

Общ устройствен план на община МЪГЛИЖ - Окончателен проект

Устройствени режими на териториите с културно-историческо наследство

Приложение 1Б

Индекс	Вид терен/ територия/ охранителна зона	Режим	Начин на изобразяване в ОУПО
Т кин 1	терени с наличие на НКЦ, конкретизирано (според регистрационните списъци на НИНКН) и установено (с оглед или по картен материал) местоположение	Следва да се извърши специализирано експертно изследване и оценка на актуалното състояние на НКЦ, вследствие на което да се проведе процедура за сваляне на статута на НКЦ (отписване от регистрационните списъци) или да се осъществят реставрационно-консервационни дейности, да се определят охранителните зони и да се изработи ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот.	Теренът се заштрихова с наклонено под 45°оранжево райе върху основния цвят на съответната устройствена зона. Означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 1.
Т кин 2	територии с конкретизирани граници, в които попадат НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН) без да е установено точното им местоположение	След провеждане на специализирано проучване се установяват конкретните терени за всяка НКЦ и по реда на ЗКН се определят съответните граници на защитени територии с НКЦ и устройствени режими.	Територията се очертава с оранжева пунктирна линия и се заштрихова с оранжево хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 2.
Т кин 3	територии с неконкретизирани (предполагаеми) граници, в които попадат НКЦ (според наличните данни от регистрационните списъци на НИНКН) без да е установено точното им местоположение	След провеждане на специализирано проучване се конкретизира точното местоположение на всяка НКЦ, след което по реда на ЗКН се определят съответните граници на защитени територии с НКЦ и устройствени режими.	Територията се очертава с оранжева начупена линия и се заштрихова с оранжево вертикално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 3.

Т кин 4	зона за археологическо наблюдение и проучване, режим "А"	Територии с режим "А" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими благоустройствени, строителни, добивни, селскостопански, мелиоративни и други дейности, които биха нарушили целостта на почвения слой, като се допуска използването на земята като пасище. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН и Писмо на НИПК №545/27.02.2001г.), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с оранжева непрекъсната линия и се зацрихова с оранжево вертикално и хоризонтално райе върху основния цвят на съответната устройствена зона или територия с устройствен режим. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 4.
Т кин 5	зона за археологическо наблюдение и проучване, режим "Б"	Територии с режим "Б" на археологически обекти (съгласно чл. 35, т.2 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ). Не са допустими изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата (риголване), засаждане на дървета и трайни култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат да унищожат или засегнат археологическата субстанция в границите на обекта. Допуска се плитка обработка на почвата (оран) до 0,25 м. Допуска се в имотите с режим "Б" да се отглеждат само едногодишни култури. Следва да се проведе специализирано експертно проучване на НКЦ и експозиционната им среда, вследствие на което да се определят границите на НКЦ, охранителните им зони, да се проведе процедура за определяне на статут и да се изработят ПОУ. До тогава устройството и застрояването на терените с НКЦ се подчинява на режима, определен от Закона за културното наследство (минимум съгласно определеното по чл.79, чл.160 и чл. 161 от ЗКН), респективно нормативната уредба, действаща към момента на изготвяне на плана, съобразно вида и категорията на недвижимата културна ценност и при отчитане на устройствената зона, в която попада поземленият имот. Всички дейности се извършват под наблюдение от археолози.	Зоната се очертава с дебела оранжева пунктирна линия. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 5.
Т кин 6	охранителна зона около НКЦ, разположена в самостоятелен терен	Режим на защитена охранителна територия за опазване на обектите на културното наследство. Границите на охранителната зона са определени на основание и в съответствие с чл.79, ал.4 от ЗКН. Инвестиционните инициативи се разрешават след съгласуване по чл. 84 от ЗКН.	Охранителната зона се очертава с тънка оранжева пунктирна линия и се означава с индекс Т кин 6.

Т кин 7	охранителна зона около военни или възпоминателни паметници и знаци	3-10 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта	Паметникът/ възпоминат. знак заедно с охранителната си зона се изобразява с условен знак (оранжев кръг) поради мащаба на плана. Означава се с пиктограма за наличие на НКЦ и индекс Т кин 7.
Подробни устройствени планове, инвестиционни проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на Закона за устройство на територията, в съответствие с ОУПО и при спазване на изискванията на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.			