини, бостани, територии с етерично-маслени култури и др.

За териториите в устройствена зона **3а** се предвижда възможността за изграждането на напоителна система, което би могло да бъде конкретен инвестиционен проект в Структурна програма „Земеделие“ от Рамковата програма за реализация на ОУПО. Като обекти на инженерно-техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за напоителните канали ще бъдат изработени парцеларни планове. За достъп до реките и за преминаване (включително и за водопой и паша на животни) следва да се предвидят свободни от насаждения и заграждения полоси. Тези и други специфични изисквания за устройство на зоната налагат изработването на цялостен устройствен план за териториите от зоната – специализиран подробен устройствен план (СПУП) по чл. 111 от ЗУТ.

Зона **3а** се устройва на базата на СПУП по чл.111 от ЗУТ, а до изработването му - в съответствие с Наредба 19 за СЗЗБПП на МЗХ и МРРБ.

Със СПУП се определят конкретната структура на територията, като при преструктурирането ѝ се допуска до 15 % от площта на ПИ да бъдат

предоставени за публични инфраструктурни мероприятия; параметрите на застрояване и функционалното отреждане на новообразуваните УПИ.

Устройствените показатели определени със СПУП не могат да надвишават следните пределно допустими стойности:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри	макс. кота било в м
2	0,03	90	6	8,5

В минимално изискуемия процент на озеленяване влиза и площта на отглежданите насаждения.

При прилагане на ОУПО за териториите с режим на устройствена зона **3а** (за алтернативни земеделски дейности) **не се изисква промяна на предназначението** на земеделската земя за неземеделски цели.

За отделни имоти от зоната се допуска промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели въз основа на отделен ПУП (или като част от СПУП за цялата зона), като с него се определят конкретните параметри на застрояване и функционалното отреждане на имота. Новото функционално предназначение следва да бъде свързано и съвместимо с допустимите функции в устройствената зона като цяло. Устройствените показатели за тези единични имоти не могат да надвишават следните пределно допустими стойности:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри	макс. кота било в м
20	0,4	55	7	10

3.3.11. Територии с допустима промяна на предназначението

Това са земеделски или горски територии, за които е допустима промяна на предназначението. При указването на териториите с допустима промяна на предназначението е конкретизиран и устройственият режим (устройствена

зона), в условията на който следва промяната да бъде допускана. Промяната се допуска след наличен и доказан инвестиционен интерес, въз основата на ПУП и решение на Общинския съвет.

Териториите с допустима промяна на предназначението са разположени предимно около населените места, основно с. Ягода, с. Шаново, с. Тулово и гр. Мъглиж.

3.3.12. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението

Това са обработваеми или необработваеми земеделски земи по НТП от КК и КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.13. Горски територии със забрана за промяна на предназначението

Това са гори и горски земи по НТП от КК и КВС, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.14. Територии, заети от водни площи, със забрана за промяна на предназначението

Това са води и водни обекти по предназначение и по НТП от КК или КВС, заети от водни площи, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.15. Територии за транспорт и комуникации със забрана за промяна на предназначението

Това са територии извън границите на населените места и селищните образувания с предназначение за транспорт и комуникации по НТП от КК или КВС, в т.ч. за пътища, за ЖП линии и за горски пътища. За тези територии се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. За тези територии се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.16. Територии за техническа инфраструктура със забрана за промяна на предназначението

Това са територии за различни видове техническа инфраструктура по НТП от КК или КВС извън границите на урбанизираните територии. За тези територии се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.17. Територии, заети от пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението

Това са земеделски земи по НТП от КК и КВС, заети от пясъци, мочурища и дерета, за които се запазва функцията им и не се допуска промяна на предназначението. По изключение в тези територии се допуска промяна на предназначението на конкретни имоти съгласно чл.6, ал.(8) от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Промяната се допуска въз основата на ПУП, решение на Общинския съвет и провеждане на съответните процедури.

3.3.18. Терени за гробищни паркове

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за гробищни паркове – със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

3.3.19. Терени за транспортна инфраструктура

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за транспортна инфраструктура – със специфични особености и изисквания.

Към тях се отнасят и бъдещите терени на съпътстващите транспортната инфраструктура крайпътни обслужващи обекти - сгради и съоръжения за обслужване на пътуващите и на пътните превозни средства, като площадки за отдых, къмпинги, мотели, бензиностанции, заведения за хранене, магазини, пунктове за техническо обслужване на автомобили и пунктове за помощ на аварийали по пътя автомобили. Поземлените имоти за бъдещите терени на крайпътните обслужващи обекти трябва да граничат непосредствено с път от републиканската пътна мрежа или от общинската пътна мрежа.

Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП, като за крайпътните обслужващи обекти не трябва да надвишават следните показатели:

макс. плътност на застр. в %	макс. Кинт	мин. озеленена площ в %	макс. височина на застр. в метри
50	1,5	30	10

3.3.20. Терени за инженерно-техническа инфраструктура

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за различни видове инженерно-техническа инфраструктура – със специфични особености и изисквания. Тук попадат съществуващи и проектни терени на ПСОВ, на водостопански и хидромелиоративни съоръжения, на енергосъоръжения и на противоградни ракетни площадки. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

3.3.21. Специални терени

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за обекти, свързани с отбраната, собственост на МО. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

3.3.22. Терени за спорт

Това са терени със самостоятелен устройствен режим за спортни обекти и съоръжения – със специфични особености и изисквания. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

3.3.23. Терени за мини и кариери

Това са терени за мини и кариери със самостоятелен устройствен режим, със специфични особености и изисквания. Към тях се отнасят и териториите за добив на полезни изкопаеми, за които има определена концесионна площ. Конкретните устройствени параметри се определят с ПУП.

3.3.24. Терени/територии с обекти на културно-историческото наследство (Ткин1, Ткин2, Ткин3, Ткин4, Ткин5, Ткин6 и Ткин7)

Това са терени и територии с обекти на КИН. За тях са изготвени общи предписания за прилагане на ОУПО по отношение на културното наследство и устройствени режими за териториите с КИН, подробно описани в раздел „Културно наследство“ и **Приложение 1Б**.

3.4. Баланс на територията

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА МЪГЛИЖ						
Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи			Площ на проектни елементи		
	в ха	в %	кв.м/жител	в ха	в %	кв.м/жител
ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
1. Жилищни функции	953	2,451	961	995	2,559	1003
2. Общественообслужващи функции	19	0,049	19	19	0,049	19
3. Производствени дейности	148	0,381	149	140	0,360	141
4. Складови дейности	142	0,365	143	0	0,000	0
5. Територии с многофункционално предназначение	0	0,000	0	194	0,499	196
6. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	6	0,015	6	15	0,039	15
7. Озеленяване, паркове и градини	8	0,021	8	8	0,021	8
8. Спорт и атракции	2	0,005	2	2	0,005	2
9. Земеделски територии, в т.ч.:						
9.1. обработваеми земи - ниви	8975	23,080	9051	8753	22,510	8828
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	852	2,191	859	737	1,895	743
9.3. необработваеми земи	2253	5,794	2272	2164	5,565	2182
9.4. територии за алтернативни земеделски дейности	0	0,000	23543	412	1,059	415
10. Горски територии	23345	60,033	23543	23341	60,024	23539
11. Водни площи	498	1,281	502	498	1,281	502
12. Транспорт и комуникации	981	2,523	989	971	2,497	979
13. Техническа инфраструктура	225	0,579	227	172	0,442	173
ДРУГИ ТЕРИТОРИИ						
14. Други урбанизирани територии	33	0,085	33	0	0,000	0
15. Животновъдни ферми и комплекси	21	0,054	21	35	0,090	35
16. Скали, пясъци, мочурища и дерета	146	0,375	147	146	0,375	147
17. Гробищни паркове	10	0,026	10	14	0,037	14
18. Територии за мини и кариери	98	0,252	275	98	0,252	99
19. Територии със специално предназначение	172	0,442	173	172	0,442	173
20. ОБЩА ПЛОЩ	38887	100		38887	100	

3.5. Транспортна и инженернотехническа инфраструктура

3.5.1. Пътна инфраструктура

Развитието на пътната мрежа в чертите на общината е главен инфраструктурен приоритет. То може да се реализира както чрез изграждането на нови пътни връзки, така също и посредством рехабилитация, реконструкция или ремонти на съществуващите. Има се предвид не само подмяна на настилките на пътните платна, но и изграждане/рехабилитация на тротоари, съоръжения, банкети и д

Създаването на модерна пътна и улична мрежа в устройствения план ще гарантира къси, удобни и безконфликтни връзки. Това може да стане както с изграждането на нови такива, така също и с рехабилитация, реконструкция или ремонти на съществуващите. Има се в предвид не само подмяната на настилките на пътните платна, но и тротоари, съоръжения, банкети и други. Наличието на една оптимална пътна мрежа ще подобри връзките със

съседните общини, райони и областния център, ще поощри развитието на нови зони.

По отношение на проекти засягащи РПМ на територията на общината ОПУ– Стара Загора е изготвило доклади във връзка с лошото състояние на път III-5007 Ягода – Ветрен и път III-609 /I – 6/ Радунци – Борушица. Необходимо е да се подобрят експлоатационните характеристики на тези пътища.

На територията на общината няма установени трасета на велосипедни маршрути.

3.5.2. Железопътна инфраструктура

По отношение на ж.п.транспорта ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“ предвижда следните мероприятия:

- По 3-та железопътна линия не се предвижда модернизация или рехабилитация на линията, а само текущи ремонти.
- По 4-та главна ж.п.линия в участъка на територията на общината, ДП НКЖИ планира за реализация в настоящия програмен период 2014-2020 г. проект: „Техническа помощ за предпроектни проучвания за модернизация на ж.п.линия Русе-Горна Оряховица-Димитровград“, който включва изготвяне на Идеен проект за модернизация на железопътната инфраструктура
- Лошото състояние на местните пътища налага вземането на спешни мерки. Следва да се препоръча на общината да изготви дългосрочна програма за ремонтране на тези пътища – рехабилитация, реконструкция, за да се осигури една завършена инфраструктура.

3.5.3. Водоснабдяване и канализация

- **Водоснабдяване**

Община Мъглиж има в състава си 15 населени места с общ брой на населението 10 011 (НСИ – 2011 г.)

Съгласно данни на НСИ и данни на Община Мъглиж, прогнозният брой жители на съответните населени места е както следва:

			Данни от Общинат а -2012г	Данни на НСИ от 2011г							
Населено място			2012	2010	2011	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Община		Мъглиж	12680	10180	10011	9336	8779	8344	7986	7685	7441
5671	с.	Борушица	39	53	47,6	26	0	0	0	0	0
7380	с.	Бънзарето	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10848	с.	Ветрен	1374	1100	1068	942	882	832	809	795	791
24342	с.	Дъбово	1146	1175	1167	1135	1092	1049	1006	964	924
24637	с.	Държавен	2	4	3	0	0	0	0	0	0
30870	с.	Зимница	866	838	837	835	815	778	742	712	695
49494	гр.	Мъглиж	3530	3269	3246	3157	3038	2918	2798	2681	2570
61635	с.	Радунци	30	38	33	15	0	0	0	0	0
66103	с.	Селце	12	12	11	5	0	0	0	0	0
67341	с.	Сливито	5	12	11	6	0	0	0	0	0
73420	с.	Тулово	1336	1320	1311	1275	1227	1178	1130	1083	1038
83020	с.	Шаново	229	352	350	340	327	314	301	289	277
86043	с.	Юлиево	797	475	455	375	312	277	256	241	235
87148	с.	Яворовец	3	10	9	5	0	0	0	0	0
87212	с.	Ягода	3317	1522	1462	1221	1086	999	945	921	911

От таблицата е виден характерния за България демографски срив. От 14 населени места към 2011г., към 2020 ще останат - 8 населени места.

- **Водоизточници:**

Водоснабдяването на общината се осъществява посредством каптажи, дренажи, тръбни кладенци, черпателни резервоари, напорни резервоари, външни и вътрешни водопроводни мрежи както следва:

- каптажи – 6 бр.
- дренажи – 6 бр.
- тръбни кладенци – 5 бр.
- шахтови кладенци – 3 бр.
- черпателни резервоари – 1бр. – 7 куб. м; 1 бр. – 10 куб. м. и 1 бр. – 25 куб. м
- помпени станции и БПС – 11 бр.
- напорни резервоари – 9 бр. с общ обем 1560 куб. м
- външни водопроводи с дължина 38 998 м
- вътрешни водопроводи с дължина 110 276 м

с. Борушица

Каптаж “Чучура” - СОЗ “А” от 0.225 дка (15/15 m). Зона “Б” не е определена.

НР “Чучура” 7 m³ - СОЗ “А” от 0.1 дка (10/10 m).

Каптаж “Червенашки дол” - СОЗ “А” от 0.237 дка. Зона “Б” на каптажа е на 150 m от пояс “А” във всички посоки.

с. Ветрен

Помпажно водоснабдяване. Протокол от 26.01.1967 г. и Решение №170/31.07.1968 г. на ОНС за СОЗ “А” от 1.6 дка (изпълнена 0.87 дка - 30/29 m) за ПС от ШК и 0.4 дка (изпълнена с площ 2.088 дка - 56/38 m) за КВ 150 m³. Зона “Б” на ШК е на следните разстояния около пояс “А” - север, изток и запад по 200 m, юг 150 m.

с. Дъбово

Помпажно водоснабдяване. Протокол за зони "А" от 29.03.1954 г. на комисия, одобрен с протокол на ИК на Селсъвета от 29.03.1954 г., Заповед №1760/13.04.1954 г. на МКСБ за СОЗ "А" от 3.201 дка за дренаж "Кадиевец" и 1.764 дка за НР 160 м³. Зона "Б" на дренажа е на 160 м от пояс "А" във всички посоки.

БПС от ТК и КВ 100 м³ - Протокол на ОНС от 12.10.1968 г. за СОЗ "А" от 1.4 дка. Зона "А" е изпълнена с площ 2.44 дка. Зона "Б" на ТК е на 150 м от пояс "А" във всички посоки.

с. Държавен

Населеното място не е водоснабдено.

с. Зимница (Кашлата)

Помпажно водоснабдяване. От 1970 г. селото се водоснабдява от ВГ "Ветрен - Зимница".

с. Златирът

Селото не е водоснабдено.

гр. Мъглиж

Помпажно водоснабдяване. Протокол за зони "А" от 16.04.1954 г. на комисия, одобрен с протокол на ИК на Селсъвета от 16.04.1954 г., Заповед №2018/27.04.1954 г. на МКСБ за СОЗ "А" от 0.4 дка (20/20 м) за дренаж "Грънчарица", 0.203 дка за НР "Грънчарица" 10 м³, 0.81 дка за дренаж "Чучура", 0.36 дка за каптаж "Топлика", 0.144 дка (12/12 м) за каптаж "Бъчвишко дърво 1", 0.144 дка (12/12 м) за каптаж "Бъчвишко дърво 2", 0.54 дка (9/6 м) за каптаж "Челянова стена" и 0.621 дка за НР "Ниска зона" 150 м³. Зона "Б" на водохващанията е на 160 м от пояси "А" във всички посоки.

Дренаж "Чьошмеджик" - СОЗ "А" от 2.34 дка. Зона "Б" е на 100 м от пояси "А" във всички посоки.

НР "Висока зона" 100 м³ - СОЗ "А" от 0.81 дка (30/27 м).

НР "Ниска зона" 100 м³ - в СОЗ "А" на НР "Ниска зона" 150 м³.

Решения №218/06.10.1970 г. и №254а/27.12.1972 г. на ОНС - Стара Загора за СОЗ "А" от 3.854 дка (изпълнена 2.802 дка) за БПС №1 и 2 от ШК, и ЦПС от ЧР 25 m³ (ВГ "Мъглиж - Тулово - Юлиево") и 0,225 дка (изпълнена 0.588 дка - 25/23.5 m) за КВ 100 m³ на с. Тулово.

БПС №3 и 4 от ТК - Протокол на ОНС от 13.04.1981 г. за СОЗ "А" всяка от 2.5 дка (50/50 m). Зона "Б" на кладенци №1, 2, 3 и 4 е на следните разстояния около пояс "А" - север и изток по 200 m, юг 150 m, запад до р. Мъглижка.

НР "Ниска зона" 500 m³ - СОЗ "А" от 1.044 дка (29/36 m).

Протокол на ОНС от 02.04.1982 г. за СОЗ "А" от 0.29 дка за ПС "Висока зона" от НР 500 m³ и 0.625 дка (25/25 m) за НР "Висока зона" 240 m³. ПС "Висока зона" е построена в СОЗ "А" на НР "Ниска зона" 500 m³.

БПС №5 от ТК - СОЗ "А" от 0.736 дка (26/28.3 m). Зона "Б" е на следните разстояния около пояс "А" - север 150 m, изток и запад по 50 m, юг 80 m,.

с. Радунци

Водоснабдителната система на селото не се експлоатира от "В и К" ЕООД.

с. Селце

Каптаж "Канарата" - СОЗ "А" от 0.15 дка (15/10 m). Зона "Б" е на следните разстояния около пояс "А" - север 100 m, изток до реката, запад до пътя, юг 160m.

с. Сливито

Селото не е водоснабдено.

с. Тулово

Помпажно водоснабдяване. КВ 100 m³ - СОЗ "А"от 0.588 дка (25/23.5 m).

с. Шаново (Оряхово)

Гравитачно водоснабдяване.Протокол за зони "А" от 30.03.1954 г. на комисия, одобрен с протокол на ИК на Селсъвета от 30.03.1954 г., Заповед №1754/13.04.1954 г. на МКСБ за СОЗ "А" от 1.68 дка (70/24 m) за дренаж

“Гердеме” и 1.296 дка (36/36 m) за НР 50 m³. Зона “Б” на дренажа е на следните разстояния около пояс “А” - север и запад по 100 m, изток и юг по 200 m.

Дренаж “Радиев чучур” - Протокол на ОНС от 08.07.1963 г. за СОЗ “А” от 3.61 дка (изпълнена 3.48 дка - 145/24 m). Зона “Б” е на следните разстояния около пояс “А” - север 100 m, изток, запад и юг по 150 m.

БПС от ТК - СОЗ “А” от 0.896 дка (28/32 m). Зона “Б” е на следните разстояния около пояс “А”, считано от ТК - север 800 m, изток, запад и юг по 50 m. (ХГП)

НР 100 m³ - в СОЗ “А” на НР 50 m³, като зоната е разширена на 2.34 дка (65/36 m)

с. Юлиево (Долно Мъдреци)

Гравитачно водоснабдяване. От 1974 г. селото се водоснабдява от ВГ “Мъглиж - Тулово - Юлиево”.

с. Яворовец (Поповци)

Селото не е водоснабдено.

с. Ягода (Горно Паничерево)

Помпажно водоснабдяване. НР 160 m³ - СОЗ “А” от 0.225 дка (15/15 m).

• **Помпени станции**

с. Ветрен - ПС 1бр. Q=12л/с H=50м

с. Дъбово - БПС 2 бр. Q=6,9л/с H=63м

гр. Мъглиж - БПС №1 и 2 от ШК

ЦПС Тулово 1бр. Q=27,8л/с H=90м

с. Тулово - ЦПС Тулово 1бр. Q=27,8л/с H=90м

с. Ягода - ПС “Ягода” III подем 2бр. помпи - Q=350л/с H=85м

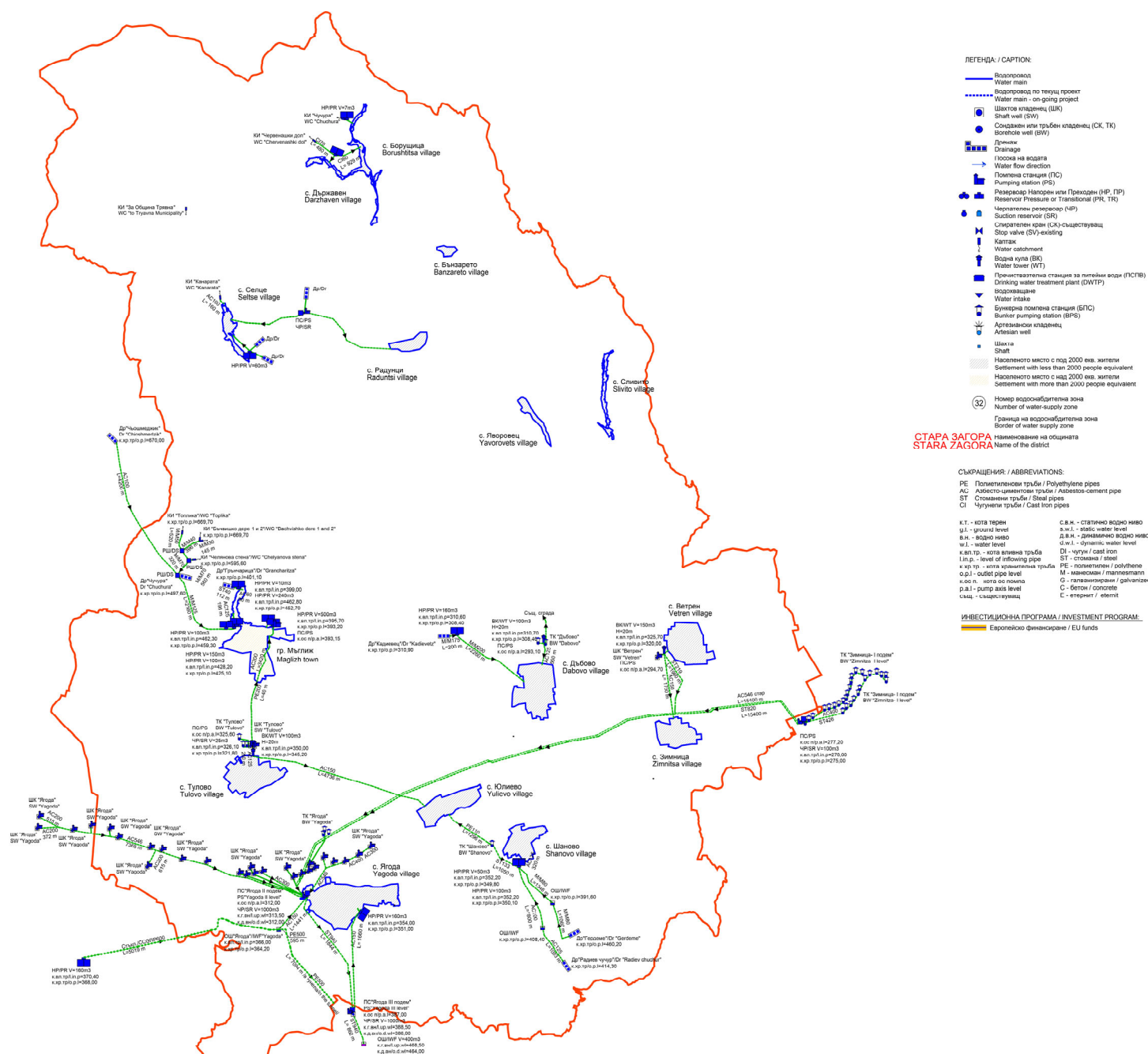
2бр. помпи - Q=500л/с H=90м

• **Външни водопроводи – 38 998 м**

ОБЩИ НА	Нас. място	Вид тръби	1931- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991 2000	2001- 2010	Grand Total
ОБЩИ НА МЪГ- ЛИЖ	гр. Мъг лиж	етернит			4 400	3 460	520			8 380
		поцинкован	112							112
		стомана						50		50
		полиетилен							100	100
		манесман	4 894							4 894
		Grand Total	5 006		4 400	3 460	520	50	100	13 536
	с. Бору щица	Поцинкован	182							182
		чугун	1 539							1 539
		Grand Total	1 721							1 721
	с. Вет рен	етернит			220					220
		стомана					1 960			1 960
		Grand Total			220		1 960			2 180
	с Дъбо во	етернит				720				720
		манесман	2 250							2 250
		Grand Total	2 250			720				2 970
	с. Зимни ца	етернит			1 645					1 645
		манесман			105					105
		Grand Total			1 750					1 750
	с. Селце	етернит			160					160
		Grand Total			160					160
	с. Тулов о	етернит				300				300
		Grand Total				300				300

ОБЩИ НА	Нас. място	Вид тръби	1931- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991 2000	2001- 2010	Grand Total
	с. Шанов о	етернит			3 373					3 373
		стомана					1 050			1 050
		манесман	2 406		360					2 766
		Grand Total	2 406		3 733		1 050			7 189
	с. Юлие во	етернит				4 826				4 826
		Grand Total				4 826				4 826
	с. Ягода	етернит		2 620		1 660				4 280
		полиетилен						86		86
		Grand Total		2 620		1 660		86		4 366
ОБЩО по години	ОБЩИНА МЪГЛИЖ		11 383	2 620	10 263	10 966	3 530	136	100	38 998





ОБЩИНА	Нас. място	Жители	Вид тръби	<1931	1931-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	Grand Total	
ОБЩИНА МЪГЛИЖ	гр. Мъглиж	3 269	етернит Total		352		970	11 516	3 637			16 475	
			пошнк.Total		297			765		80		1 142	
			стомана Total								40	40	
			манесман Total		1 814			52	20			1 886	
			чугун Total		1 705	80						1 785	
			Grand Total		4 168	80	970	12 333	3 657	80	40	21 328	
	с. Борушица	53	етернит Total						240	500		740	
			пошнк.Total					450				450	
			чугун Total			919						919	
			Grand Total			919		690	500			2 109	
	с. Ветрен	1 100	етернит Total					14 621	2 440			17 061	
			Grand Total					14 621	2 440			17 061	
	с. Дъбово	1 175	етернит Total						4 488	1 911			6 399
			пошнк.Total						120				120
			полиетилен Total									178	178
			манесман Total		5 271								5 271
			чугун Total		1 284								1 284
			Grand Total		6 555				4 608	1 911		178	13 252
	с. Зимница	838	етернит Total					4 565	881			5 446	
			Grand Total					4 565	881			5 446	
	с. Селце	12	етернит Total						2 045				2 045
			манесман Total						18				18
			Grand Total						2 063				2 063
			етернит Total							14 133			14 133
	с. Тулово	1 320	Grand Total						14 133			14 133	
			етернит Total				935	11 408	130			12 473	
	с. Шаново	352	манесман Total		1 220							1 220	
			Grand Total		1 220		935	11 408	130			13 693	
	с. Юлиево	475	етернит Total						2 053	5 305			7 358
			манесман Total		2 111								2 111
			Grand Total		2 111				2 053	5 305			9 469
			етернит Total				204	3 368	1 766			5 338	
	с. Ягода	1 522	пошнк.Total									4	4
			полиетилен Total									934	934
			манесман Total	5 446									5 446
			Grand Total	5 446			204	3 368	1 766		938	11 722	
			Grand Total	5 446	14 054	999	2 109	55 709	30 723	80	1 156	110 276	
ОБЩО по години	ОБЩИНА МЪГЛИЖ			5 446	14 054	999	2 109	55 709	30 723	80	1 156	110 276	

• Вътрешна водопроводна мрежа – 110 276 м

Етернитовите тръби в съотношение към общата дължина на вътрешната водопроводна мрежа са 80 %

- **Дължина по години на полагане**

Преди 1931 г. – 5 446 м

1931 – 1940 г. – 14 054 м

1941 – 1950 г. – 999 м

1951 – 1960 г. – 2 109 м

1961 – 1970 г. – 55 709 м

1971 – 1980 г. – 30 723 м

1981 – 1990 г. – 80 м

1991 – 2000 г. – 1 156 м

Възрастта на изградената водопроводна мрежа и негодните материали, обуславят регистрираните големи загуби на вода и чести аварии, както и открити замърсявания в питейната вода при консуматора. **Това доказва спешната необходимост от подмяна на остарелите, амортизирани довеждащи водопроводи и вътрешните водопроводни мрежи.**

- **Водопроводна мрежа гр. Мъглиж**

Град Мъглиж се водоснабдява от :

- каптажи 5 бр. (Топлика, Бъчвишко дере 1 и 2, Челянова стена, Чучура), северозападно от града с общ дебит 7,8 л/с;

От тези каптажи се подава вода до Напорни резервоари:

НР1 с обем $V=100$ м³ за хранване на висока зона к.вл.тр. 462,30к.хр.тр. 459,30

НР 2 с обем $V=150$ м³ през НР $V=100$ м³ за хранване на средна зона к.вл.тр. 428,20

к.хр.тр. 425,10

- шахтови кладенци и ПС (ВГ „Тулово“), находящи се в района на село Тулово по стар тласкателен водопровод, хранващ напорен резервоар НР4 $V=500$ м³, разположен северно извън жилищната територия на гр.Мъглиж, от който водата помпачно постъпва в напорен резервоар НР 3 $V=240$ м³. Градът се хранва гравитачно от двата резервоара съответно средна (от НР3 $V=240$ м³) и ниска (НР 4 $V=500$ м³) зони. Кладенците са с общ максимален дебит 40 л/с, от които 12 л/с за Мъглиж.

Кладенците захранват Напорните резервоари:

НР 4 с обем $V=500$ м³ за захранване на ниска зона к.вл.тр. 395,70 ; к.хр.тр. 393,20

ПС захранва НР 3, като се включва предимно през лятото при недостиг на вода за средна зона. к.ос помпи 393,15

НР 3 с обем $V=240$ м³ за захранване на средна зона к.вл.тр. 426,80; к.хр.тр. 425,70

Водопроводната мрежа на гр. Мъглиж е от етернитови, стоманени, поцинковани тръби и чугунени тръби , полагани в периода 1932–1986 г.

Етернитовите са полагани главно след 50-те години, като те са с диаметри Ø60 до Ø200. Чугунените тръби са полагани главно през 20-те до 50-те години. Има полагани и манесманови тръби с диаметри Ø80-100 през 20-те до 50-те години.

Образувани са три зони на водоподаване – условно наречени висока, средна и ниска зона.

Високата се захранва от НР 1 и обхваща северозападната част , успоредна до реката. Края на зоната е до църквата по ул.Шести септ. Там е разположен СК, който е затворен. Отваря се при нужда от подаване на вода от високата към средната зона или ако може от средната към ниските части на високата. Надолу се разполага средната зона, която се захранва от НР 2 и НР 3. Напорният резервоар НР 3 се включва предимно през лятото, когато не може да се задоволи потреблението само от водата от НР 2. Прави се защото водата в НР 3 се препомпва от НР 4, което увеличава експлоатационните разходи. Водата от НР 2 идва гравитачно от водохващания над гр. Мъглиж.

Средната зона се простира в централната част от граничния спирателен кран със висока зона до осовите кръстовища с теренна кота около 372-375 м. В тези точки спирателните кранове са напълно затворени или частично (като изключение). От тези точки надолу е ниската зона.

Ниската зона се захранва от НР 4. Водата в__ него идва по Тласкател от ПС при шахтовите кладенци северно от с.Тулово. Резервоара е с обем $V=500$ м³ , но е на ниска кота , което му позволява да захранва само ниската зона.

- **Село Тулово**

Село Тулово се водоснабдява от:

- шахтови кладенци и ПС (ВГ „Тулово“), находящи се северно от селото (ВГ „Тулово“) с общ максимален дебит 40 л/с.
- Черпателен резервоар на ПС V=25 м³, к.ос помпи 325,60 Водонапорна кула V=100 м³ H=20 м.; к.вл.тр. 350,00; к.хр.тр. 345,20

От водната кула се водоснабдява и с. Юлиево при измерване на подаваните водни количества в двете направления.

Водопроводната мрежа на с.Тулово е предимно от етернитови тръби с диаметри Ø60 – Ø100. Дължината и е около 14км.

• Водопотребление

Съгласно данни на експлоатационното дружество - „Вик“ ЕООД гр. Стара Загора, за 2011г количествата подадена и фактурирана вода, са представени в таблица:

ПОДАДЕНА И ФАКТУРИРАНА ВОДА ЗА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА ОТ ОБЩИНА
МЪГЛИЖ

Нас. място	ПОДАДЕНА ВОДА /куб. метра/											
ВЕТРЕН	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	11000	10500	7500	4400	7400	13800	6900	9200	15200	8800	7800	8000
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	10500	7200	6500	6400	6400	10200	8800	14700	7600	8200	6500	6500
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	5200	5200	5000	5000	6000	6000	5000	6800	7700	4900	4200	3000
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	6000	4000	5500	4200	4200	11000	6000	9200	12200	8800	4000	3500
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	4000	11100	11100	6200	7600	8400	8400	9900	8800	4500	4500	7000
ДЪБОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	4900	3100	3000	3000	2000	5500	3300	4600	5100	4500	7170	6250
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	8800	6000	5500	5000	5500	5700	5500	6100	4500	7500	7500	7000
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	8400	8700	4500	2800	4200	7500	2800	5100	9000	5700	7700	7700

	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	10700	5400	6200	5600	7200	7000	6880	7200	8700	8800	8700	5300
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	3300	3100	3200	3700	2200	4550	7300	4600	4400	5100	4800	3300
ЗИМНИЦА	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	9600	5300	4500	3000	4800	5200	5000	4200	12600	7500	3800	6000
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	7800	5500	5500	5000	6000	8000	5500	8500	8300	6000	5400	5500
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	5500	6000	4500	4500	6000	6000	4800	7000	7500	3000	4700	3100
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	6000	4400	4300	4000	4900	7500	5900	6600	6400	4300	4000	3000
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	3500	7000	8600	4000	5000	5600	7600	7400	6900	5600	4500	4500

МЪГЛИЖ	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	45600	40100	41200	47700	50500	36700	41100	49600	41550	29150	35340	46730
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	52410	45370	67350	54900	65900	53460	74410	62260	53870	51640	40590	56470
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	33950	56410	58240	40500	41500	64500	48300	54730	21000	57500	54500	72000
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	59500	54500	61100	60900	48100	55900	51530	60800	86470	86500	56500	57500
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	82830	74970	76900	70500	43900	52100	51800	62920	61780	52400	38800	38800
ТУЛОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	5500	4300	5600	4600	5600	8000	5200	12200	15200	6800	7000	6000
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	6300	6600	6100	5500	6000	9200	9000	12200	7500	7800	5500	8800

	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	6900	6900	6200	7800	6800	8800	4500	10500	12500	6500	4500	4500
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	6500	5500	6500	5500	6500	11000	11000	11000	14000	13500	9500	8500
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	8500	8800	8000	6000	7400	8400	15400	17900	13200	6500	6500	13500
ШАНОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	2200	2000	2100	2300	2200	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2200
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	3400	2000	1600	1700	1800	2000	2200	2500	2300	2500	1800	1500
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	1500	1600	1500	1500	1700	1900	1700	2000	2000	2000	1500	1500
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1500	1300	1200	1500	1500	1500	1800	1800	2300	2300	1800	1700
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1700	1700	1700	1700	2000	2000	2300	3300	2100	2500	2200	2200

ЮЛИЕВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	4500	4300	4800	4300	4000	7200	2000	7900	13200	6800	6300	4260
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	7500	2500	1700	1800	2500	12400	7000	7800	6800	7800	6000	6000
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	5200	5500	5500	9500	2500	8500	4500	8800	9800	6000	4800	4800
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	7000	5000	5000	4800	5200	7200	7800	11000	13000	8000	6800	3000
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	7000	6500	6500	6000	4500	6000	10000	3800	7600	5900	6400	4000
ЯГОДА	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	8400	8300	7300	8300	8000	8500	9000	10200	9000	9200	10200	9800

	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	14700	10400	21300	13600	13500	17500	13600	12900	11500	10000	9000	10500
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	9500	8500	8000	8600	8000	7500	7500	8000	8500	8000	7500	8000
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	8000	8300	8000	8500	10000	10500	10000	10800	11200	11000	10000	10000
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	9000	8500	13600	8200	10800	10100	8100	9200	8200	9000	8000	8000

Нас. МЯСТО	ФАКТУРИРАНА ВОДА /куб. метра/											
ВЕТРЕН	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	1807	1373	2021	1542	2067	1782	2013	2711	2665	2161	2387	1848
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	1546	1378	1482	1632	2092	1905	2074	1745	2430	1922	2843	1671
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	1925	1441	1494	2114	1564	2178	2200	1949	2236	2305	2048	1831
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1565	1702	1612	1319	911	2738	1821	2099	1742	2043	2109	1851
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1649	1554	1598	1499	1636	1518	1546	1686	2064	2420	2268	3108
ДЪБОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	1933	1482	1880	2247	1606	1660	2499	3101	3266	2062	3110	1918
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	1619	1662	1393	1862	1782	1415	2638	1923	1584	3847	2886	1732
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	1646	1451	1220	1358	1844	1778	2007	1832	2117	1925	2677	1705
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1683	1286	1152	1221	1158	1759	1678	841	2333	1291	2448	1791

	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1733	1581	1444	1469	1538	1469	1536	1483	2859	1927	1838	2689
ЗИМНИЦА	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	393	337	499	584	599	646	672	684	780	630	498	566
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	405	316	330	501	708	566	619	703	772	728	602	550
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	439	442	479	644	531	566	602	559	534	753	487	646
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	520	503	515	807	698	527	758	1018	1204	1320	1145	877
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	888	768	821	832	1522	801	763	1158	1196	1426	346	2033

МЪГЛИЖ	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	8535	8986	8959	9851	8942	9465	10923	12689	13001	11385	10724	9834
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	8417	8624	9329	8167	7809	9409	10343	10208	10983	12424	11066	10083
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	8973	8335	7628	8512	8964	9306	10252	10026	10915	11144	9206	9421
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	9027	8654	8767	8649	10258	9761	9604	10356	11562	11833	9893	8861
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	8396	8042	8369	8384	9286	9629	10268	12620	13483	11083	11208	9661
ТУЛОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	1562	1850	1273	1833	1628	1616	1585	2164	2671	1923	2160	1829
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	1336	1245	1410	1510	2044	1349	2195	1756	1747	2777	2098	1786
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	1602	1324	1317	1446	1503	1696	1704	1847	1714	2029	2066	1852

	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1483	1322	1275	1189	1428	1398	1421	1401	1587	1539	1691	1467
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1502	1353	1327	1338	1369	1556	1500	1557	1779	1585	1401	3355
ШАНОВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	1782	1701	1584	1523	1484	1327	2111	1722	1889	1620	2092	1698
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	1439	1268	1001	1049	1305	1270	1605	1805	1968	1987	2063	1366
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	1296	1298	1305	1223	1263	1548	1720	1712	2178	1670	1249	1340
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1130	1068	1045	1266	1384	1011	1327	1759	1739	2162	1886	1614
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1424	1272	1204	1508	1742	1895	1488	2853	3207	1676	2679	1542

ЮЛИЕВО	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	957	1003	905	1055	930	1017	1142	1131	1219	1302	1098	1033
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	1105	856	831	887	1097	1090	1167	2111	1303	1099	1359	1341
	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	989	947	926	987	1162	1249	1211	1222	1384	1242	2497	1179
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	1254	1121	1134	1068	1820	4652	2193	1601	1481	1618	1943	1565
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	1414	1260	1198	1559	1457	1787	1616	2735	2361	1836	2130	1459
ЯГОДА	2008.01	2008.02	2008.03	2008.04	2008.05	2008.06	2008.07	2008.08	2008.09	2008.10	2008.11	2008.12
	4510	4178	4317	4555	5241	5691	6167	7874	7110	7450	5877	5693
	2009.01	2009.02	2009.03	2009.04	2009.05	2009.06	2009.07	2009.08	2009.09	2009.10	2009.11	2009.12
	4364	4406	4160	4992	5295	5363	7189	7960	7169	6251	6908	5041

	2010.01	2010.02	2010.03	2010.04	2010.05	2010.06	2010.07	2010.08	2010.09	2010.10	2010.11	2010.12
	4694	4408	4455	5403	4957	5246	5243	5627	6219	5997	7379	5897
	2011.01	2011.02	2011.03	2011.04	2011.05	2011.06	2011.07	2011.08	2011.09	2011.10	2011.11	2011.12
	4424	4277	4775	4809	5964	5867	6160	7472	7933	8063	6555	5153
	2012.01	2012.02	2012.03	2012.04	2012.05	2012.06	2012.07	2012.08	2012.09	2012.10	2012.11	2012.12
	4366	4284	3345	4731	5095	6087	6003	6072	9016	6233	8225	4874

Видно от данните на експлоатационното дружество - „ВиК“ ЕООД гр. Стара Загора , за 2012г., разликата между количествата подадена и фактурирана вода е фрапираща над 50 %.

• **Загуби и аварии по водопроводите**

Съгласно данни на експлоатационното дружество - „ВиК“ ЕООД гр. Стара Загора , за 2011г количествата подадена, полезно използвана вода, загубите и наличието на резервоари са представени в таблица:

От ГРУПА КАЗАНЛЪК ИЗТОК		2011	Период:	1.1.2011	31.12.2011	Дни:	365	РЕЗЕРВОАРИ	
№ по ред	Населени места ОБЩИНА МЪГЛИЖ	Подадена	Полезно използвана вода			Загуби на вода	Потребл. битово	Брой	Общ обем
		вода	Общо	Насел.	Обществ.				
		х.м.куб.	х.м.куб.	х.м.куб.	х.м.куб.	%	л/ж/ден	бр.	м.куб
1	ДЪБОВО	87.7	18.6	17.7	1.0	78.7%	40.4	1 KB НВ	100 160
2	ТУЛОВО	109.0	17.2	16.0	1.2	84.2%	31.3	1 KB	150
3	ВЕТРЕН	78.6	21.5	19.3	2.2	72.6%	41.7	1 KB	150
4	ЗИМНИЦА	61.3	9.9	8.4	1.5	83.9%	26.3		

5	МЪГЛИЖ	739.3	117.2	91.1	26.2	84.1%	71.0	НР-Вз НР-Нз НР-Нз	100 100 500
6	ЯГОДА	116.3	71.5	63.5	7.9	38.6%	63.5	1	160
7	ШАНОВО	20.2	17.4	16.8	0.5	13.9%	119.9	1	50
8	ЮЛИЕВО	83.8	21.5	17.3	4.2	74.4%	66.4	НР КВ	100 150
	ОБЩИНА МЪГЛИЖ	1296.2	294.8	250.1	44.6	77.3%	56.6	10.0	1720.0

Видно от таблицата, Мъглиж, Зимница, Дъбово и Тулово са с недопустимо високи загуби, които са следствие на амортизираната водопроводна мрежа.

Съгласно данни на експлоатационното дружество - „Вик“ ЕООД гр. Стара Загора, броят на аварията по водопроводите е както следва:

БРОЙ АВАРИИ ПО ВОДОПРОВОДИТЕ					
Населено място	на довеждащ водопровод	на разпр. водопровод	на водопр. откл.	в помпена станция	ОБЩО:
СЕЛА ИЗТОК-помпажно					
Дъбово	1	3	5	0	9
Тулово	1	19	3	0	23
Ветрен	0	2	15	0	17
Зимница	4	1	11	0	16
Мъглиж	9	33	34	0	76
Ягода	8	19	32	0	59
СЕЛА ИЗТОК-гравитачно					
Юлиево	7	7	8	0	22
Шаново	3	7	4	0	14
ОБЩО					406

- **Заклучение:**

- Двадесет и четири километра от Външните водопроводи в община Мъглиж са с отдавна изтекъл експлоатационен срок - това са 62 % от водопроводите, а 29 % са полагани в периода 1931 – 1950 г.
- Почти двадесет и четири километра от Външните водопроводи в община Мъглиж са изпълнени от етернитови тръби. Водопроводните етернитови тръби имат доказано карценогенно действие върху организма на човека.

Изтеклата експлоатационна възраст и лошите характеристики на материала на тръбите на външните водопроводи, обуславят:

- големи загуби,
 - чести аварии,
 - влошено качество на питейните води.
 - Има загуби на голям обем вода, както от видимите / пасивни / течове, така и от скритите невидими течове;
 - С оглед на това, че водоснабдяването е предимно помпено, загубите на вода, водят и до повишаване на разхода на електроенергия.
- Тези загуби съответно рефлексират и върху цената на водата за питейно битови нужди.

Действащите водоснабдителни активи (водопроводна мрежа, помпи, хидрофори, водомери и др.) са били дълго време в експлоатация, с преобладаващо етернитови и стоманени тръби с лошо качество и изтекъл амортизационен срок.

Възрастта на изградената водопроводна мрежа, регистрираните големи загуби на вода и чести аварии, както и открити замърсявания в питейната вода при консуматора доказват спешната необходимост от подмяна на остарелите, амортизирани довеждащи водопроводи и вътрешните водопроводни мрежи.

Анализирайки съществуващото положение и състоянието на мрежата (тръби и съоръжения), схемите на подаване на вода, развитието на селищата в градоусройствено отношение, бъдещия брой жители към края на експлоатационния период , голяма част от **изградените водопроводи и водопроводни мрежи, задължително трябва да бъдат реконструирани.**

- **Предложения за реконструкция на водопроводите, водопроводните мрежи и съоръженията към тях**

Нас. място	НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ		
	Вид Реконструкция	м.	Стойност
гр. Мъглиж	Довеждащи водопроводи	12866	2894850
	Водопроводна мрежа	17550	3685500
	Реконструкция на резервоари	500 м ³	95000
с. Борушица	Довеждащи водопроводи	1721	258150
	Водопроводна мрежа	1610	338100
	Изграждане на резервоар	75 м ³	54750
с. Ветрен	Довеждащи водопроводи	2180	534100
	Водопроводна мрежа	14620	3070200
с. Дъбово	Довеждащи водопроводи	2970	772200
	Водопроводна мрежа	11160	2343600
с. Зимница	Довеждащи водопроводи	1750	393750
	Водопроводна мрежа	4565	958650
	Изграждане на резервоар	140 м ³	88200
с. Селце	Довеждащи водопроводи	160	27200
	Водопроводна мрежа	2060	432600
с. Тулово	Довеждащи водопроводи	300	66000
	Водопроводна мрежа	14130	2967300
с. Шаново	Довеждащи водопроводи	6139	1105020
	Водопроводна мрежа	13560	2847600
с. Юлиево	Довеждащи водопроводи	4736	1065600
	Водопроводна мрежа	4165	874650

	Изграждане на резервоар	140 м ³	88200
с. Ягода	Довеждащи водопроводи	4280	856000
	Водопроводна мрежа	10785	2264850
	Реконструкция на резервоар	160 м ³	48800
НЕОБХОДИМИ ИНВЕСТИЦИИ ВОДОПРОВОДИ			28 130 870

Необходимите инвестиции за реконструкция на Довеждащи водопроводи, Водопроводни мрежи и съоръжения, съгласно предложените в горната таблица, възлизат на **стойност 28 130 870 лв.**

Забележки:

Остойностяването на водопроводната мрежа е извършено при средна цена от 210 до 250 лв. на линеен метър и стойностните сметки от работните проекти.

При разработване на настоящия ОУП по част ВиК са ползвани данни от община Мъглиж (работни проекти), от „ВиК“ ЕООД Ст. Загора, от Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия „ВиК“ ЕООД гр. Ст. Загора -проект на МОСВ от 2013 г.

Съгласно разработения проект за „Подготовка на инфраструктурен проект ”Пречистване отпадните води на гр.Мъглиж и с.Тулово в община Мъглиж”“, Подобект: “Подмяна – реконструкция на амортизираната водопреносна мрежа и доизграждане”, Необходимите инвестиции са:

- Подмяна – реконструкция на амортизираната водопреносна мрежа на град Мъглиж –
7 965 113 лв.
- Подмяна – реконструкция на амортизираната водопреносна мрежа на с. Тулово -
4 657 627 лв.

Поради необходимостта от големи инвестиции, изграждането на ВиК инфраструктурата в Община Мъглиж може да става поетапно:

Първи етап:

- Реконструкция на водопроводните мрежи на гр. Мъглиж и с. Тулово, като реконструкцията следва да се изпълни едновременно с полагането на канализационната мрежа, с цел намаляване на разходите.
- Реконструкция на довеждащите водопроводи на гр. Мъглиж

Втори етап:

- Реконструкция на водопроводната мрежа на с. Ягода, като реконструкцията следва да се изпълни едновременно с полагането на канализационната мрежа, с цел намаляване на разходите.
- Реконструкция на довеждащите водопроводи на с. Ягода

Трети етап:

- Реконструкция на водопроводните мрежи на с. Зимница и с. Дъбово.
- Реконструкция на довеждащите водопроводи на с. Дъбово

• Канализация

Проблемите и факторите, свързани с качеството и количеството на подземните води произтичат главно от неизградени и в лошо състояние канализационни системи и липса на достатъчен брой ПСОВ, нерегламентирано заустване на промишлени отпадъчни води, наличие на нерегламентирани сметища, използване на питейна вода за промишлени нужди и др. Съществуващите канализационни системи се заустват без пречистване в повърхностните водни обекти, което от своя страна води до увеличаване товарът на замърсяване на повърхностните водоприемници.

На територията на Община Мъглиж са изградени голям брой водоизточници, водоснабдяването е от подпочвени води, които задължително трябва да бъдат опазвани.

Нерегламентираното изхвърляне на непречистени отпадъчни води, представлява реална опасност за замърсяване на плитките подпочвени води в близост до населените места.

Ето защо е наложително изграждането на канализационни мрежи по селата на територията на Общината, да бъде приоритет в развитието на общинската инфраструктура през следващия планов период.

Отсъствието на изградена градска канализационна мрежа е съществен източник на замърсяване с биогенни елементи, тъй като отпадъчните води от домакинствата се заустват директно в попивни ями или във водоприемника - река Тунджа и нейните притоци.

На територията на Община Мъглиж, канализация има изградена само в град Мъглиж, с. Тулово и село Ягода.

Канализацията е частично изградена и в повечето случаи нерегламентирана. Канализация в Мъглиж е изградена единствено в централната част на града и обхваща няколко обществени и жилищни сгради, но водите от нея не се пречистват, а направо се отвеждат в реката.

Няма изградени пречиствателни станции за отпадъчни води. Отпадните водни количества от домакинствата се заустват в дворни септични ями. Дъждовните води се оттичат по наклона на терена и попиват в земята.

Инфилтрирането на отпадните води от септичните ями в почвата води до замърсяване на подпочвените и подземни води, които най-често се използват за питейни нужди от населението на гр. Мъглиж и с.Тулово.

Канализация	Общо	В Мъглиж	В селата
Свързани с обществена канализация	470	103	367
Свързани с изгребна яма	292	77	215
Свързани със септична яма или друго пречиствателно съоръжение	661	211	450
Свързани с попивна яма	1932	549	1383
Без канализация	347	143	231
ОБЩО ОБЩИНА	3729	1083	2646

Основан ие от РДВ	Директива	Отговор на институц ия за осъщест вяване на политика та или дейностт а /министе рство/	Структур но звено на отговорн ата институц ия	Прилага щ мярката	ID от табелата P441_EARBD_145	Име на мярката	Планирана мярка	Код на водното тяло (ако е приложи мо)	Име на водно тяло	повърхно стни/ подземни води	Речен басейн	Описани е на планиран о място на мярката (ако е приложи мо)	Община	Област
-------------------------	-----------	--	---	-------------------------	----------------------------------	----------------	--------------------	---	----------------------	---------------------------------------	-----------------	---	--------	--------

чл.11 (3), "а"	91/271/ЕЕС за пречистване на отпадъчните води от населените места;	МОСВ	Д"КПОС"	община Мъглиж	688	BG3BM16	Доизграждане на ПСОВ 2000 10000еж	BG3TU90 0R042	р.Тунджа след яз.Копринка до яз.Жребчево, р.Крънска и долно течение	повърхно стни води	Тунджа	гр. Мъглиж	Мъглиж	Стара Загора
-------------------	--	------	---------	------------------	-----	---------	---	------------------	---	-----------------------	--------	---------------	--------	-----------------

През 2012г е разработен проект за „Подготовка на инфраструктурен проект ”Пречистване отпадните води на гр.Мъглиж и с.Тулово в община Мъглиж”“, включващ:

- рехабилитация на водопроводна мрежа
- реконструкция и доизграждане на канализационна мрежа
- изграждане на Пречиствателна станция за отпадъчни води

Изграждането на канализационна мрежа ще изисква пренасочване на всички сградни отклонения към новата битовата канализация.

Оразмеряването на канализацията е извършено за съответния брой жители:

гр. Мъглиж 2040 г.: 3169 жители

с. Тулово 2040 г.: 1309 жители

• Канализация град Мъглиж

Тъй като терена град Мъглиж е със сравнително стръмен наклон на югоизток, то те не могат да се оттичат цялостно към реката. Една част от повърхностите води-в западната част на населеното място могат да се отведат към реката , но тези от източната част е почти невъзможно да бъдат отведени в нея.

Предвидено е изграждане на смесена канализация на територията на гр.Мъглиж. При смесената канализация ще отвеждаме битовите и дъждовните води заедно. За намаляване на водните количества по време на дъжд и диаметрите на тръбите, се предвижда изграждане на преливници на удобни места.

Основната част от града ще бъде със смесена мрежа, но има части , където не може да се изгради смесена канализация.

Общо за цялата мрежа ще има 5 главни и 129 второстепенни клона, 2 отливни канала. Диаметри от DN300 до DN1000(DN1200 за отливните канали). Общата дължина на канализацията ще е 29 800 м.

- **Канализация село Тулово**

Дъждовните води в с.Тулово се оттичат повърхностно по терена и оформените странични канавки в някои участъци на пътното платно. Тъй като терена е със изключително малък наклон на юг и тъй като минаващия през селото байпас на реката е с малка дълбочина, то отвеждането на дъждовните води посредством канализация е много трудно. Това налага да приемем и се изгради само битова канализационна система за с.Тулово, която да отведе всички води на долу по наклона към ПСОВ, посредством колектор.

За изграждане на канализационната мрежа на с. Тулово се предвижда проектиране на разделна канализационна система – битова с два главни колектора. Главните клонове I и II са проектирани успоредно брега на отклонението на р.Мъглижка, която разделя селото на две части. При преминаване на главен клон II под реката за да се събере с главен клон I , са предвидени ревизионни шахти от двете страни на реката. Преминаването под реката ще се осъществи в бетонов кожух .

Битовите отпадни води от село Тулово се включват в довеждащия битов колектор от град Мъглиж към ПСОВ. Включванията са на няколко места по дължина на довеждащия колектор.

Дъждовните води ще се оттичат повърхностно по терена и оформените странични канавки в някои участъци на пътното платно (както и до сега).

- **Довеждащ колектор**

Довеждащият колектор до ПСОВ има за цел да събере всички битови отпадъчни води от територията на гр.Мъглиж и с.Тулово и да ги отведе до ПСОВ.

Той започва от края на регулацията на гр.Мъглиж, където в него се включват Гл.Клон IV и Клон 120. От там колекторът се движи на юг, като преминава през землището между гр.Мъглиж и с.Тулово по черни полски пътища. Променя

посока си на запад – към с.Тулово и се движи в югозападна посока, като преминава през регулацията на с.Тулово, по съществуващата ул.Железничар. В този участък приема битовите води на някои клонове от с.Тулово. Колекторът се движи така след което преминава близо до общински имот, като в същото време е успореден на жп линията, но спазва минималните отстояния от жп линии.

В РШ 212 се включва Главен Клон I, колекторът продължава в същата посока, но по новопроектираният път до ПСОВ. Колекторът завършва в РШ 222, където е входната шахта на ПСОВ.

Диаметрите му ще са DN300 и DN400, общата дължина ще е 4350 м.

Заустването на пречистените отпадъчни води ще се извърши в река Мъглижка.

Съгласно Приложение № 3 към Заповед № РД - 272 / 03.05.2001г. на МОСВ, мястото на заустване е определено като водоприемник II-ра категория по смисъла на Наредба № 7 / 08.1986г. за показатели и норми за качеството на течащата вода.

Съгласно Приложение № 1 от Заповед № 2 РД – 970 / 28.07.2003г. на МОСВ, водоприемника е определен за чувствителна зона, при което трябва да бъдат спазени изискванията на Наредба № 6 / 2001г. за емисионните норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества, зауствани във водни обекти.

Емисионните норми на пречистените води на изход пречистителна станция,съгласно Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчните води в повърхностни водни обекти №33110076/12.05.2009г.

са(ПРИЛОЖЕНИЕ 10)::

- БПК5 - 25 мг/л
- Неразтворени вещества - 35 мг/л
- ХПК - 125 мг/л

На всеки 3 години се актуализират условията на издаденото разрешително, свързани с индивидуалните емисионни норми и други условия, отнасящи се до опазване на водите и водните обекти.

• Хидравлични изчисления

- Средномногогодишният отток при отвора на заустването, при

съществуващото състояние на обекта се оценява на Q_0 заустване нарушен=0.806 м3/сек;

- Максималните водни количества при створът на включване на дъждовната канализация на гр. Мъглиж са:

- максимален отток с нормативна изчислителна обезпеченост 1% - 77 м3/сек;

- проверочно максимално водно количество с обезпеченост 0.1% - 147 м3/сек.

- Максималната проводимост на байпасната връзка, заобикаляща с.Тулово е 127 м3/сек и позволява редуциране на максималния отток, протичащ по

основното речно корито, преминаващ през с.Тулово с 88%;

- Редуцираният максимален отток за основното речно корито, преминаващо през с.Тулово е:

- максимален отток с нормативна изчислителна обезпеченост 1% - 9.24 м3/сек;

- проверочно максимално водно количество с обезпеченост 0.1% - 20.00 м3/сек.

- **Пречиствателна станция за отпадъчни води за град Мъглиж и село Тулово**

Районът на гр.Мъглиж попада в зона със сила на земетръсите от VIII степен включително и има сеизмичен коефициент $K_s=0.15$, съгласно Наредба № 2 на МРРБ от 23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (ДВ, бр.68–2007 г.).

Настоящото местоположение на площадката за ПСОВ е съобразено с всички хигиенни изисквания и нормативи за отстояния от регулацията на града, съгласно Наредба № 7/1992 г. на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда. Площадката на ПСОВ се намира в землището на с. Тулово, ЕКАТТЕ 73420, имот 001167 в поречието на р.

Мъглижка и в близост до ж.п. линията София – Карлово –Бургас, в месността „Пос селото”. Теренът, отреден за площадка на ПСОВ е общински. Има изготвен ПУП за площадката.

Станцията представлява аноксно–аеробна пречиствателна система на отпадъчните води и поддръжка на оптимална концентрация на количеството на

активната утайка в работещите реактори, както и дезинфекция на пречистените води с UV.

Същата е проектирана като механическо–биологична с технология на продължителна аерация с нитрификация и денитрификация.

Окончателно технологичната схема на пречиствателната станция включва следните съоръжения:

- Входна шахта
- Комбинирано съоръжение за механично пречистване на отпадъчните води, включващо:
 - фина решетка с разстояние между прътите – 6 мм
 - хоризонтален пясъкозадържател
 - маслозадържател
- Задържателен резервоар с помпена станция за сурови води
- Еднобасейнови биологични реактори с аерационна система с фини мехурчета
- Въздуходувна станция
- Тръбен смесител
- Дозаторна система за натриев хипохлорит – за обеззаразяване на пречистените отпадъчни води
- Контактен резервоар
- Силоз за утайки
- Реагентно стопанство
- Механично обезводняване на утайките с шнекова филтърпреса.
- Еднобасейнови биологични реактори – режим на работа – ниско утайково натоварване, с пълно окисление на излишната активна утайка.

Населено място	Разходна ефективност лв./м³ пречистена вода					Експлоатационни разходи за пречистване на отпадна вода лв./м³				
	A1	A2	A3	A4	A5	A1	A2	A3	A4	A5
с. Ягода	4.968	4.696	5.065	0.000	0.000	1.069	1.045	1.650	0.000	0.000
гр. Мъглиж	8.817	0.000	0.000	0.000	0.000	0.883	0.000	0.000	0.000	0.000
с. Тулово	7.739	7.528	7.807	8.235	7.534	1.751	1.641	1.678	2.505	11.349

Алтернативи за с. Ягода - за 2028 год.

Параметър	Алтернатива 1 Съвместно пречистване в ПСОВ Мъглиж	Алтернатива 2 Пречистване в собствена ПСОВ
Инвестиционни разходи в лв. за канализация	8 644 975	8 644 975
Инвестиционни разходи в лв. ПСОВ	872 800	1 581 950
Инвестиционни разходи в лв за колектор	671 000	
Общо инвестиционни разходи	10 188 775	10 226 925
Общо ЕЖ за ПСОВ за 2028 год.	4 401	1 091
Разходи за експлоатация и поддържане на ПСОВ (лв./год.)	83 997	151 406
Отпадъчно водно количество за година (2028), м³/год.	51 905	51 905

с. Ягода

A2 (съвместно пречистване на селата Ягода и Тулово в ПСОВ Мъглиж) е предпочитана алтернатива от гледна точка както на разходната ефективност, така и на разходите за експлоатация и поддържане (ЕиП).

с. Тулово

A2 (Съвместно пречистване на Ягода и с. Тулово в ПСОВ в Мъглиж) е предпочитана алтернатива от гледна точка както на разходната ефективност, така и на разходите за експлоатация и поддържане (ЕиП).

Пречистването на отпадъчните води за населените места – гр. Мъглиж, с. Тулово и с. Ягода , съгласно избраната в Регионалния план алтернатива, ще се извършва съвместно в ПСОВ Мъглиж.

• Необходими инвестиции за изграждане, реконструкция и модернизация на канализационните мрежи и съоръжения

Съгласно разработения проект за „Подготовка на инфраструктурен проект ”Пречистване отпадните води на гр. Мъглиж и с.Тулово в община Мъглиж”“,

Подобект: “Изграждане, реконструкция и модернизация на канализационните мрежи и съоръжения”, са необходими:

- За изграждане, реконструкция и модернизация на **канализационната мрежа на град Мъглиж** - 18 737 209 лв.
- За изграждане, реконструкция и модернизация на **канализационната мрежа на с. Тулово** – 8 078 650 лв.

Подобект: “Изграждане на главни довеждащи канализационни колектори”

- Изграждане на главни довеждащи **канализационни колектори** – 1 696 672лв.

Подобект: “Строителство и изграждане на пречиствателна станция за отпадни води”

- **Технологично оборудване на ПСОВ** и обслужващи сгради и съоръжения – 4 652 150 лв.

Необходимите капиталовложения за населените места – гр. Мъглиж, с. Тулово и с. Ягода, включени в ПСОВ Мъглиж, **съгласно Регионалния план**, по окрупнени показатели са:

Община	Агломерация	Еквивалентни Жители към 2028	изграждане / доизграждане на канализация в	Отпадъчно водно количество за година	Крайни разходи колектор	изграждане на канализация и колектор до ПСОВ	Разходи за ПСОВ за населеното място	изграждане на канализация и локална ПСОВ
		жители	лева	м³/год	лева	лева	лева	лева
Мъглиж	с. Ягода	1 070	8 644 975	62 914	451 000	9 095 975	1 551 500	10 196 475
Мъглиж	с. Тулово	1 162	9 516 250	39 666	253 000	9 769 250	1 684 900	11 201 150
	Еквивалентни Жители към 2016							
Мъглиж	гр. Мъглиж	3 449	42 056 812	176 911			3 449 000	45 505 812

ПСОВ Мъглиж	5 681	60 218 037			18 865 225	6 685 400	66 903 437
--------------------	--------------	-------------------	--	--	-------------------	------------------	-------------------

Забележки:

Остойностяването на канализационната мрежа е извършено при цена от 440 лв./ м и остойностени работни проекти.

Остойностяването на ПСОВ и МПСОВ е извършено на база РП за ПСОВ „Пречистване отпадните води на гр.Мъглиж и с.Тулово в община Мъглиж ”

При разработване на настоящия ОУП по част ВиК са ползвани данни от община Мъглиж (работни проекти), от „ВиК“ ЕООД Ст. Загора, от Регионалния генерален план за водоснабдяване и канализация на обособена територия „ВиК” ЕООД гр. Ст. Загора -проект на МОСВ от 2013 г.

Поради необходимостта от големи инвестиции, изграждането на ВиК инфраструктурата в Община Мъглиж, може да става поетапно:

Първи етап

Изграждане на ВиК мрежите на гр. Мъглиж и ПСОВ Мъглиж.

Втори етап

изграждане на ВиК мрежите на с. Тулово и довеждащ колектор за битови води до ПСОВ Мъглиж.

Трети етап

изграждане на канализационна мрежа на с. Ягода и заустващ колектор до ПСОВ Мъглиж.

3.5.4. Електроснабдяване

Територията на община Мъглиж не се пресича от преносни електропроводни линии 220 kV. и 400 kV.Общината се пресича само от отклонението от въздушен ел.провод-110kV.- “Тунджа“-от стълб №-92 , влиза и излиза в П/ст.110/20kV.- „Дъбово“ и достига до тягова П/ст/-„Яворец“.На територията на общината са изградени горните две подстанции 110/20kV.

Електрозахранването на община Мъглиж се осъществява посредством 12 бр. въздушни електропровода 20 kV. които от своя страна се захранват от 2бр.разпре-делително-понижителни подстанции-110/20kV., (разположени извън

територията на общ.Николаево) и 1бр. разпределително-понижителна подстанция-110/20kV.(която е разположена на територията на общ.Николаево) , които са:

От П/с.“Дъбово“-110/20/10kV.,(разположена близо до с.Дъбово) се захранват 9 бр.въздушни ел.провода:

- ВЕП-20kV.-извод „Радунци“.
- ВЕП-20kV.-извод „Ветрен“.
- ВЕП-20kV.-извод „Милево“.
- ВЕП-20kV.-извод „Марков“.
- ВЕП-20kV.-извод „Комсомолец“.
- ВЕП-20kV.-извод „Септември“.
- ВЕП-20kV.-извод „Роботика“.
- ВЕП-20kV.-извод „Тулово“.
- ВЕП-20kV.-извод „Ягода“.

От П/с.“Казанлък“-110/20/10kV.,(разположена в гр.Казанлък) се захранват 2бр.въздушни ел.провода:

- ВЕП-20kV.-извод „Мъглиж“.
- ВЕП-20kV.-извод „Чешмите“.

2.От П/с.“Чудомир“-110/20/10kV.,(разположена в гр.Казанлък) се захранват

1бр.въздушни ел.провода:

- ВЕП-20kV.-извод „Ръжена“.

От тези три подстанции , чрез посочените по горе въздушни ел.проводи 20kV. се захранват трафопостовите , разположени по периферията на всички селища от община Мъглиж , а чрез кабели 20kV. (положени в земята) се захранват трафопостовите , разположени във вътрешността на самите населени места.

Посочените по горе подстанции 110/20kV. с горните въздушни ел.проводи освен община Николаево , захранва е ел.енергия и още няколко други съседни общини.

Всички въздушни и кабелни ел.проводи 20kV. са собственост и се поддържат от ЕВН-България , КЕЦ-Казанлък.По голямата част от захранените с тези мрежи трафопостове също са тяхна собственост , с изключение на малка част от тях , които са собственост на захранените от тях предприятия.Вида на трафопостовете и тяхната собственост се вижда от приложената в проекта еднолинейна мрежа на ел.провод-ните линии и ел.съоръжения за община Мъглиж.

Всички населени места в общината са електрифицирани , като е осигурено ел.зах-ранването както на населението , така и на бизнеса.

В гр. Мъглиж има 15бр.трафопостове , които са собственост на ЕВН-България.В града има още 4бр. трафопостове и 2 бр.възлови станции , собственост на частни фирми.Освен това в близост до града има три частни фотоволтаични централи-„Невен“-с мощност 0,06MW. , „Гайдар“- с мощност-0,453MW. и „Виксъни“ - с мощност-0,063MW.

В останалите села към общината има само трафопостове собственост на ЕВН-Бъл- гария и частни трафопостове които са отразени в приложената еднолинейна схема на ел.съоръженията и ел.мрежите-20kV.

Преди 1980г.почти всички въздушни ел.проводи са били медни и с тънко сечение. След това се е започнала масова реконструкция на въздушните ел.проводи 20kV., като медните проводници са заменени с проводници тип АС (стоманено-алуми-ниеви) със значително по голямо сечение.Тези проводници бяха значително по си-гурни при зимни условия (бяха по леки и не се деформираха толкова) , вследствие на което аварияте по въздушните ел.проводи при лоши атмосферни условия значи-телно са намалени.Освен това много от съществуващите кабелни линии-20kV. (по-ложени в земята) , които са били трижилни с маслена изолация , са подменени с едножилни кабели 20kV.с със суха изолация.

Всичко това е осигурило сигурно ел.захранване на селищата към община Мъглиж, както и намаляване техническите загуби по ел.проводните линии.

В перспектива , ЕВН-България постепенно ще замени всички въздушни ел.про-водни линии 20kV. с кабелни ел.проводни линии-20kV.-положени в земята.

По този начин , освен че ще се повиши сигурността на ел. разпределителната мрежа 20kV., ще се освободи значителна площ от обработваемите земи от ограничения за ползване , налагани от присъствието на въздушните ел.проводи.

3.6. Ландшафт, екология, зелена система, спорт и отдих

3.6.1. Ландшафт

В най-голяма степен обликът на ландшафта се определя от релефа, климатичните особености, хидрографската мрежа. Растителността е основен обемно пространствен елемент на ландшафта с най-впечатляващо въздействие.

Съвкупното действие и взаимовръзка между тези антропогенно повлияни елементи на околната среда, определят екологичната обстановка в района на община Мъглиж и пряко влияят върху потенциала за нейното бъдещо развитие. Екологичните фактори от своя страна очертават насоките за развитие и бележат ограничителите при устройственото планиране.

Състоянието на ландшафта в района на община Мъглиж е в пряка зависимост от регионалните особености на природните елементи на околната среда. Те се обуславят от териториалното ѝ местоположение в източната част на Казанлъжката низина, между Балкана и Средна гора. Територията ѝ се характеризира със съчетание на речната, с ценно биоразнообразие долина на р.Тунджа и нейните притоци и с основно равнинните територии, със земеделска обработка и предназначение. Природните и антропогенни елементите, които кокретно са оформили видовете ландшафти на територията на общината са нивите, трайните насаждения, ливадите, реките, деретата, овразите и дървесно-храстовата растителност около тях, населените места и урбанизираните територии със селскостопански функции. Забележимо отражение върху визията на ландшафта на общината е факта, че исторически човешката намеса е изменила съществено облика на естествената природна среда в посока на културно земеделско ползване на земите. Поради този факт, отделните видове ландшафти могат да бъдат определени като съществено антропогенно повлияни ландшафти.

Потенциал за бъдещото развитие на ландшафта в посока на екологична устойчивост е факта, че община Мъглиж се отличава с благоприятно еколого-географско положение в сравнение с други области на страната.

Основна задача на обществото е опазването и развитието на природната среда и формираните от нея ландшафти, за да бъдат те устойчиви, т.е. да притежават възможността за естествено развитие, възпроизводство и опазване на природните ресурси за бъдещите поколения. Преобладаващата част от ландшафтите притежават добра устойчивост. Антропогенната намеса в някои от тях, предимно в крайречната зона, е предизвикала неблагоприятни последици. Нарушените ландшафти са представени основно в района на добива на инертни материали по поречието на Тунджа.

От позициите на горните констатции от ОУП на общината се изисква устройствените му решения да бъдат насочени към формирането на устойчив и хармоничен ландшафт с изява на неговите специфични елементи и характеристики.

С оглед постигането на горната цел с ОУПО:

- се прилага последователно ландшафтноустройствен подход, насочен към опазването и възстановяването на общите ландшафтни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при реализацията на трайна физическа намеса;

- предлага се да бъде изготвена мотивирана концепция за начините на рекултивиране на бившите пресевни за тяхното стабилизиране и повторно естествено и безконфликтно включване в ландшафта.

- отделя се специално внимание, вкл. чрез предписания в Правилата за прилагане на плана, на формата и граничната линия на периферните горски ивици, които определят изгледа на горските масиви, и обогатяват пейзажа в контраст със селскостопанските площи.

В заключение комплексната оценка на ландшафта на общината по редица възприети показатели за неговото качество като живописност, съхраненост, устойчивост, уникалност, разнообразие на пейзажа, типичност, уязвимост и др. го определят като специфичен, средно устойчив, сравнително силно антропогенно повлиян, който е уязвим по отношение на по-нататъшна непланирана и случайна човешка намеса (като например фотоволтаиците, в преобладаващата част от случаите плод на моментна икономическа конюнктура).

Няма въздействие от местни или трансгранични преноси на замърсени въздушни маси, които да оказват негативно екологично влияние върху територията на района. От своя страна, стопанската дейност на общината също не въздейства отрицателно върху въздушната и водна среда на съседните територии. Това се отнася преди всичко за качеството на водите.

3.6.2. Екологична характеристика

Състояние на атмосферния въздух

На територията на Община Мъглиж не са разположени и не функционират различни по вид и капацитет източници на замърсяване на атмосферния въздух. Изключение правят натоварените пътища от републиканската пътна мрежа.

Като основен източник на замърсяване на атмосферния въздух автомобилният транспорт замърсява с въглероден окис, въглероден диоксид, азотни окиси, алдехиди и по-малко с оловни аерозоли и други токсични вещества (въглеводороди).

През зимният период има известно замърсяване на въздуха с финни прахови частици от горивните устройства в жилищните сгради. Прах и серен диоксид се отделят при изгарянето на въглища, нафта, дърва и мазут, използвани за отопление

Атмосферният пренос на въздушни маси и ветровете също оказват въздействие върху чистотата на атмосферния въздух на територията. При преобладаващите в региона зимни северозападни и северни ветрове с висока и средна скорост, се наблюдава хоризонтално разсейване на локалните атмосферни замърсители и пречистване на въздуха. Прегледа на състоянието на атмосферния въздух в района на общината показва, че тук не са налице условия за трайното му и съществено замърсяване.

Състояние на повърхностните и подземните води.

Общината разполага с малко над средните за страната водни ресурси, формирани от различни видове повърхностно течащи и подземни води. Водните ресурси на общината се хранят от река Тунджа и притоците (водосборна за района), която заедно с реките Мъглижка, Поповска и по-малките притоци

образуват мрежа, водите на която се използват и за напояване на земеделските земи.

Подпочвените води по поречието на река Тунджа са източник за водоснабдяването на град Стара Загора. Около селата Ягода и Шаново се намират и пресевни, образувани при добива на инертни материали.

Водните ресурси се обуславят от предимно планинския характер на територията. Водните площи са ограничени и заемат под 1,28% от общата територия.

В близост до Мъглижкия манастир по течението на Мъглижката река се намира водопадът “Големия скок”, който е природна забележителност

Една от силно флуорните слабоминерализирани минерални води на България се намира на територията на община Мъглиж – в с. Ягода. Наред с тази ценна съставка, водата от Ягода съдържа и високи концентрации метасилициева киселина. Минералната вода може да се използва за външно балнеолечение и за бутилиране като лечебно-профилактично и лечебно средство.

Състояние на земните недра

В района на община Мъглиж няма действащи обекти за експлоатация на полезни изкопаеми от земните недра. Неблагоприятно въздействие има добивът на строителни материали (инертни материали) от речните тераси, който нарушава облика и състоянието на ландшафта и изисква своевременно провеждане на ограничителни и рекултивационни мероприятия.

Състояние на земи и почви

Територията на Община Мъглиж разполага със земеделски земи, почвите на които са преобладаващо от високите категории. Тяхното качество е добро и се определя от благоприятните природни условия – релеф и климат. Както беше посочено по-горе, както на територията на общината, така и на териториите на съседните общини няма големи промишлени източници, замърсяващи атмосферния въздух и водните течения, които биха замърсили почвите с тежки метали и други химични съединения.

Друг риск за качеството на почвите съществува от интензивното земеделско ползване на обработваемите земи, свързано с почвообработката, при която се

разпрашава повърхностния почвен пласт и се появява ветрова ерозия, както и прекомерното използване на химически торове и пестициди. Сравнително малките наклони на обработваемите земи намаляват риска от развитието на водна ерозия и компрометиране на повърхностния хумусен хоризонт.

3.6.3. Зелената система, спорта и отдиха

Както беше посочено, исторически сложилото се антропогенно развитие на територията към момента не може да се каже, че има, или в бъдеще съществуват съществени предпоставки за планово организиране на зелена система от различни видове озеленени пространства с дървесна и храстова растителност.

Основа за някаква бъдеща организация на система от озеленени пространства с местна дървесна и храстова растителност може да бъдат водните течения, оскъдните озеленени площи за широко обществено ползване в съставните села и допълнителното екологично въздействие от овощните дървета и другите трайни насаждения, в сравнително големите частни дворове на селищата в общината и специфичното озеленяване на гробищните паркове.

Развитието на спорта е свързано с изграждането на спортни съоръжения, които обикновено се ситуират в озеленени пространства. В това отношение разбираеми са констатациите за състоянието на спорта и физическото възпитание на територията на общината, че те са свързани основно с провеждане на инцидентни спортни прояви. Обикновено физическото възпитание и спортните прояви са инициативи от дейността на училищата. Всички села имат футболни игрища, но те, съблекалните и трибуните не са в добро състояние, предвид инцидентното им ползване. В общината в миналото е бил развит конният спорт, който в момента се възражда.

Районът предлага прекрасни природни условия за създаване и развитие на различни нетрадиционни спортни дейности свързани с конната база „клуб Ахал“, нетрадиционни велоспортове и екопътеки, които да обвържат множеството природни забележителности.

Подходът и концепцията за развитието на ландшафта и зелената система на територията в обхвата на настоящия Общ устройствен план са свързани с ландшафтно-териториално зониране, базиращо се на досегашни функции, съществуващ потенциал на териториите и устройствените намерения на общината.

С оглед характера и местоположението на територията, на преплитането на различни функции на тази територия и природните дадености, ландшафтно-териториалните зони могат да имат само условен компактен териториален обхват. Всички мероприятия по развитието и опазването на зелената система, спорта, отдиха и ландшафта следва да се извършват по комплексна програма и конкретни проекти, които да бъдат съобразени с изискванията на законите и наредбите за устройство на територията, опазване на околната среда, опазване на биоразнообразието, рекултивацията на нарушени територии и други с което да се осигурят условия за създаване на:

- биокоридори по реки, дерета и оврази с противоерозионно предназначение и за опазване на биоразнообразието.

- да се възстанови традицията за крайпътно озеленяване на пътната мрежа;

- да се извърши биологична рекултивация на нарушени терени от различни дейности

Средата, пряко заобикаляща хората е един от определящите фактори за качеството на живот в населените места от общината. Ето защо опазването на природните ресурси – въздух, вода, земя (почви), растителни и животински видове оказва влияние върху процеса на миграция и цялостното развитие на общността. От събраните статистически данни и направените анализи можем да изложим следните изводи и препоръки:

- Мониторинг, мерки за премахване на замърсителите и пречистване/рехабилитация на въздух, вода, почви, както и мерки за борба с ерозията на територията на общината. Опазване и защита на растителните и животински видове и създаване на условия за бъдещото им развитие;

- Ремонт на уличната мрежа в населените места. Ремонт и/или подмяна на уличните настилки и тротоарите, реконструкция на площадните пространства, както и озеленяването с оглед подобряване на жизнената среда в селищата;

- Изграждане на нови улици в населените места. Полагане на нови улични настилки, оформяне на тротоари и поставяне на осветление са дейности, които следва да се осъществят, за да осигурят нормални условия на живот на всички граждани на общината;

-Изграждане на детски площадки и оборудването им с необходимите съоръжения, възстановяване на съществуващото или ново озеленяване около тях;

-изработване на актуални кадастрални и регулационни планове, включително и на кварталите с ромско население, като задължителна предпоставка за създаване на условия за повишаване качеството на жизнената среда. Задължително условие за изграждане на липсващата инфраструктура и оттам подобряване качеството на живот е изработване на кадастрални и устройственини планове, на базата на които да се започне изпълнение на определените в общинските планове приоритети;

-изграждане на ефективна система за управление на отпадъците, единна система за тяхното събиране, извозване и депониране. Оформяне на специални места на улиците за поставяне на контейнерите, въвеждане на регламентирано събиране, провеждане на предварителна просветна кампания сред населението и осигуряване упражняването на последващ контрол за успешно осъществяване на разделното събиране;

-повишаване на екологичната култура на общността, просветна и образователна дейност във връзка с опазването на околната среда – средата, в която живеем, провеждане на мероприятия, свързани с възстановяване и опазване на природата, опазване на растителни и животински видове.

3.7. Културно наследство

3.7.1. Обща характеристика

Територията на община Мъглиж има особено значение в развитието на структурата на урбанистичните мрежи и селищните системи в една от главните пресечни зони на трансрегионалните коридори в развитието на древните цивилизации по направление юг-север.

Особен интерес в това отношение представлява *топонимът на гр.Тулово*, в който навярно е кодиран древният термин „тула“, означаващ „граница, предел, крайна точка“. Този въпрос си струва да бъде внимателно изследван, като особено важен източник в познанието за структурата на древното териториално устройство, урбанистиката и представите за света в историческия процес на усвояване на ойкомена. Такава гледна точка би поставила културното наследство на територията на общината на важно място върху картата на древния свят.

В този разширен контекст следва да се разглежда териториалния и пространствен ареал на древното културно наследство на територията на община Мъглиж, което означава то да бъде възприемано в неговата непрекъснатост и свързаност с това, намиращо се на територията на други съседни и по-далечни общини. Това представлява една нова гледна точка към културното наследство в неговия съвременен устройствен аспект, която означава промяна на методологията на изучаването, представянето, опазването и управлението на недвижимото културно наследство, за да се осъзнава, изучава, документира, представя и управлява като единна структура от артефакти на различни устройствени равнища и като компоненти от системни свързаности.

Така например, темата за археологическото наследство на територията на община Мъглиж следва да бъде също приобщена към очертаващото се понастоящем сдружение за опазване, представяне и социализация на трак/ий/ското културно наследство между общините Казанлък, Карлово, Хисаря, именно от гледна точка на ясно устойчивия топос на „тулата“, който се потвърждава до днес с активния проход от Тракия през Средна гора /от исторически съ-битийния Град „Берое-Верея-Августа Траяна- Ески Загра – Стара Загора/ към Долината на р.Тунджа /на розите/ и неактивирания, но в продължението му право на север през старопланинските села над Мъглиж по „Тревненския проход“ през Стара планина – възрожденска Трявна – Севлиево до по Дунавска Мизия. Тези възможности носят значим потенциал за социално икономическо оживление на общината, което може да се ускори и съобразно въздействието на допълващи ресурси - на минералните бани в с.Ягода, например. Погледнато по този начин, природното и културното богатство в Долината на трак/ий/ските одриски царе, получава два ясно завършващи пункта – минералните бани в гр.Павел баня /от запад/ и минералните бани в с.Ягода /на изток“ в обсега на „тулата“.

ОБЩИ АКТУАЛНИ НАСОКИ ЗА ОПАЗВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА КУЛТУРНИЯ РЕСУРС НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Аналитичен коментар на състоянието на НКН

Недвижимото културно наследство на територията на община Мъглиж остава несистемно и в недостатъчна степен проучено, независимо от изготвените Регистрационни карти на проучените археологически обекти от АКБ по методиката на НАИМ при БАН;

Информацията в досиетата по списъците на различните видове НКЦ на територията на община Мъглиж, поддържана в НДА към НИНКН е остаряла и без данни за предходно извършени проучвателни и КРР дейности по тях;

Информацията за НКЦ не е съобразена със съвременните стандарти на устройственото планиране и често става основната причина за констатирани неточности;

Община Мъглиж в недостатъчна степен се ползва от правата си на управление на социално икономическото развитие на базата на местното и регионално НКН;

Общината не поддържа специализиран архив или информационна банка за актуалното състояние на видовете НКЦ в поземлените имоти в селищните и извънселищните терени в землищата;

Не са възлагани Специализирани устройствени планове и разработки, включително и такива - за актуализация на списъците на декларираните НКЦ, както и инвестиционни проекти за опазване на НКЦ – публична общинска собственост, и за защитата им от потенциален риск от увреждане на тях самите и на експозиционната им среда;

Липсват специализирани раздели към плановете и проектите за осигуряване на комуникационно транспортен или друг достъп със съответна инфраструктура за посещаемост на културни и природни забележителности;

Липсва реална секторна общинска политика насочена към развитие на туризма на базата на местния природен и културно исторически ресурс, независимо от неговото многообразие и близост на дестинациите;

Липсва поддържан специализиран Опорен план за природните и културно историческите ценности на територията на общината;

В документацията на инвестиционните проекти за ново жилищно строителство в селищата и землищата на общината, техническата служба може да изисква прилагане на проучване /може и по смисъла на Глава XXIII от наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти/, за принципите в изграждането на традиционната местна жилищна архитектура – основно и допълващо застрояване, двор, огради, порти - планово пространствена и функционална структура, традиционни материали, пропорционални зависимости между елементите на покрив, фасади, цокли и отворите в тях, с оглед запазване на идентичността на местния исторически и културен ландшафт.

За застрояването в поземлените имоти с променено предназначение в границите на НКЦ и в границите на охранителните им зони с ограничителни

предписания и режими на застрояване, следва да се изисква ДОВОС по компонент „КИН“, съгласно ЗОСВ и наредбите към него относно компонента „КИН“.

ЗАДАЧИ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА НКН ВЪВ ВРЪЗКА С АНАЛИТИЧНИЯ КОМЕНТАР и с ПРАВИЛАТА ЗА ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОУПО-МЪГЛИЖ

Една от основните задачи на задължените институции за устойчивото развитие на района на основание приложението на настоящия ОУП е да се направят необходимите проучвания за актуализация на всички видове недвижими културни ценности, декларирани по реда на ЗКН: документиране на актуалното състояние; изготвяне на заключителна оценка за статут; определяне на границите им и границите на охранителните зони със съответните предписания за опазване и ползване по реда на ЗКН;

Изготвянето и поддържането на актуален специализиран Опорен план с отразените места и начин на достъп до природните и културно историческите забележителности ще спомогне във висока степен информационния капацитет, представата и инициативността на общината, на местното предприемачество и на гражданската активност в процеса на идентифицирането, опазването, ползването, повишаването на ценностната контекстуалност на местния културно исторически ресурс за целите и ефективността на устойчивото социално икономическо развитие на местните общности и изяви на човешкия фактор - индивидуалност и инициативност;

За археологическите обекти заключителните резултати от процедурите по реда на ЗКН /определяне на граници, границите на охранителните зони на НКЦ и неделимите от тях предписания за опазването им, следва да се отразят в Регистрационните картони – т. “Опазване“;

За опазване на археологическите ценности в или извън селищната среда да се осигурят и ресурсно обезпечат нормативите относно формите на защита по реда на ЗКН, ЗУТ и наредбите към тях, като се осигури и изпълнението на изискването по чл.160 и 161 от ЗКН – за определяне на наблюдаващ археолог по нормативния ред;

При изготвяне на инвестиционни проекти за НКЦ или в обсега на действие на регламента по чл.79 от ЗКН, общината да осигури извършването на необходимия текущ контрол в хода на изпълнението на съгласуваните по реда на закона проектни документации по всички части;

За опазване на идентичността на регионалното антично НКН в партньорство със свързаните общини /подчертано – с Казанлъшката, и с Историческия музей в

Казанлък/ е наложително изработването на Специализирани устройствени и инвестиционни планове за опазване, експониране и социализация на свързано НКН, както и

Изработване на Планове за опазване и управление /ПОУ/ – задължително, в случаите на цялостно и свързано НКН, споделено между териториалните обхвати и администрации на отделните общини /вкл. и тези по напречните териториални връзки по направленията юг-север/;

Изработване на Специализиран устройствен план за използване на лечебните свойства на минералните водни ресурси за развитие на втори балнеоложки и спа – център в с.Ягода, сравним с този в гр.Павел баня в югозападния сектор на територията на община Казанлък;

Изработване на Специализиран устройствен план за определяне и устройство на общински вътрешни и регионални свързващи туристически маршрути заедно със съпътстващата ги обслужваща и информационна система, с оглед развитие на местна и регионално партньорска иновативна туристическа инфраструктура и индустрия на базата на експониране и промотиране на природните и културно историческите забележителности и на развитие на социалния им потенциал за повишаване на стандарта и качеството на живот на местните общности.

3.7.2. Обекти НКЦ според регистрационните списъци

За изработването на част „Културно наследство“ към ОУПО Мъглиж са събрани и използвани данни и информация от различни инстанции и източници. Основно използвана е информацията, предоставена от Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН); Национален археологически институт с музей към Българска академия на науките (НАИМ-БАН) – данни от автоматизираната информационна система "Археологическа карта на България" (АИС АКБ); Регионален исторически музей – Стара Загора (РИМ – Стара Загора); Министерство на отбраната (областен регистър „Военни паметници“ в област Стара Загора). Допълнително е събрана и конкретизирана информация от и чрез огледи и посещения на обекти на място, от местно население, община Мъглиж и др.

За целите на настоящата разработка – ОУПО Мъглиж – на обектите от различните списъци на недвижимите културни ценности е дадена единна номерация. Същата номерация е използвана и в графичната част на проекта.

Обект No. 1: Къща на Ганьо Стоянов Джамбазов (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 2: Къща на Данчо Стоянов Костадинов (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 3: Къща на Иван Кънев Коев (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 4: Къща на Митьо Добрев Димов (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 5: Къща на Димчо Ганев Трифунов (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект no. 6: Къща на Иван Маринов Иванов (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект no. 7: Воденица (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект no. 8: Средновековно укрепително съоръжение - м."Царска могила", 4 км югоизточно (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект no. 9: Средновековно укрепително съоръжение - м.,„Калоянка" (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект no. 10: Късноантична и средновековна крепост - м."Преградата", 4 км. югоизточно (с. Борушица)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект no. 11: Останки от средновековна крепост, 2 км северно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 12: Останки от антично селище, 1,5 км. северно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 13: Надгробен паметник, м."Крива река" (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Исторически с местно значение

Обект No. 14: Къща на Иванка Трифонова Борисова (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 15: Къща на Борис Кирилов Мирчев (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 16: Къща на Деля Петрова Маргаритова (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 17: Къща на Димитър Колев Кантрاندжиев (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 18: Църква „Св. Благовещение“ (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Художествен III група

Обект No. 19: Селищна могила - м."Язлата", южно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 20: Късноантична и средновековна крепост - м."Орелски скали", 5 км северозападно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 21: Късноантична и средновековна крепост - м. Градището", 7 км. северозападно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 22: Късноантична и средновековна крепост - м."Ада баир", 7 км. северозападно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 23: Късноантична крепост - м."Под Хисаря", 2 км. северно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 24: Късноантична крепост - м."Калето", 2 км. северно (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 25: Римския мост на Поповска река (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Народна старина

Обект No. 26: Останки от антично селище - м.Кадиевец", 2,5 км. северозападно (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 27: Останки от късноантично селище покрай ж.п. линия - 3 км. северно (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 28: Късноантичен некропол, покрай ж.п. линия - 3 км.северно (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 29: Останки от антично селище, в двора на ТКЗС -1 км южно (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 30: Църква „Св. Георги" (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Художествен II група

Обект No. 31: Средновековно селище - м.Бобовица" (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 32: Късноантична средновековна крепост - м."Градището" /Калето/, 1,5 км. южно (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 33: Средновековна крепост-2 км. южно (с. Зимница)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 34: Римско селище - 2 км. източно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно- строителен от Античността и Средновековието с местно значение
- Съвпада с обект 55 (вероятно)

Обект No. 35: Останки от крепост - м."Градът", 4,5 км. североизточно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно- строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 36: Останки от средновековна крепост - м.Грамадена махала", 100 м. южно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН

- Архитектурно- строителен от Античността и Средновековието с местно значение
- Съвпада с обект 57 (вероятно)

Обект No. 37: Останки от църква - м."Клисидже дол", 2 км. северно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно- строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 38: Тракийска гробница - 2,5 км.западно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен от Античността и Средновековието с местно значение
- Съвпада с обект 117 (вероятно)

Обект No. 39: Църква „Св.Димитър" (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен и художествен

Обект No. 40: Къща на Георги Попов (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 41: Къща на Минчо Начев с оградата, портата и съседния дюкян (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 42: Къща на наследници на Христо Кирев Бакалов с портата към другата улица (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 43: Къща на Илия Бакалов с портата (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с ансамблово значение

Обект No. 44: Къща на наследници на Йовчо Ив.Гойчев (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 45: Къща на Димитър Йорданов с портата (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с ансамблово значение

Обект No. 46: Къща на Иван Кочев Минев (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с ансамблово значение

Обект No. 47: Къща на наследници на братя Тилбизови /ГНС/ с пристройката на кръчмата и двете порти (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 48: Къща на Борис Залъмов с портата и навеса (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с ансамбловое значение

Обект No. 49: Къща на наследници на Иван Рашков (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- За сведение

Обект No. 50: Къща на Иван Лидарев (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен с местно значение

Обект No. 51: Църква „Успение Пресв. Богородици“ (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен и художествен с местно значение

Обект No. 52: Манастир „Св.Николай Чудотворец“- църквата и двете и крила, южното и северното с магерницата, 2,5 км северозападно от града (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Народна старина; рхитектурно-строителен с местно значение
- Църква „Св.Николай“ - художествен

Обект No. 53: Антично селище - м."Мочера", 3 км. западно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 54: Късноантично селище - м."Куру дере", 6,5 км. южно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 55: Римско и средновековно селище (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 34 (вероятно)

Обект No. 56: Късноантична и средновековна крепост - м.“Горненски град”, 6 км.северно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 57: Късноантична и средновековна крепост - м."Грамада" (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 36 (вероятно)

Обект No. 58: Средновековна крепост - м. " Кулата" (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 59: Надгробна могила /Фартунова/ - м."Бадема", 2,5 км източно (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 60: Двадесет и една надгробни могили (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 61: Селищна могила - м."Корийката" (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 62: Селищна могила - м."Ливадите" (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 63: Светилище "Киселишки дол"- в края на дефилето (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 64: Къща на Марин Йовков Маринов (с. Селце)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 65: Къща на Дамян Трифунов Георгиев (с. Селце)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 66: Къща на Тодор Иванов Папазов (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 67: Къща на Тодор Иванов Пушаков (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 68: Къща на Стоян Тодоров Ковачев (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 69: Къща на Димо Петков Костадинов (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 70: Къща на Борис Неделчев Богданов (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 71: Старото училище (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 72: Мелница на Маргарит Кирев (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 73: Къща на Ганчо Неделчев Генчев - махала Торбалаците (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 74: Средновековен некропол - м."Кръстът", 3 км.северно (с. Сливито)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 75: Останки от селище, м."Мараш" - 400 м. северозападно (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 76: Римско селище - м."Дере кьой", 1 км. южно (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен от Античността и Средновековието с местно значение

Обект No. 77: Селищна могила /Биволската/ - 2 км. южно (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 99 (вероятно)

Обект No. 78: Селищна могила - 2,5 км. югоизточно (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 100 (вероятно)

Обект No. 79: Селище - м.Чавлака", 1,8 км. от центъра (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 115 (вероятно)

Обект No. 80: Селище - м.Тавлака", 1,6 км. (с. Тулово)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обект 114 (вероятно)

Обект No. 81: Църква „Св.Димитър" (с. Шаново)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Художествен III група

Обект No. 82: Къща на Тодор Иванов Радев (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 83: Къща на Никола Тончев Даскалов (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 84: Късноантична и средновековна крепост - м.Градището", 4,5 км. североизточно (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обекти 85 и 98 (вероятно)

Обект No. 85: Късноантична и средновековна крепост - м." Преградата" (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение
- Съвпада с обекти 84 и 98 (вероятно)

Обект No. 86: Селищна могила (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Археологически с национално значение

Обект No. 87: Банята (с. Ягода)

- Обект НКЦ от списъка, предоставен от НИНКН
- Архитектурно-строителен без данни за категорията

Обект No. 88: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500004, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 89: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500005, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 90: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500006, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 91: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500007, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 92: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500008, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 93: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500009, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 94: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500010, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 95: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500011, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 96: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500012, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 97: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5500106, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Селищна могила

Обект No. 98: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510001, (с. Юлиево)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)

- Селище
- Съвпада с обекти 84 и 85 (вероятно)

Обект No. 99: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510002, (с. Тулово)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила
- Съвпада с обект 77 (вероятно)

Обект No. 100: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510003, (с. Тулово)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Селищна могила
- Съвпада с обект 78 (вероятно)

Обект No. 101: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510005, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Обект с неопределена функция

Обект No. 102: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510006, (с. Дъбово)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Обект с неопределена функция

Обект No. 103: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510012, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 104: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510021, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Могилен некропол

Обект No. 105: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510029, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Обект с неопределена функция

Обект No. 106: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510030, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 107: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510031, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила, гробница

Обект No. 108: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510032, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 109: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510049, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 110: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510050, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 111: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510051, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 112: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510052, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 113: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510053, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила

Обект No. 114: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510035, (с. Тулово)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Обект с неопределена функция
- Съвпада с обект 80 (вероятно)

Обект No. 115: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 5510036, (с. Тулово)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Обект с неопределена функция
- Съвпада с обект 79 (вероятно)

Обект No. 116: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 10002361, (с. Ветрен)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична постройка

Обект No. 117: РЕГИСТРАЦИОННА КАРТА 10002895, (гр. Мъглиж)

- Обект НКЦ от АИС АКБ (НАИМ-БАН)
- Единична могила, гробница
- Съвпада с обект 38 (вероятно)

Обект No. 118: Войнишки паметник на загиналите за Родината – гр. Мъглиж

- Областен регистър на военните паметници - област Стара Загора

Обект No. 119: Паметник на героите паднали за Родината 1877-1878,1912-1913,1915-1918 и 1941-1945 г., с. Дъбово

- Областен регистър на военните паметници - област Стара Загора

Обект No. 120: Паметник в памет на "Сложили костите си в олтара на Отецеството" - с. Тулово

- Областен регистър на военните паметници - област Стара Загора

Обект No. 121: Паметник на падналите за свободата на Родината - с. Ягода

- Областен регистър на военните паметници - област Стара Загора

Обект No. 122: Паметник на загиналите герои от с. Юлиево през войните 1912-1913,1915-18 и 1944 г. – с. Юлиево

- Областен регистър на военните паметници - област Стара Загора

3.7.3. Режими за опазване и устройствени режими в териториите с недвижимо културно наследство

За НКЦ на територията на община Мъглиж няма определени „индивидуални“ (самостоятелни) режими за опазване на конкретни НКЦ, в т.ч. граници на НКЦ (вкл.на охранителните им зони) и предписания за опазване. При определчне на такива и след издаване на Заповед за предоставяне на статут, граници и режими за опазване на конкретни НКЦ, определените териториален обхват и предписания за опазване стават задължителни при прилагането на ОУПО, без това да налага неговото изменение.

За единични НКЦ са валидни изискванията на чл.79, ал.3 и 4 от ЗКН.

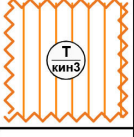
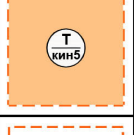
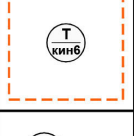
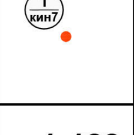
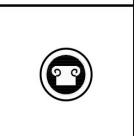
За археологическите обекти са валидни режимите според регистрационните карти от АИС-АКБ или писмо на НИПК №545/27.02.2001г.

Архитектурно-строителните НКЦ от Античността и Средновековието (според регистъра на НИНКН) следва да се считат за археологически обекти.

Предложените устройствени режими на териториите с КИН са описани в **Приложение 1Б** в текстовата и в графичната част на ОУПО.

Изработена е схема за защита и опазване на обектите на НКН, на която са отложени наличните данни за НКЦ – местоположение, граници и режими. На схемата, както и на опорния план на ОУПО, са показани обектите на НКЦ с въведената единна номерация за целите на ОУПО.

ТЕРИТОРИИ ЗА ЗАЩИТА И ОПАЗВАНЕ НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

ТЕРЕНИ С НАЛИЧИЕ НА НКЦ, КОНКРЕТИЗИРАНО (според регистрационните списъци на НИНКН) И УСТАНОВЕНО (с оглед или по картен материал) МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ТЕРИТОРИИ С КОНКРЕТИЗИРАНИ ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ТЕРИТОРИИ С НЕКОНКРЕТИЗИРАНИ (ПРЕДПОЛАГАЕМИ) ГРАНИЦИ, В КОИТО ПОПАДАТ НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН), БЕЗ ДА Е УСТАНОВЕНО ТОЧНОТО ИМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	
ЗОНА ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ - РЕЖИМ "А"	
ЗОНА ЗА АРХЕОЛОГИЧЕСКО НАБЛЮДЕНИЕ И ПРОУЧВАНЕ - РЕЖИМ "Б"	
ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО НКЦ, РАЗПОЛОЖЕНА В САМОСТОЯТЕЛЕН ТЕРЕН	
ОХРАНИТЕЛНА ЗОНА ОКОЛО ВОЕННИ ИЛИ ВЪЗПОМИНАТЕЛНИ ПАМЕТНИЦИ И ЗНАЦИ	
НОМЕР НА ОБЕКТ НКЦ ОТ ЕДИННАТА НОМЕРАЦИЯ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ОУПО	1-122 .
Условен знак (пиктограма) за наличие НЕДВИЖИМИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ (НКЦ)	

Към ОУПО Мъглиж не са изработени специфични правила и нормативи (СПН) за защитените територии за опазване на културното наследство тъй като не е установена необходимост при условията и съгласно чл. 13, ал.2 и ал.6 от ЗУТ и чл.34, ал.3 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, а именно: при съгласуването на заданието за проектиране на ОУПО, министърът на културата **не е определил задължителни изисквания относно обемно-пространственото, архитектурното и стилового изграждане на предвиденото с плана застрояване за отделни територии, за група имоти или за отделен имот, попадащи в границите на единични или на групови недвижими културни ценности или в техните охранителни зони, които налагат допускане на отклонения от правилата и нормативите, установени с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ.**

СПН може да бъдат изготвени (при установена необходимост) при изработването на ПУП за конкретни територии. При изработване на СПУП (специализиран подробен устройствен план) по чл. 111 от ЗУТ към него следва да се изработят и СПН.

За обектите на недвижимото културно наследство (НКН) следва да бъдат изработени планове за опазване и управление (ПОУ). До изработването на ПОУ за обектите на НКН се прилагат предвижданията на ОУПО. Предвижданията на ПОУ са основание за изменение на ОУПО, ако това се налага.

Режимите, определени за защитените територии за опазване на НКН, се отлагат върху основните режими на съответната устройствена зона, в която попадат тези защитени територии.

Териториите с устройствени зони или устройствени режими, върху които се разпростира действието и на ограничителните режими на защитените територии за опазване на НКН (Ткин1-7) следва да се устройват съобразно техните предписания до изработването на ПОУ.

В случай на сваляне на статута на определен обект на НКН и/или отписването му от регистрационните списъци защитният ограничителен режим, определен за него, отпада и остава действието на основния устройствен режим, определен с ОУПО.

ОУПО Мъглиж определя изисквания към Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) по отношение на НКН, както следва:

- определяне на номерация на НКЦ в регистрационните списъци;
- уточняване на геодезическите координати на всички обекти НКЦ от регистрационните списъци;
- актуализиране на регистрационните списъци на НИНКН;
- определяне на НКЦ, за които ще се проведе процедура по ЗКН за определяне на границите им, на охранителните им зони и предписания за опазването им.
- определяне на основните характеристики на местната традиционна жилищна среда: жилищна архитектура - по отношение на нейните планово - функционални, пространствени и екологични параметри, традиционни материали и декорация; двор - по отношение на устройствената му структура - стопанска и официална част с преобладаващата типология на оградите и портите, на допълващото застрояване, на настилките и на растителността, на малките архитектурни форми - чешми, кладенци, камини и пр. на традиционните материали и растителни видове, които в своя интегритет изграждат качеството на средата за обитаване и са условието за опазване на идентичността в облика на селищата и на устойчивите исторически структури на културния ландшафт;
- определяне на специфичните характеристики на местната и регионална архитектура на сградите на религиозните общности, които са акценти в историческата структура на регионалния и местния културен ландшафт и имат значение за опазването на неговата идентичност.

ОУПО Мъглиж определя изисквания към Националния археологически институт с музей (НАИМ) към БАН и Регионалния исторически музей (РИМ) – Стара Загора по отношение на НКН (археологическите обекти), както следва:

- конкретизиране/прецизиране на обхвата и местоположението на зоните за археологическо наблюдение;
- уточняване на геодезическите координати на всички археологически обекти от регистрационните списъци на АКБ (археологическата карта на България) на територията на община Мъглиж;

- актуализиране на регистрационните списъци на АКБ за територията на община Мъглиж;
- проучване и оценка на археологическите НКЦ и определяне на границите на археологическите обекти и на охранителните им зони.

ОУПО Мъглиж изследва възможността за формиране на **културни маршрути** и необходимостта от цялостно съхраняване на културните ландшафти, обвързани с видовата характеристика, описана в чл. 47 от ЗКН.

Една от основните политики по отношение на културното наследство е създаването на устройствени условия за взаимна обвързаност на КИН с другите функционално-пространствени системи и със стратегиите в областта на КИН от надобщинско ниво (регионални, национални и европейски).

Създаването, конкретизирането и функционирането на потенциалните културни и познавателни маршрути, както и популяризирането и експонирането на културното наследство на територията на община Мъглиж като възможност за включването му в системата на културно – познавателния и атракционен туризъм е възможно след възлагането и изпълнението на специализирани проучвания и проекти в областта на НКН. Тези разработки следва да се възложат на специализирани екипи от експерти, като възлагането следва да се осъществи от компетентните и/или правоимащи органи: НИНКН (МК), община Мъглиж и др. Финансирането може да се осъществи от държавния бюджет, от общинския бюджет, от различни европрограми и структурни фондове, неправителствени организации, средства от частния бизнес на базата на публично-частното партньорство и пр. Целта на тези необходими тясно специализирани проучвания и разработки е идентификацията на пространствените параметри на културно-историческите ландшафти: да се актуализира списъка на НКЦ на територията на общината по съответния законов и нормативен ред; да се направи актуална оценка на културната и научната стойност на обектите на културното наследство; за обектите от списъка на НКЦ (недвижими културни ценности) и археологическата карта на България (АКБ), да се определят точните координати с подходящи геодезически методи; да се определят охранителните им зони и териториите за защита и да се определят границите и режима за използване и опазване на НКЦ, да се изработят планове за управление. Резултатите и предписанията от тези специализирани проучвания и разработки ще станат задължителни за

последващите устройствени планове и инвестиционни проекти. При необходимост тези резултати и предписания могат да бъдат основание за изменение на ОУПО.

Предвижданията на ОУПО са основание за възлагане и реализация на тези специализирани проучвания и разработки в структурна програма „КИН“ от рамковата програма за реализация на ОУПО.

3.8. Туризъм

Въпреки наличните ресурси за развитие на различни форми на нетрадиционен туризъм, секторът е все още с ограничено значение за икономиката на община Мъглиж.

Така наличните ресурси създават условия за формиране и предлагане на разнообразен туристически продукт, като доминиращият е ваканционен, обогатен с балнеолечение, еко - и културно-познавателен, фестивален и спортен туризъм. Макар и с по-скромни мащаби, налице са условия за развитие и на ловен и селски туризъм. Някои от посочените видове могат да се развиват целогодишно.

Основните изводи, имащи отношение към териториалноустройствената проблематика, могат да се обобщят така:

- общината разполага с богат и многообразен туристически ресурс, включително с потенциал за развитие на алтернативни форми. Значителна част от тези ресурси не се използват пълноценно;

- основният ресурс, свързан с отдиха е минералният извор в с. Ягода;

- въпреки богатството на КИН, в преобладаващата си част то не е в състояние (осъществени консервационно-реставрационни мероприятия, експониране, приемна инфраструктура, популяризация), съответстващо на потенциала му като част от туристическия ресурс на общината;

- необходимост от планово, организационно и информационно усъвършенстване на туристическия сектор, включващо между другите мерки и изработване на общинска стратегия и на специализирана устройствена схема за развитие на туризма;

- стимулиране реализацията на потенциалите на природното и културно-историческото наследство, както и на населените места в аграрните райони чрез

развитие на алтернативни форми/продукти на туризма. В тази връзка са включени и мерки, като проучване на подходящи локализации за изграждане на “туристически чифлици” – нова форма на туристическата инфраструктура, интегрирана с качествена природа и представително фермерство;

- подобряване и доразвитие на туристическата инфраструктура;

- екологизация на туризма в общината.

Мерките тук се основават на принципите на устойчивостта и са насочени към промяна на модела на туристическо усвояване и предлагане, с оглед “удължаване живота” на туристическата дестинация. Това се свързва с:

- опазване, поддържане и развитие на зелените площи „меката инфраструктура”, с конкретни задачи, като създаване на пешеходни и вело-алеи и вело-паркинги, предвиждане на търговско-обслужваща зона и допълнително залесяване в активната туристическа зона;

- в рамките на други приоритети ОУПО предвижда още конкретни мерки за устройство на функционалните системи и опазване на ресурсите, които имат пряко или косвено отношение към осигуряването на “поливалентност” и “устойчивост” на туризма. Такива са свързаните с развитието на техническата, в т.ч. – транспортната инфраструктура, благоустрояването на населените места, развитието на социалната инфраструктура, като допълнение към туристическото обслужване (напр. обекти на културата, спорта), укрепването и поддържането на мрежата от защитени територии, опазването и възстановяването на ценни ландшафти и пр.

- следва да се разработи цялостна стратегия за развитие на туризма, тъй като предимственото му развитие изисква сериозни усилия и инвестиции, както във възстановяване и опазване на съществуващи обекти, така и в ново строителство, изграждане на екопътеки, съпътстваща инфраструктура и създаване на кадри, които да посрещнат очакванията на гостите на общината.

ОУПО създава устройствената основа за развитието на отрасъла, респ. неговата инфраструктура, съгласно предвижданията на стратегическите документи. За целта, с устройственото зонироване и правилата и нормативите за устройство и застрояване се осигурява:

-отразяване на актуалното състояние на инвестиционните реализации в сферата на отдиха и туризма и съобразяване с тях на предвижданията за устройство на прилежащите територии, развитието на елементите на техническата инфраструктура, предписания, свързани с опазването на ресурсите и природозащитни мероприятия и пр.;

-определяне на нови територии за развитие на рекреационни и туристически дейности, при съобразяване на следните обективни ограничители:

- действащи режими на особена териториалноустройствена защита;
- съществуващо едроразмерно озеленяване;
- характерни елементи на ландшафта;
- водни площи и условието за осигуряване на безпрепятствен достъп до тях;
- висококатегорийни земеделски земи;
- локални геофизически условия;

-възможности за изграждане на довеждаща транспортна инфраструктура, предвид наличието на горните ограничители;

-развитие на допълваща специализирана инфраструктура за обезпечаване на екопътеки, алеи и трасета за вело- и конен туризъм;

-развитие на зелената система на общината – условие за нейната привлекателност като мяксто за отдих и туризъм, чрез:

-увеличаване дела на курортни гори, респ. устройването им като горски паркове (лесопаркове);

-развитие на озеленените площи за широко обществено ползване, в населените места, в т.ч. в селата от вътрешността. В правилата за прилагане на ОУПО се включат конкретни предписания към последващите подробни устройствени планове относно обезпечаването и устройството на озеленените площи за широко обществено ползване, включително уличното озеленяване.

-при определянето на правилата и нормативите за устройство и застрояване на урегулираните поземлени имоти, са предвидени максимално възможните за съответните устройствени зони незастроени озеленени площи;

-физическото опазване и социализацията на обектите на природното и културното наследство, като се решат устройствените проблеми на достъпа и изграждането на приемната инфраструктура на онези от тях, за които планът предвижда широко туристическо посещение;

-развитие на социалната и техническата инфраструктура и благоустрояване на населените места, както с оглед стабилизиране на селищната мрежа и балансирано териториално развитие, така и за увеличаване привлекателността им за практикуване на форми на алтернативен туризъм. За целта ОУПО проучва възможностите и да предложи подходящи локализации на обслужващи ядра в извънселищни територии, особено във планинската част от общината.

Липсва обаче, като цяло, необходимата туристическа инфраструктура. Необходимо е да се отделят значителни средства и за опазване и превръщане на привлекателните кътове от мъглижката природа в туристически обекти.

3.9. Нарушени територии

Поддържането на екологичното равновесие чрез почистване и корекции на преминаващите през общината коритата на реки и дерета, полагането на системни грижи за рекултивация на терените по поречието на река Тунджа, нарушени при добива на инертни материали, трябва да бъдат задължителен елемент на общинската политика за опазване на околната среда. През следващия планов период е необходимо местната управа да обърне особено внимание на цялостно проучване влиянието на добива на инертни материали в региона, да предприеме мерки за предотвратяване възникването на свлачища и други отрицателни явления в резултат на тази стопанска дейност, като се търси баланс между бизнес и осигуряване на заетост за населението, екология и създаване на благоприятна жизнена среда.

Един от големите надобщински проекти за област Стара Загора, е изграждането на регионално депо за твърди битови отпадъци за общините Стара Загора, Казанлък, Мъглиж, Гурково, Николаево, Павел баня. Реализацията на този проект би подобрила чувствително системата за управление на отпадъците във всяка от общините и би дала възможност за организиране на преработката им.

Изграждането на канализация във всички населени места и пречиствателна станция за отпадните води на Мъглиж и Тулово като първи етап, следва да бъдат

включени като важен елемент на единната програма на общината за опазване на околната среда.

Като сериозен проблем се очертава и благоустрояването – освен изграждането на канализация, потребността от ремонт и полагане на нови улични настилки и цялостното благоустрояване на ромските квартали в населените места са пряко свързани с опазването на околната среда и пряката ѝ връзка с опазване живота и здравето на гражданите. В тази посока следва за де предвидят и мерки за повишаване на екологичната култура на населението като се акцентира върху възпитанието на младото поколение.

3.10. Защитени територии

3.10.1. Територии с особена териториално-устройствена защита

Това са територии, определени съгласно чл. 10, ал. (2) от ЗУТ.

3.10.1.1. Санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточници

Осъществяването на дейности в границите на санитарно–охранителните зони, определените и предвидени забрани и ограничения са в съответствие с Приложение № 2 към чл.10, ал.1 на Наредба № 3/16.10.2000 г. за защитени или незащитени водни обекти в зависимост от типа на водоизточника.

Съществуващите СОЗ са описани в част ВиК на проекта и за тях следва да се спазват определените режими в съответните охранителни пояси в съответствие с издадените заповеди.

За останалите водовземания следва да се учредят СОЗ по съответния законов и нормативен ред.

3.10.1.2. Територии за природозащита

3.10.1.2.1. Защитени зони на територията на община Мъглиж (по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)):

- **Защитена зона „Централен Балкан -буфер" код BG 0001493 с обща площ-2876,3ха.**
- **Защитена зона „Българка" код BG 0000399 с обща площ - 947,5ха.**
- **Защитена зона „Тулово" код BG 0000203 с обща площ - 74,7ха.**
- **Защитена зона „Тунджа-1" код BG 0000192 с обща площ - 294,3ха.**

3.10.1.2.2. Защитени територии в община Мъглиж (по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ)) са:

- **Ветренска кория** - Обявена със Заповед № РД-3384 от 08.12.1966 Прекатегоризирана със Заповед No.РД-851 от 18.09.2002г. с цел опазване на стара дъбова гора. Площ: 25.3 хектара.
- **Мъглижка клисура** - Красиво природно образувание - защитена местност 239.64 ха, обявена със Заповед No.309 от 10.04.1986г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-945 от 28.12.2007г.
- **Туловска кория** - Вековна дъбова гора / 75,7 ха/ с най-впечатляващо дърво "Царският дъб" около 850 годишен, висок 26 м. и други подобни от типа "летен дъб" - "Змеят", "Приказният дъб", "Красавецът", обявена със Заповед No.РД-2593 от 13.10.1961г. Прекатегоризация със Заповед No.РД-852 от 18.09.2002г. Цели на обявяване - опазване на остатъци от вековна дъбова гора.
- **Юлиевска кория** - Остатъци от вековна дъбова кория. Обявена със Заповед № РД - 836 от 08.12.2009г. Площ: 228.35 хектара. Цел - опазване на една от малкото запазени равнинни дъбови гори по поречието на р. Тунджа.
- **„Винишки камък“** – Природна забележителност, площ 2.52 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-431 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.
- **Водопад “Голям скок”** – Водопадът е природна забележителност Заповед No. 3796 от 11.10.1965г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No. РД-437 от 18.06.2007г. Площ 1.01 хектара. Цели на обявяване - опазване на водопад на р. Стара река. Припокрива се със защитена местност „Мъглижка клисура“. Водопадът "Големият скок" се намира на около 40 минути път край страховити скали, сенчести полянки и вирчета и след многократно пресичане на реката. Височината му е около 15 м. Водопадът Малкият скок се намира преди големия скок и представлява малък пад с образуван вир.

- **Водопад “Малък скок”** – Природна забележителност. Площ от 0.96 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - намаляване със Заповед No.РД-950 от 28.12.2007г. Цели на обявяване - опазване на водопад по течението на р. Селченска.
- **„Момите“** – Природна забележителност с площ 1.02 хектара обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-440 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.
- **“Чепелев камък”** – природна забележителност с площ 1.0 хектара обявена със заповед No.3039 от 03.10.1974г. Цели на обявяване - опазване на скално образувание.
- **„Топлата дупка“** – природна забележителност с площ 1.01. ха обявена със Заповед No.3039 от 03.10.1974г. Промяна в площта - увеличаване със Заповед No.РД-433 от 18.06.2007г. Цели на обявяване - опазване на пещера.

3.10.1.2.3. Защитени вековни дървета

3.10.1.2.4. Зони за защита на водите

3.10.1.3. Територии за защита и опазване на културно-историческото наследство

- **Терени и територии с обекти на КИН**
- **Зони за археологическо наблюдение**
- **Охранителни зони на обекти НКЦ**

Устройството и режимите на териториите за защита и опазване на КИН са подробно описани в част „Културно наследство“.

3.10.2. Територии с режим на превантивна устройствена защита

Това са територии, определени съгласно чл. 10, ал. (3) от ЗУТ.

3.10.2.1. Зони с потенциален риск от природни бедствия и аварии

Това са чувствителни зони, уязвими зони, райони с риск от наводнения, пожари, земетресения, свлачища, снегонавявания.

Територията на община Мъглиж попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG1_APSFR_TU_04 - Река Тунджа (Копринка – Жребчево), със степен на риск „висок”.

“Уязвими зони” са области с определена почвено-геоморфоложка характеристика в близост до водни обекти, при които земеделската дейност води до риск за замърсяване на водите с нитрати. За „чувствителни зони“ са определени водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

На територията на общината има едно активно свлачище (**SZR 22.67341-01**) с местоположение с. Сливито, път SZR 3085 /III-5007/ - Ветрен - Сливито при km 5+500.

Територията на община Мъглиж попада в земетръсен район с възможен интензитет VIII степен по скалата на Медведев-Шпонхойер-Карник.

Превантивните защитни мерки, които следва да се прилагат в зоните с потенциален риск от природни бедствия и аварии, са следните:

- относно свлачищата:
 - отводняване на терените
 - изграждане на укрепителни съоръжения
 - провеждане на залесителни мероприятия с подходящи дървесни видове
 - недопускане на строителни дейности без необходимите геоложки и хидроложки проучвания
- относно наводненията:
 - изпълнение на съдържащата се в ПУРН „Програма от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанска дейност, околната среда и културното наследство“
 - контрол на водоизпускателните съоръжения и преливниците на язовирите
 - обезопасяване на водните течения след язовирните стени

- поддържане на пропускливостта на речните корита съобразно високите водни нива
- обезопасяване на ниските територии, попадащи в заливните зони на реките
- залесяване на бреговете и заливаемите тераси с подходящи дървесни видове
- изграждане на нови корекции
- изграждане на защитни стени от габиони в комбинация с биологично укрепване
- почистване на речните корита от отложени наноси
- недопускане на ново строителство в заливните зони на водните течения
- относно снегонавяванията:
 - подходящи залесителни мероприятия
 - мероприятия за снегозадържане (защитни прегради на определено разстояние от уязвимите пътни участъци)

При прилагане на ОУПО следва да се отчитат мерките и предписанията на „Общински план за защита при бедствия в община Мъглиж“.

3.10.2.2. Зони с повишена природно-ландшафтна и екологическа стойност

Това са територии, за които е установено, че са с повишена природно-ландшафтна и екологическа стойност и следва да се третират и доразвиват като такива. Предвижда се изграждането на екопътеки и изгледни площадки, както и залесителни мероприятия по одобрен ландшафтно-устройствен план. Инвестиционните проекти следва да включват и част „Озеленяване, паркоустройство и благоустройство“.

3.10.2.3. Територии с неконкретизирани (предполагаеми) граници, в които попадат НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН) без да е установено точното им местоположение

Тези територии са отразени в част „Културно наследство“.

3.11. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Мъглиж

Чл. 1. Основна цел на ОУП на община Мъглиж е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в

хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото “вписване” на общината в групата от съседни общини в границите на област Стара Загора.

Чл. 2. (1) Правилата и нормативите за прилагане на общия устройствен план на община Мъглиж определят изискванията и ограниченията при устройственото планиране на нейната територия.

(2) Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за устройство и застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени, както и ограниченията и изискванията при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени, определени в **Приложение № 1А**.

Чл. 3. (1) Общият устройствен план обхваща територията на община Мъглиж в административно-териториалните ѝ граници. Графичната част на плана е изработена в мащаб 1:25 000 за територията на цялата община.

(2) Неразделна част от общия устройствен план са:

1. правилата и нормативите за прилагането му;
2. устройствените режими на териториите с културно – историческо наследство на територията на община Мъглиж (**Приложение № 1Б**);
3. придружаващите го схеми и обяснителни текстове.

Чл.4. (1) В общия устройствен план са определени:

1. Съществуващите и новите граници на урбанизираните територии на населените места и на селищните образувания;
2. Комуникационно-транспортните елементи;
3. Териториите с общо предназначение;
4. Нарушените територии за възстановяване и рекултивация;
5. Защитените територии, в т.ч.:
 - 5.1. защитени територии с особена териториално-устройствена защита;

- 5.2. територии с режим на превантивна устройствена защита;
- 5.3. територии за природозащита;
- 5.4.територии за защита и опазване на културно-историческото наследство;
- 6. Устройствените зони и териториите с устройствени режими;
- 7. Терените със самостоятелен устройствен режим.

(2) С общия устройствен план на община Мъглиж се обособяват следните устройствени зони, територии с устройствени режими и терени със самостоятелни устройствени режими:

- 1. Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)
- 2. Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина (Жс)
- 3. Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо)
- 4. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)
- 5. Предимно производствена устройствена зона (Пп)
- 6. Устройствена зона за животновъдни комплекси и ферми (Ссж)
- 7. Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда (Ок1)
- 8. Рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничителни параметри на застрояването (Ок2)
- 9. Устройствена зона за озеленяване (Оз)
- 10. Устройствена зона за алтернативно земеделие (За)
- 11. Територии с допустима промяна на предназначението
- 12. Земеделски територии със забрана за промяна на предназначението
- 13. Горски територии със забрана за промяна на предназначението
- 14. Територии, заети от водни площи, със забрана за промяна на предназначението

15. Територии за транспорт и комуникации със забрана за промяна на предназначението
16. Територии за техническа инфраструктура със забрана за промяна на предназначението
17. Територии, заети от пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението
18. Терени за гробищни паркове (Т)
19. Терени за транспортна инфраструктура (Т)
20. Терени за инженерно-техническа инфраструктура (Т)
21. Специални терени (Т)
22. Терени за спорт (Т)
23. Терени за мини и кариери (Т)
24. Терени/територии с обекти на културно-историческото наследство (Ткин1, Ткин2, Ткин3, Ткин4, Ткин5, Ткин6, Ткин7)

Чл.5. Границите на устройствените зони и самостоятелните терени се определят по имотни граници, квартали, трасета на съществуващи и новопроектирани улици и естествени ограничители (пътища, ж.п. линии, водни течения, теренни форми и др. под.).

Чл.6. (1) За определяне на конкретното предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новоурбанизираните територии се изработват подробни устройствени планове. Същите следва да бъдат съобразени с изискванията на нормативната уредба за устройство на територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация.

(2) За определяне на конкретната структура и устройство на териториите за алтернативно земеделие (устройствена зона „За“) се изработват специализирани подробни устройствени планове по чл. 111 от ЗУТ.

(3) Проектите по ал.1 и ал.2 се изработват по възлагане на община Мъглиж или от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината и обхващат цели устройствени зони или част от устройствена зона (части от съседни устройствени зони).

Минималният обхват за разработване на ПУП е обособена структурна единица определена в ОУПО Мъглиж и/или обособима по естествени ограничители (съществуващи и новопроектирани улици, теренни форми и др. под.) За доказване на обхвата на проектите исканията за допускането им следва да се придружават от мотивирано предложение за изработване на ПУП и задание съгласно чл. 125 от ЗУТ, чието изработване предхожда възлагането на проекта за подробен устройствен план.

- (4) За териториите с проблеми от екологичен, геоложки, социално-етносен и инфраструктурен характер, както и тези с наличие на обекти на недвижимото културно наследство, към подробните устройствени планове задължително се изготвят специфични правила и нормативи, които се изработват и одобряват заедно с проекта за подробен устройствен план.
- (5) Терени и територии с обекти на недвижимото културно наследство се устройват съобразно правилата и нормативите за прилагане на ОУПО по отношение на културното наследство до провеждане на специализирани проучвания, изработване на режими за опазване и на планове за опазване и управление (ПОУ).
- (6) Линейните обекти и съоръжения на комуникационно-транспортната и инженерно-техническата инфраструктурна мрежи се проектират и изпълняват, съобразени с предписанията на ОУПО Мъглиж и на базата на подробен устройствен план (парцеларен план) и инвестиционни проекти.
- (7) При изработването на ПУП (план за застрояване (ПЗ) или план за регулация и застрояване (ПРЗ)) и инвестиционни проекти за съоръжения на инженерно-техническата инфраструктура, височината на застрояване се определя от функционалните и технологичните изисквания на конкретното съоръжение. В тези случаи не важи ограничението за височина на застрояване, определена с параметрите на устройствената зона, в която попада имотът.
- (8) Промяна на предназначението на поземлени имоти в териториите със забрана за промяна на предназначението се допуска само по изключение за обекти-публична собственост; за имоти, непосредствено тангиращи съществуващи урбанизирани територии; за

терените със самостоятелен устройствен режим съгласно чл. 4, ал.2, т.18-24 и за обектите по чл.6, ал.6 от ПН за прилагане на ОУПО. В тези случаи промяната на предназначението се допуска въз основа на ПУП, без да се налага изменение на ОУПО.

- (9) За изграждане на оранжерии не се изисква промяна на предназначението на земеделските земи, съгласно чл.2, ал.(4) от ЗОЗЗ и чл.3, ал.(2) от ППЗОЗЗ.

Чл. 7. При прилагане на ОУПО следва да бъдат спазвани мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, както и мерките за наблюдение и контрол на прилагането на ОУПО, изразени в становището по екологична оценка.

Чл. 8. Всички устройствени планове, инвестиционни проекти и дейности при прилагането на ОУПО следва да се съобразяват с Плановите за управление (ПУ) на териториите за природозащита, Плановите за опазване и управление (ПОУ) на обектите на културно-историческото наследство, Плановите за управление на риска от наводнения (ПУРН) и Плановите за управление на речните басейни (ПУРБ).

Чл. 9. До изработване на подробен устройствен план по чл. 6, ал.1 и ал.2 от правилата и нормативите за прилагане на ОУПО поземлените имоти могат да запазят начина на фактическото си ползване.

Чл. 10. (1) Общината може да придобива имоти – собственост на физически и юридически лица, за устройствени нужди, породени с ОУПО Мъглиж при наличие на подробен устройствен план, разработен в съответствие с ОУПО Мъглиж.

(2) Придобиването на имоти става в съответствие с чл. 205 от ЗУТ и чл.16 на ЗУТ и със ЗОС.

Чл. 11. Предвижданията на ОУПО Мъглиж са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове, съгласно чл. 104, ал. (1) от ЗУТ.

Чл. 12. Общият устройствен план на община Мъглиж може да бъде изменен:

- (1) в случаите, предвидени в чл.134 (1) от ЗУТ;
- (2) за обекти с национално значение;
- (3) за национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

- (4) за обекти с регионално значение;
- (5) за обекти от първостепенно значение за общината;
- (6) във връзка с осигуряване на устройствени мерки за защита на НКЦ и на експозиционната им среда от рискови фактори – преки и косвени, свързани с ново строителство за предотвратяване на разрушения в границите им или в охранителните им зони или влияещи върху възприемането на културния и историческия ландшафт;
- (7) във връзка с отменяне по реда на ЗУТ и на ЗКН на проектни разработки по предходни устройствени планове и инвестиционни проекти, които предпоставят риск за опазването и експонирането на структурите на НКН, нарушават характеристиките на културния и исторически ландшафт, които нарушават спецификата на неговия локален и регионален ценностен контекст;
- (8) във връзка с осигуряване на комуникация или съоръжение за достъп до НКЦ;
- (9) във връзка с предвиждане на комплекс от устройствени мерки по разширяване на ценностния контекст и на свързаността на структурите на локалното КН с тези на регионалното за развитие на туристическата инфраструктура на територията на общината.
- (10) вследствие на изработване, одобряване и влизане в сила на ПОУ за обектите на недвижимото културно наследство.

Чл. 13. Влезлите в сила или одобрените до датата на обнародването на заповедта за одобряването на общия устройствен план подробни устройствени планове за територията на община Мъглиж запазват действието си с изключение на случаите по чл. 103а на ЗУТ.

Чл. 14. Настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУПО Мъглиж не отменят действащите общи нормативни актове в областта на селищното устройство.

Чл. 15. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Мъглиж, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове.

4. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

- Община Мъглиж
- АГКК
- МЗХ – София
- МЗХ – Стара Загора
- Регионална дирекция на горите – Стара Загора
- Басейнова дирекция
- РИОСВ - Стара Загора
- МВР - София
- МВР – ГД “Пожарна безопасност и защита на населението“
- Министерство на Отбраната
- НАИМ – БАН
- НИНКН
- Регионален исторически музей
- НКЖИ
- ОПУ – Стара Загора
- Министерство на енергетиката
- НСИ
- Агенция за социално подпомагане - Мъглиж
- Напоителни системи ЕАД - Стара Загора
- ВиК – Стара Загора
- АПИ – Национална компания стратег. инфраструктурни проекти
- МТИТС
- РЗИ – Стара Загора
- EVN
- ЕСО ЕАД
- „Ситигаз“ ЕАД
- Теленор
- Виваком
- Мтел
- ОУПБЗН – Стара Загора
- БДУВИБР – Пловдив
- Планово задание и опорен план за изработване на ОУПО Мъглиж
- Общински план за развитие на община Мъглиж (2014 – 2020г.)

- Стратегия за опазване на културното наследство на територията на община Мъглиж за периода 2014 – 2020г.
- Областна стратегия за развитие на област Стара Загора
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Закон за регионалното развитие;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за защитените територии;
- Закон за културното наследство;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за туризма;
- Закон за административно-териториалното устройство на Република България;
- Закон за пътищата;
- други нормативни (законови и подзаконови) документи
- Европейска конвенция за ландшафта
- Конвенция за опазване на световното културно и природно наследство
- други

5. ПРИЛОЖЕНИЯ